



une belle vie immobilière

VIA

TOULOSA

VIVEZ TOULOUSE AUTREMENT...





une belle vie immobilière

VIA TOLOSA

VIVEZ TOULOUSE DU BON CÔTÉ





TOULOUSE, MULTIPLE ET SINGULIÈRE

Véritable porte d'entrée du Sud-Ouest de la France, Toulouse à proximité de l'Océan Atlantique, de la Mer Méditerranée et des Pyrénées, possède un environnement exceptionnel. Entre Garonne et Canal du Midi, la ville rose au riche patrimoine historique et culturel, offre à travers ses ruelles, ses jardins ou au fil de l'eau, mille sites où il fait bon flâner, se balader, profiter.

Réputée pour son art de vivre unique, **Toulouse s'affirme comme l'une des villes françaises les plus dynamiques** et les plus attractives.

Avec une agglomération de plus d'un million d'habitants et 20 000 nouveaux arrivants chaque année, la capitale de l'aéronautique a les pieds sur terre et la tête dans les étoiles...

UNE RÉSIDENCE OÙ L'ESPACE EST ROI

C'est au sud-est du berceau de l'aéronautique et de l'aérospatiale, en direction de la Cité de l'Espace et des mystères de l'univers, tout proche du bien nommé quartier Saint-Exupéry, que nous avons conçu pour vous une résidence où l'espace est roi...

Toulouse a toujours été un leader de la recherche, de l'innovation et de l'industrie aéronautique européenne, des débuts de l'Aéropostale jusqu'au vol de l'A380, en passant par le supersonique Concorde.



Cité de l'Espace



Canal
du midi



Via Tolosa est située dans un cadre calme et résidentiel, au sud des très prisés quartiers de la Côte Pavée et de la Terrasse.

Ses atouts :

- > À 10 minutes du centre-ville de Toulouse
- > Accès facile aux voies rapides.



L'ASCENSION DE LA CÔTE PAVÉE

La Côte
Pavée

Très bien situé, entre Jolimont et la Terrasse, le quartier résidentiel de **la Côte Pavée, rive droite du Canal du Midi, fait partie des secteurs les plus recherchés par les investisseurs** comme par les propriétaires toulousains.

Beaucoup de familles élisent domicile dans ce quartier chic, paisible et convivial qui abrite de grandes maisons, des villas anciennes construites dans les années 30, mais aussi le réputé groupe scolaire du Caousou. **Un petit village privilégié en cœur de ville.**

LA TERRASSE, UN QUARTIER AU SOMMET



Parc de
la grande Plaine

Sur les hauteurs de la ville, entre les quartiers de la Côte Pavée et de Montaudran, **la Terrasse respire l'air des collines et offre de magnifiques points de vue sur Toulouse.**

Priorité aux familles et aux loisirs dans ce quartier qui recense de **nombreuses activités artistiques, culturelles et sportives, mais aussi des commerces de proximité.**

À environ 2km* à peine de votre résidence, vous accédez également au Bois de Limayrac et au Parc de la Grande Plaine avec ses 10 hectares d'activités ludiques et sportives. Deux sites privilégiés pour se ressourcer.

* Données Google Map.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le marché Place de l'Ormeau, le cœur de la vie de quartier :

Installé Place de l'Ormeau le mardi et le samedi tout au long de l'année, on y trouve tout ce qu'il faut et surtout l'essentiel : des produits frais.

Vous y rencontrerez, un poissonnier qui aime son métier et vous fait respirer le fumet de sa brandade de morue, un boucher amoureux de sa viande qui maîtrise la coupe comme il se doit, un primeur qui vous raconte la vie de son potager, un traiteur qui connaît ses recettes sur le bout des doigts et d'autres détaillants qui vous feront découvrir leurs produits avec passion.



