

**LAMOTTE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

# ALLURE

*Signe extérieur d'art de vivre*

Bordeaux, 210 / 212 avenue Thiers.

# ALLURE



## IRRÉSISTIBLE D'UNE RIVE À L'AUTRE

Symbole du savoir-vivre français et de l'effervescence culturelle et artistique, Bordeaux se réinvente avec talent. On l'aime pour son architecture remarquable, ses quais interminables au bord de la Garonne, ses vignobles réputés, l'océan tout proche.

La ville dessine un futur rayonnant autour de projets de grande ampleur et d'une magnifique rénovation urbaine, attirant entreprises et cadres en quête de qualité de vie.



### Connexions

- Tramway ligne A au pied de la résidence : arrêt Thiers-Benaige à 200 m, liaison avec la ligne C porte de Bourgogne.
- Liaisons bus : liane 10, ligne 28 et 45.
- Station vélo VCub et pistes cyclables.
- Station BlueCub, autopartage de véhicules électriques.
- Parking relais Galin.
- Circulation 2x2 voies jusqu'au pont de pierre.
- Accès rapide au centre-ville et gare LGV Bordeaux-St Jean.



### Cadre de vie

- Boulangerie, pharmacie, commerces...
- Ecoles, gymnase à 400 m. à pied.
- À proximité : le jardin botanique, l'éco système Darwin, les petits marchés, cinéma multiplex, les quais, le parc des Angéliques, les restaurants et bars branchés de la place Stalingrad.

Rive droite, au creux de la boucle du fleuve, le quartier de la Bastide ne compte plus les métamorphoses qui l'ont propulsé en tête des lieux en vogue de la ville. Les anciens bâtiments sont devenus salles de cinéma et de concerts, espaces de travail, lieux insolites où bruncher, faire son marché, flâner en famille. Le renouveau des quais a laissé la place à une oasis de verdure et d'inattendues perspectives. Cœur économique florissant aux accès rapides, La Bastide est aussi le siège d'entreprises, de grands médias et du pôle universitaire de science et gestion.



UN STYLE DE VIE CHIC ET TRENDY

# ALLURE

## L' AVENUE RÉSIDENTIELLE, PROCHE DU PONT DE PIERRE

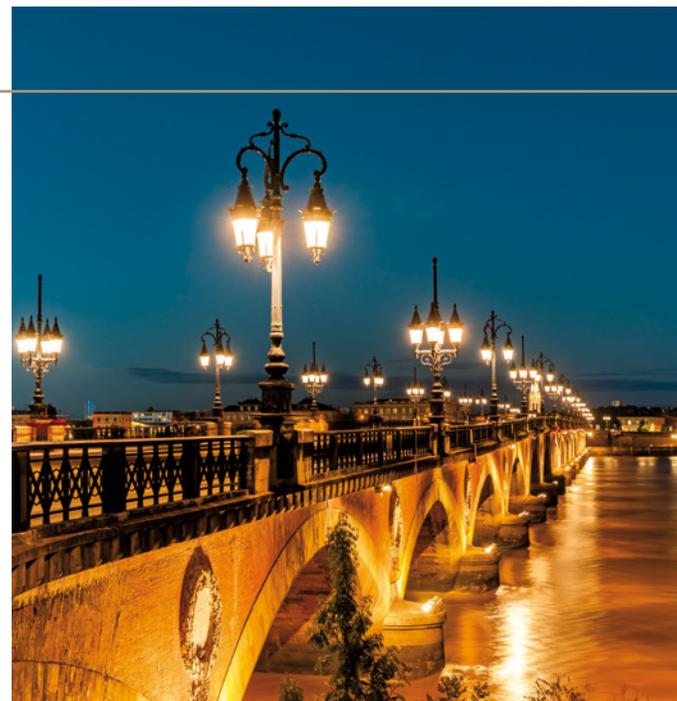
En prolongement direct de la place Stalingrad, l'avenue Thiers est une belle avenue, large et arborée où les transports doux (tramway, vélo, voiture électrique) sont privilégiés.

