

Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis plus de 60 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur l'Arc Atlantique, l'Île-de-France et le Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

0 800 741 721

**Service & appel
gratuits**

Toutes nos réalisations sur www.lamotte.fr

RENNES - 5 bd Magenta (siège social)

VANNES- 9 rue Hoche

SAINT-MALO • BREST • NANTES • ANGERS • LA ROCHELLE

BORDEAUX-MÉRIGNAC • LYON • AIX-LES-BAINS • PARIS



LAMOTTE est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.



Des références et des services



Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence. Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.



Pack services investisseur.

- Prestations «prêts à louer».
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco-responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



Logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients, Lamotte Promoteur équipe ses nouveaux programmes immobiliers de solutions domotiques Delta Dore.⁽¹⁾

LAMOTTE
PROMOTEUR IMMOBILIER

AVANT-SCÈNE

Un nouveau cœur de ville

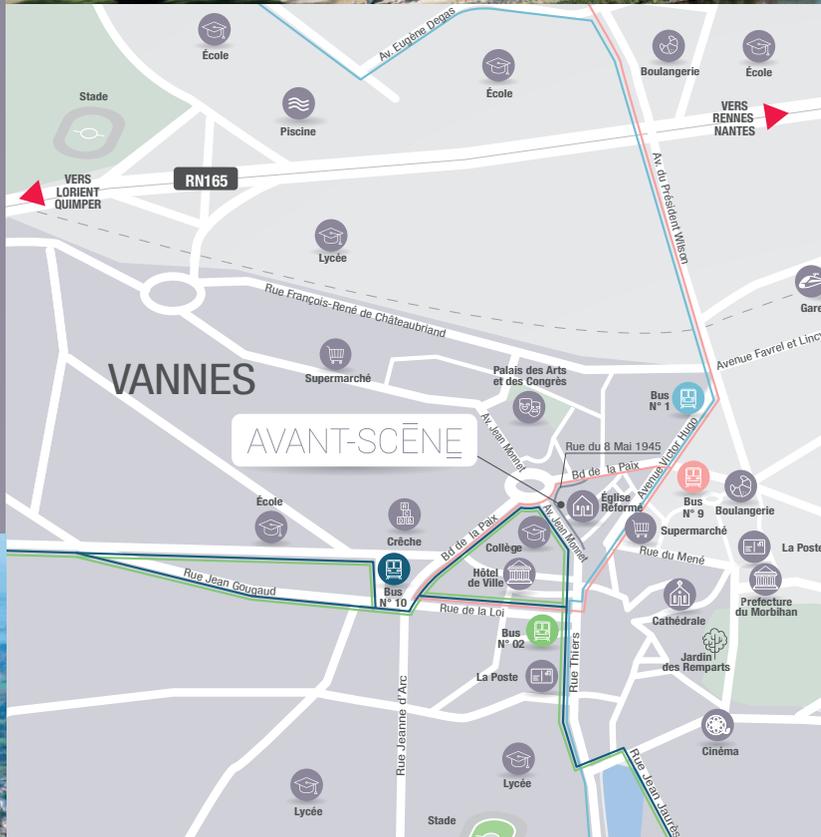
VANNES - RUE DU 8 MAI 1945

AVANT-SCÈNE



Une adresse bien ancrée au cœur de ville

La mer, les îles, la douceur de vivre : en un mot, le Golfe du Morbihan et Vannes ! Authentique et dynamique, la ville-port se renouvelle, confortant son indéniable attraction. A deux pas du Palais des Arts, du très réputé collège Jules Simon, du cœur historique et de ses restaurants, **Avant-Scène** créé un lieu de vie dynamique et recherché où la proximité est le maître-mot. Un confort très appréciable au quotidien, où tout est accessible facilement à pied dans un rayon de 600 mètres autour de la résidence.



Historique & tendance

- Commerces et boutiques, restaurants et terrasses de l'hyper centre à 5 minutes à pied
- Supermarché de proximité à 100 m
- Palais des arts et médiathèque à 300 m
- Jardin des remparts à 600 m
- Port à 10 minutes à pied
- Marché place des lices à 8 minutes à pied
- Festivals et animations tout au long de l'année



Douce & iodée

- Plages, embarcadères pour le Golfe et les Îles du Morbihan à 15 minutes en voiture
- Réserve naturelle de Séné à 15 minutes en voiture
- Nombreuses activités : nautisme, randonnée, patrimoine...
- Multiples équipements sportifs