UNE RÉSIDENCE

À CIEL OUVERT

Imaginez, au cœur de Toulouse, dans un environnement calme et protégé, **une résidence à l'architecture résolument contemporaine**, s'ouvrant sur un bel espace paysager.

Imaginez encore **des appartements prolongés par des jardins arborés et, au dernier étage, de vastes terrasses** avec pour horizon un ciel étoilé.

Imaginez enfin que vous soyez ici chez vous...

Bienvenue à Via Tolosa !







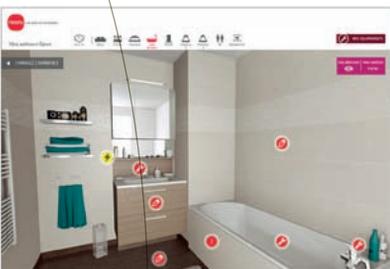
DES APPARTEMENTS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

La résidence Via Tolosa dispose de **90 appartements, du studio au 4 pièces**, conformes aux nouvelles normes de réglementation thermique.

Spacieux et confortables, ils disposent de larges ouvertures afin de bénéficier d'un ensoleillement maximum.

La plupart ont une double exposition et certains d'entre eux sont traversants.

Au-delà de ses nombreuses prestations, la résidence, entièrement sécurisée, possède également des parkings en sous-sol vous promettant la meilleure qualité de vie.



UN INTÉRIEUR TOUT CONFORT

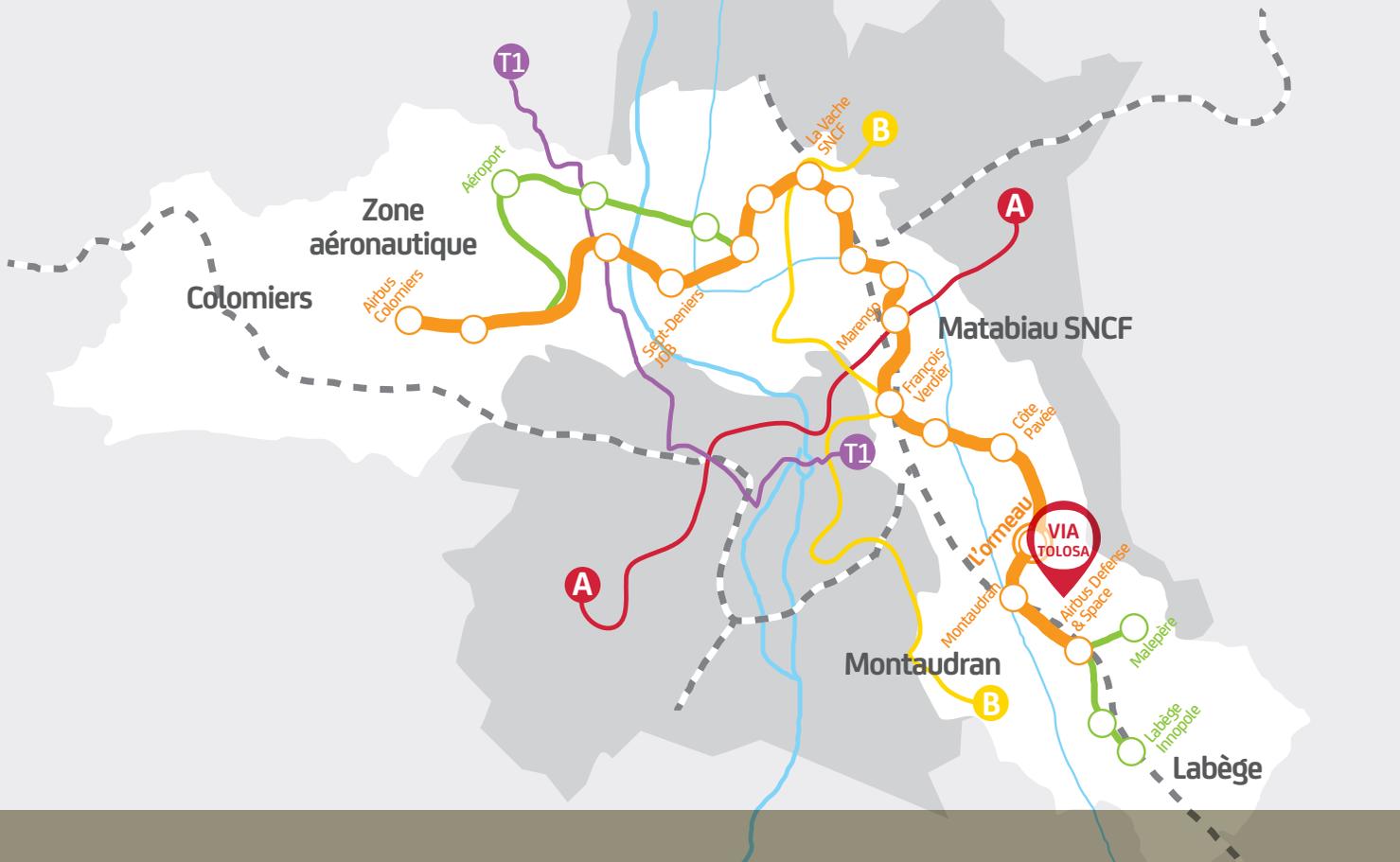
PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT EN LIGNE AVEC NOTRE CONFIGURATEUR NUMÉRIQUE.