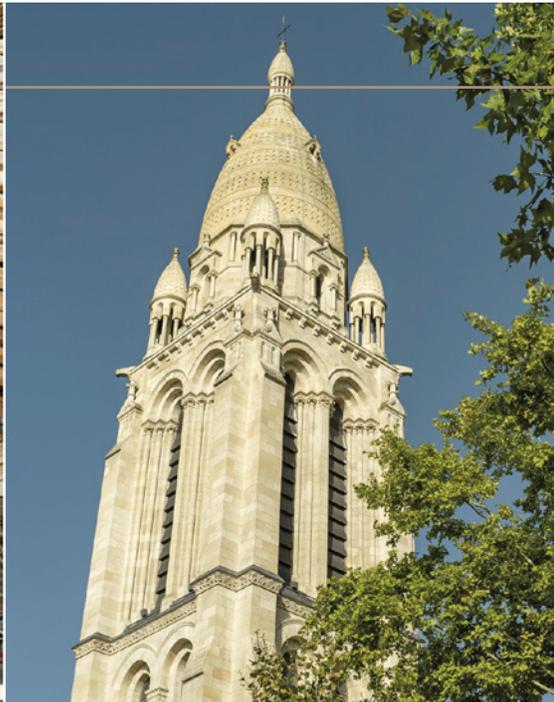
Allure érige une résidence de caractère, à l'écriture rigoureuse et à l'ordonnement précis, dans la continuité des demeures qui donnent au quartier ses lettres de noblesse.

## UNE ARCHITECTURE FAÇONNÉE PAR LA LUMIÈRE

De belle facture, la façade séduit par son rythme où se jouent les ombres portées changeantes : béton avec agrégat en rez-de-chaussée, céramiques ton pierre en parement à facettes, garde-corps et ouvertures de couleur bronze.

À l'intérieur, la lumière investit l'espace à la faveur de belles orientations, voire de doubles expositions. D'une surface très confortable, chaque appartement profite aussi d'une loggia spacieuse, écran d'intimité.





## SIGNÉ LAMOTTE PROMOTEUR

Sur l'Arc Atlantique et l'Île-de-France, les réalisations Lamotte Promoteur font figure de référence connues et reconnues pour la qualité de leurs emplacements et le sérieux de leurs prestations. Lamotte signe ici une nouvelle réalisation de standing en proposant une résidence aux façades nobles et au confort connecté pour un nouvel art de vivre.



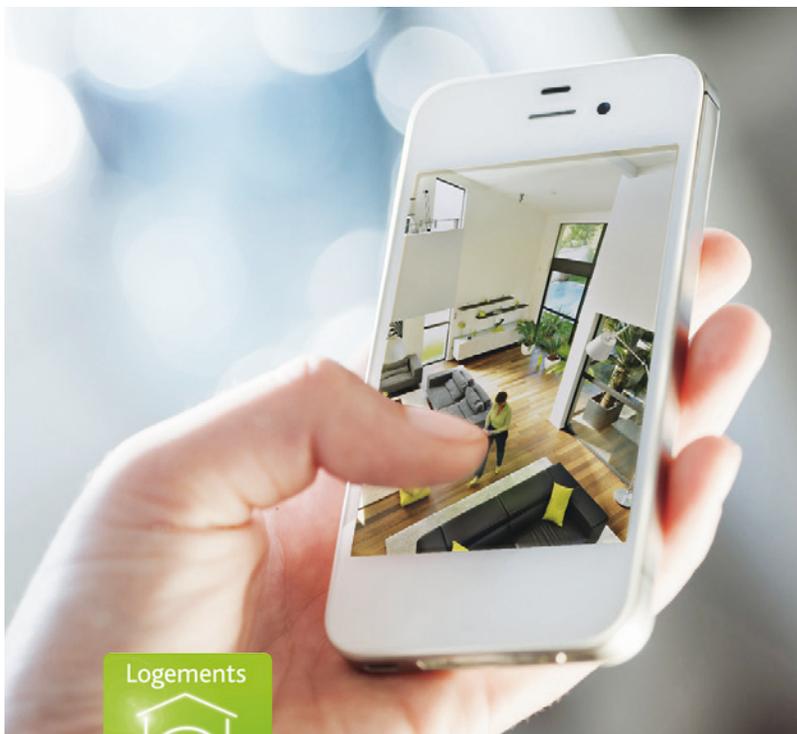
## LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ La composition de cette nouvelle façade sur l'avenue Thiers, artère incontournable de Bordeaux, vient dialoguer par ses proportions et son ordonnancement avec les façades en pierres blondes d'antan. La matérialité domine grâce aux détails d'appareillage de la céramique, des incrustations de laiton mais également des détails de serrurerie où le coloris bronze des garde-corps vient jouer de reflets et scintiller. Ceci faisant écho aux tonalités des bords de Garonne toute proche. Cette nouvelle silhouette urbaine créée illustre son élégance aussi une fois les portes battantes poussées. ”