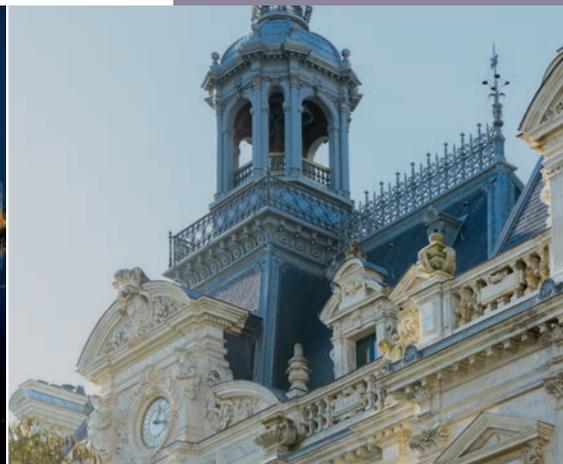


Vivante & connectée

- Écoles, collèges, lycées et université à proximité
- Nombreuses lignes de bus à 300 m
- Gare TGV à 5 minutes en voiture (LGV Paris en 2h30)

AVANT-SCÈNE





Minérale et végétale

Situé à l'angle des rues du Moulin et du 8 mai 1945, **Avant-Scène** insuffle une nouvelle jeunesse à ce quartier à haut potentiel et revisite son temple dans une vision plus contemporaine, empreinte de minéralité et de pérennité. En cœur d'îlot, les aménagements soigneusement réalisés offrent aux habitants une belle aération.

« Le bâtiment est une pièce urbaine structurante qui assure avec élégance la cohérence de l'îlot. Il présente des qualités résidentielles généreuses comme des profondeurs de terrasses facilement aménageables, des dimensions de vitrages qui feront entrer la lumière au plus profond des appartements. Les volumes sont ciselés, précis, élancés et se donnent à lire par jeux de contrastes de matériaux de qualité, durables qui sauront passer les modes et années. »

Maxime le Trionnaire
architecte d.p.l.g.



Des aménagements paysagers aux accès et stationnements, tous les espaces communs ont été soigneusement étudiés pour préserver la tranquillité des résidents.

Des appartements remarquables

Soigneusement pensée, la conception signée de l'agence a/LTA intègre les ingrédients indispensables à un confort unique en cœur de ville : de spacieux et lumineux volumes intérieurs, pour certains traversants, agréablement prolongés de balcons. Plus remarquable encore en attique, les terrasses à ciel ouvert viennent, comme autant de promesses de jardins secrets, s'enrouler autour des appartements. Côté Ouest, les loggias se dotent d'une double fonctionnalité, jardin d'hiver ou pièce d'été avec vue, grâce à leur innovant système de fermeture repliable.



A la hauteur de vos exigences

Certifiée RT 2012, gage de mieux vivre, **Avant-Scène** offre en plus un aménagement intérieur de qualité : belles matières, équipements modernes et finitions soignées de la gamme **Élégance** de Lamotte Promoteur. Au quotidien, bien-être et sérénité assurés !



Rue du Moulin
et rue du 8 mai 1945.



43 appartements
du 2 au 4 pièces.



Terrasse, balcon ou loggia
pour tous les appartements.



Ascenseur.



Stationnements en sous-sol
et local deux roues.



Etablissements scolaires,
parcs, port, plage,
commerces.



Exemple d'appartement 4 pièces
Référence : N° 406
SURFACE HABITABLE : 100,27 m²
BALCON : 20,02 m²

- Un 4 pièces traversant où les volumes sont à l'honneur.
- Un pièce de vie parfaitement organisée avec sa cuisine en retrait et idéalement prolongée d'une terrasse de plus de 20 m².
- La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle d'eau attenante.
- Les deux autres chambres sont dotées d'un grand placard. Deux autres espaces de rangement et un cellier viennent compléter l'agencement soigné de cet appartement.



par Lamotte

Pour un confort sans limite la résidence*
Avant-Scène est équipée de domotique

- Commande et régulation du chauffage.
- Gestion et automatisation des éclairages et des ouvertures.
- Suivi et maîtrise des consommations d'énergie, ...

Informations et conditions sur www.lamotte.fr



Exemple d'appartement 3 pièces
Référence : N° 302
SURFACE HABITABLE : 69,16 m²
LOGGIA : 10,26 m²

- Plus de 69 m² d'espace à vivre pour ce 3 pièces idéalement organisé.
- Une grande pièce de vie baignée de lumière et ouverte sur une loggia plein Est.
- Chacune des chambres est équipée d'un grand placard.
- Les plus ultra pratique : le cellier attaché à la cuisine et le placard dans l'entrée.



Exemple d'appartement 2 pièces
Référence : N° 204
SURFACE HABITABLE : 41,46 m²
LOGGIA : 9,04 m²

- Un 2 pièces fonctionnel doté d'une belle loggia de plus de 9 m².
- Une pièce de vie parfaitement agencée pour une grande fluidité.
- Les deux grands rangements participent pleinement au confort de cet appartement.

AVANT-SCÈNE