EN CHOISSANT VOTRE APPARTEMENT, NEXITY VOUS OFFRE LA POSSIBILITÉ DE CHOISIR VOS PRESTATIONS SELON VOTRE STYLE DE VIE.

3 AMBIANCES VOUS SONT PROPOSÉES POUR QUE VOUS PUISSIEZ PROFITER D'UN INTÉRIEUR DES PLUS AGRÉABLES ET CONFORTABLES.

- Vastes placards entièrement aménagés
- Une construction respectueuse de l'environnement qui répond aux exigences thermiques RT2012
- Espace salle de bain avec baignoire ou douche et meuble vasque au design contemporain
- Résidence sécurisée avec vidéophonie et système Vigik
- Peinture lisse et Carrelages 45x45 cm.





VIA TOLOSA : EN 2024

UNE NOUVELLE LIGNE DE MÉTRO À DEUX PAS

Annoncée pour 2024, la 3^{ème} ligne du métro toulousain reliera Airbus Colomiers à «Airbus Défense and Space» via un arc traversant le Grand Est toulousain.

Depuis la station L'Ormeau qui desservira la résidence Via Tolosa, le centre-ville ne sera plus qu'à quelques petites minutes. Un atout important !

RENCONTRONS-NOUS POUR ÉCHANGER
SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER

VIA TOLOSA

TOULOUSE / 31

LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER !

Autoroute : Accès à l'A61 par le périphérique à 150 m.

Bus : À 50 m de l'arrêt de bus 37 « Lafaurie » reliant le centre-ville en 15 mn.
À 100 m de l'arrêt de bus 23 « Marcel Dassault » reliant le centre-ville en 20 mn.

Vélo : Station Vélib à proximité.

Gare : À moins de 6 kilomètres de la gare Ramonville Saint-Agne.



0 810 200 031

Service 0,06 € / min
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

ESPACE DE VENTE

101 route de Revel (ANCIENNE CONCESSION BMW EQUATION)
A61 sortie 18 Montaudran

Du lundi au samedi de 10h à 13h et de 14h à 19h

NEXITY IMMOBILIER RESIDENTIEL MIDI PYRENEES, SAS au capital de 100 000 €. Siège social 19, rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 PARIS Cedex 08 - 305 164 881 RCS Paris. Crédit photo : Thinkstock, Nexity - Infrme architecture. Photos non contractuelles. PRO DIRECT MARKETING - RC 8881179 - Édition janvier 2016.