LAABO Architectes



# ALLURE



par Lamotte<sup>(1)</sup>

Pour un confort sans limite, la résidence ALLURE est équipée de domotique.

Avec son partenaire Delta Dore, spécialiste français de la domotique, Lamotte Promoteur a imaginé une application vous permettant de piloter en quelques clics et en temps réel, depuis votre smartphone, votre tablette ou à l'aide de commandes intégrées, les équipements de votre logement : éclairages, chauffage, volets roulants électriques, etc..

Une solution pratique pour mieux maîtriser vos consommations d'énergie.

Plus d'informations sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

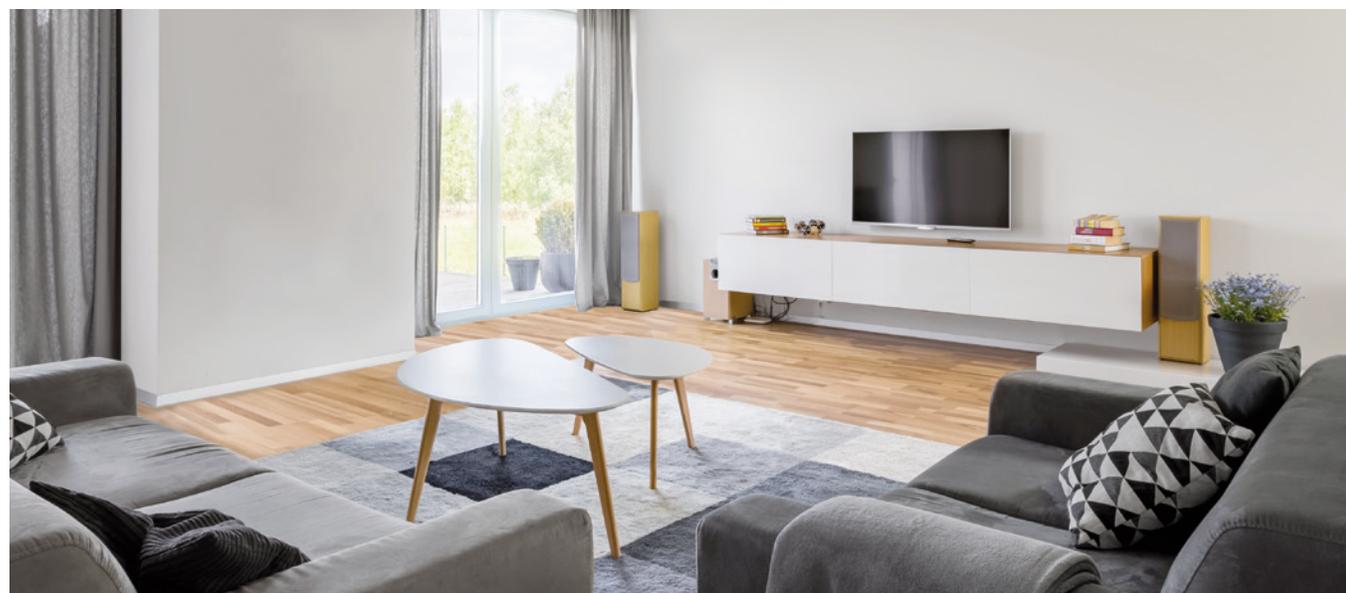


## DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR SE SENTIR BIEN CHEZ SOI

Créer pour vous un cadre de vie à la hauteur de vos exigences...  
Telle est notre ambition.

Lamotte Promoteur décline ici tout un bouquet de prestations de la gamme *Élégance*, logements connectés<sup>(1)</sup> en prime.

Un confort de vie pensé dans les moindres détails où ergonomie, design et pérennité marquent la différence.





Bordeaux,  
210-212 avenue Thiers.



16 appartements  
du 2 au 4 pièces.



Ascenseur.



Stationnements  
avec accès sécurisé.



Loggias, terrasses.



Espaces verts et lieux de  
détente à portée de main.



Vie de quartier.  
Tramway au pied de la résidence.

## DES APPARTEMENTS AGRÉABLES ET CONFORTABLES À VIVRE

Découvrez des appartements parfaitement interprétés où confort des aménagements, clarté et espaces extérieurs sont de mise.  
Au quotidien, bien-être et sérénité assurés !



Exemple d'appartement 2 pièces  
Référence : N° 103  
SURFACE HABITABLE : 46,73 m<sup>2</sup>  
TERRASSE : 6,83 m<sup>2</sup>

- Un agencement bien pensé pour ce spacieux deux pièces de 46,73 m<sup>2</sup>.
- Une pièce de vie agréable de 28 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse de près de 7 m<sup>2</sup>.
- Jolie chambre de 13 m<sup>2</sup> agrémentée d'un grand placard.



Exemple d'appartement 3 pièces  
Référence : N° 102  
