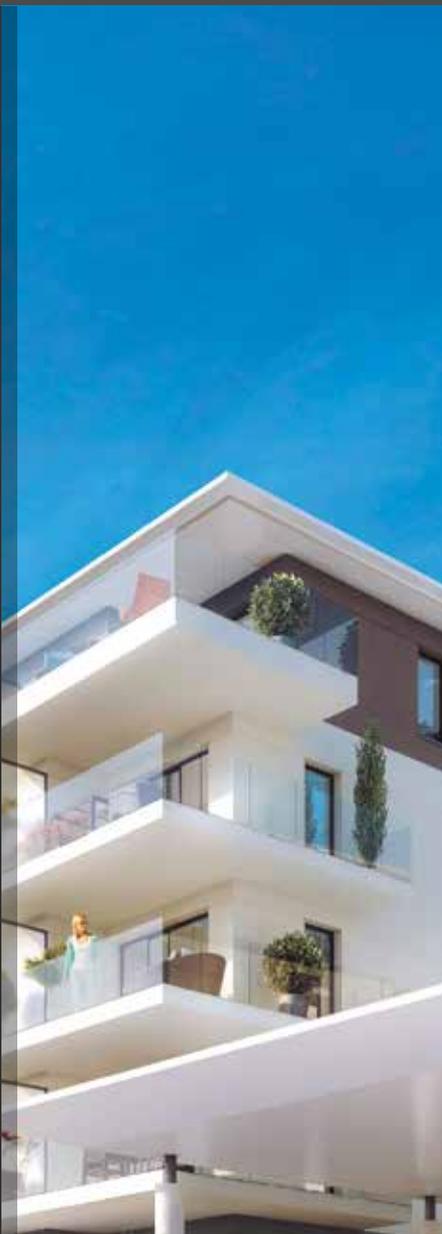


# INTEMPOREL

MENTON - 06



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL NEUF



**BNP PARIBAS  
IMMOBILIER**

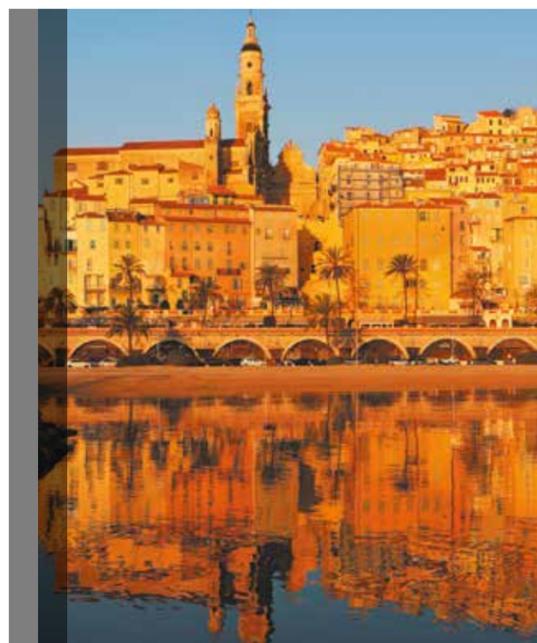
L'immobilier  
d'un monde  
qui change

## Menton, une ville jardin

Aux frontières de Monaco et de l'Italie, Menton est une cité balnéaire baignée par la Méditerranée. Son ensoleillement très favorable a converti la ville en une station climatique réputée. Il a également fait le bonheur des botanistes qui, dès le XIX<sup>e</sup> siècle, introduisirent des espèces tropicales et subtropicales. Elles cohabitent aujourd'hui avec les oliviers, les palmiers et les citronniers au sein des jardins d'exception. Aux charmes naturels mentonnais s'ajoutent un patrimoine riche et une vitalité sans pareil. Le marché municipal centenaire, les rues piétonnes de la vieille ville, la fête du citron et la promenade du bord de mer participent à un art de vivre captivant.

**"Intemporel"** prend place au sein du quartier du Val de Gorbio, recherché pour son cadre résidentiel et ses décors verdoyants vallonnés. Entre le golf de Menton et les plages, à deux pas des serres de la Madone, la douceur de vivre s'apprécie chaque jour. Le quotidien est facilité par un supermarché à environ 1,5 km à pied et par les nombreux commerces et services des rues animées de Roquebrune-Cap-Martin. Sans oublier la principauté de Monaco qui offre à elle seule 50 000 emplois\*.

\*Source IMSEE 2016



Vue sur Menton  
Crédit photo : Wallis



Vue aérienne de Menton  
Crédit photo : Wallis



Jardin Serre de la Madone  
Crédit photo : Wallis

# INTEMPOREL

## Une élégance durable

Les 3 bâtiments d' **"Intemporel"** s'insèrent le long de la Route du Val de Gorbio, harmonieusement nichés à flanc de colline. D'inspiration contemporaine, les façades ont été soigneusement dessinées. De beaux balcons filants créent des lignes élancées, agréables aux regards. Ils sont parés de garde-corps translucides, favorisant les vues depuis les appartements tout en laissant passer la lumière. Une toiture en tuiles rondes de couleur rouge vient enfin coiffer les immeubles. Pour le bien-être des résidents, les abords de la résidence sont aménagés par des arbres et arbustes dans l'esprit méditerranéen et offrent un écrin naturel de grande qualité, clos et sécurisé.