SURFACE HABITABLE : 66,99 m<sup>2</sup>  
LOGGIA : 8,96 m<sup>2</sup>

- Un appartement traversant et fonctionnel disposant de nombreux atouts : grand séjour/cuisine avec large baie vitrée pour une luminosité maximale, cellier, salle de bains avec baignoire et double vasques, placards...
- Un espace extérieur agréable avec sa loggia de 9 m<sup>2</sup> exposée sud-est.
- Deux belles chambres dont l'une avec placard intégré.



Exemple d'appartement 4 pièces  
Référence : N° 403  
SURFACE HABITABLE : 79,82 m<sup>2</sup>  
LOGGIA : 8,96 m<sup>2</sup>  
TERRASSE : 4,41 m<sup>2</sup>

- Ce 4 pièces saura vous séduire : double orientations, pièces généreuses, espaces extérieurs de près de 14 m<sup>2</sup>, nombreux rangements...
- Séjour/cuisine lumineux de près de 28 m<sup>2</sup> exposé sud-est et s'ouvrant sur un espace extérieur.
- 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec accès direct à la terrasse.

ALLURE

## Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis plus de 60 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur tout l'Arc Atlantique, Ile-de-France et Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.

**0 800 741 721**

Service & appel  
gratuits

Toutes nos réalisations sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

**RENNES** - 5 bd Magenta (siège social)

**BORDEAUX-MÉRIGNAC** - 40 avenue Ariane

**NANTES • PARIS • LYON • AIX-LES-BAINS**

**BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE**



LAMOTTE est membre de la Fédération  
des Promoteurs Immobiliers.



### Des références et des services



#### Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence. Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.



#### Pack services investisseur.

- Prestations prêts à louer.
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



#### Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



#### Logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients, Lamotte Promoteur équipe dès aujourd'hui certains programmes immobiliers de solutions domotiques Delta Dore.<sup>(1)</sup>