"**Intemporel**" compte 93 appartements répartis sur 3 bâtiments, dont 28 logements aidés dans le bâtiment C. Déclinés du studio au 4 pièces, ils disposent pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia dans le prolongement de la pièce principale. L'agencement des intérieurs a été étudié pour optimiser l'espace et la convivialité, à l'image du généreux séjour et sa cuisine américaine. Les prestations ont été sélectionnées avec soin pour répondre à vos envies et suivre l'évolution de votre famille afin de vous offrir le meilleur au quotidien.





Crédit photo : Fotolia



Architecte : SAS D'HAUTESERRE - Illustrateur : Infime - Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste. Balcons et terrasses vendus non meublés

## Des prestations de qualité

### CÔTÉ CONFORT

- Halls d'entrée à la décoration soignée
- Menuiseries en aluminium ou en profilé PVC avec chassis ouvrant à la française ou coulissant selon plan
- Carrelage au sol 45 X 45 dans les entrées, dégagements, séjours, cuisines et placards ouvrant sur ces pièces
- Carrelage au sol dans les salles de bains, les salles d'eau et les toilettes, faïence dans les salles de bains et salles d'eau
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Chauffage et rafraîchissement d'air assurés par des pompes à chaleur
- Volet roulants électrique avec commande centralisée

### CÔTÉ SÉCURITÉ

- Portails et halls protégés par un vidéophone
- Ascenseurs desservant tous les logements et les parkings en sous-sol
- Eclairage automatique des parties communes par détecteurs de mouvement
- Porte d'entrée des parkings sous-sol commandés par télécommande
- Portes palières équipées d'une fermeture à 3 points et d'une serrure de sûreté A2P\*



Crédit photo : iStock



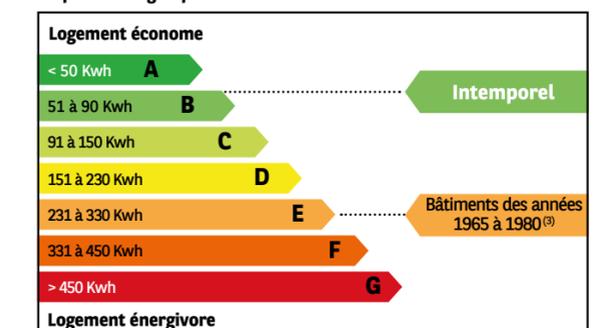
**CHOISIR "INTEPOREL" C'EST OPTER POUR TOUT CE QUE LA MODERNITÉ A DE MEILLEUR À VOUS OFFRIR :**

un urbanisme au service de l'homme, une architecture pensée pour chacun, une attention majeure accordée au développement durable.

## Réduisez votre consommation d'énergie

La conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et mettre tout en œuvre pour limiter ses besoins en ressources.

### Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.



## INTEMPOREL

### ACCÈS\*

#### EN VOITURE

- Menton-Vintimille 20 km (via A8 /A 10)
- Menton-Monaco 19 km (via D2566/A8)
- Menton-Nice 31 km (via A8)

#### EN TRAIN

- Menton -Vintimille 14 minutes
- Menton-Nice : 35 minutes
- Menton-Marseille : 3h30

#### EN AVION

- Aéroport Nice-Côte d'Azur à 29 km par autoroute en voiture

\* Source mappy



## ESPACE DE VENTE

### Parking Palais Carnalès

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 15h à 18h30

## INFORMATION

**0 810 508 508**

Service 0,06 € / min  
+ prix appel

logement.bnpparibas.fr

Programme réalisé par BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel - SAS au capital de 1.000.000 € (RCS Nanterre B 421 291 899) - Commercialisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel Transaction & Conseil - SAS au capital de 2 840 000 € (RCS Nanterre 429 167 075) une société du Groupe BNP Paribas (art. 4.1 loi N°70-9 du 2/01/70). Siège social: 167 Quai de La Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex - Carte professionnelle Transaction N° CPI 92 01 2016 000 009 253, délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Ile de France - Garantie financière : Galian - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris pour un montant de 160.000 €. Vente en état futur d'achèvement, faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation des artistes - Illustrateurs : Injme, Studio Grenadines - Appartements, balcons, loggias et terrasses vendus non meublés - Sous réserve de stocks disponibles - Ne pas jeter sur la voie publique - nombre et essences des arbres non contractuels. - Architectes : SAS Hautesserre - Crédit photos : Wallis et Fotolia - Document non contractuel - 1 000 ex - MARS 2018. IBIZA



# BNP PARIBAS IMMOBILIER

L'immobilier  
d'un monde  
qui change