

LA LONDE LES MAURES. CÔTE D'AZUR

Domaine SAFRAN.

AU COEUR D'UN PARC BOISÉ FACE AU CHÂTEAU VERNET
NESTLED IN A WOODED PARK FACING THE « CHATEAU VERNET »



DOMAINE
SAFRAN.
LA LONDE LES MAURES, CÔTE D'AZUR

UNE MAGNIFIQUE VUE SUR LA MÉDITERRANÉE, L'HORIZON BLEU À L'INFINI...
A BEAUTIFUL VIEW OVERLOOKING THE MEDITERRANEAN, AN INFINITE BLUE HORIZON...





Un des lieux de villégiature les plus prisés au monde

A quelques kilomètres de sites remarquables tels que Saint Tropez, le Fort de Brégançon, la Forêt des Maures et les Îles d'Or.

Le charme à la provençale avec ses marchés traditionnels, ses rues piétonnes animées, sa diversité culturelle et linguistique propre à la région.

Bâteaux de plaisance, yacht, jet ski, kite surf, ski nautique, plongée, les amoureux de la mer seront comblés ! Pour les adeptes du swing sur fond de méditerranée, la Côte d'Azur offre ses plus beaux greens à l'ombre des pins.

One of the most popular place in the world

A few kilometers from remarkable sites such as Saint Tropez, the Fort of the Maures Forest and the Golden Islands.

The charming Provence with its traditional markets, lively pedestrian streets, its own cultural and linguistic diversity in the region.

Pleasure boats, yacht, jet skiing, kite surfing, water skiing, diving, sea lovers will be delighted ! For fans of swing on Mediterranean background, the Riviera offers its most beautiful greens in the shade of pine trees.

AU COEUR DE LA CÔTE D'AZUR, TERRE DE LUMIÈRE & DE RAFFINEMENT
IN THE HEART OF FRENCH RIVIERA, A LAND OF COLOUR AND REFINEMENT

QUELQUES SITES REMARQUABLES,
PARFOIS CÉLÈBRES, À PROXIMITÉ DU DOMAINE...
MAGICAL NAMES, NEAR THE ESTATE,
WHOSE REPUTATIONS ARE FAMOUS AROUND THE WORLD...



CANNES

Sa Croisette, son Festival international du Cinéma, son exceptionnel climat.

Cannes its Croisette promenade, its International Film Festival, its exceptional climate.



LE FORT DE BRÉGANÇON

La résidence d'été officielle du Président de la République Française...

The official summer residence of the French President...



SAINT-TROPEZ

Un adorable petit village provençal et son histoire d'amour avec le glamour.

Le rendez-vous mondial des jet-setteurs.

A charming small Provencal village, a love-story with glamour. The worldwide meeting place for the jet-set.



LES ÎLES D'OR

Port-Cros, Porquerolles et l'île du Levant

Face à la presqu'île de Giens, les trois îles racontent une légende éternelle, la beauté à couper le souffle de la nature intacte.

The Golden Isles: Port-Cros, Porquerolles and Île du Levant. Facing the Giens peninsula, they tell an eternal legend and the beauty of pristine nature that takes your breath away.



LA FORÊT DES MAURES

Le plus important massif forestier du Var s'étend au Nord du domaine, riche de ses 150 000 hectares.

The largest forested area of Le Var extends to the north of the estate over 150,000 hectares.



NICHÉ AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ FACE AU « CHÂTEAU VERNET »
IN A PROTECTED ENVIRONMENT FACING THE « CHATEAU VERNET »



Horace Vernet, peintre officiel de Louis-Philippe et de Napoléon III se fait construire sur les ruines du monastère un château étonnant, panachant plusieurs styles architecturaux d'inspiration moyenâgeuse.

Horace Vernet, official painter of Louis Philippe and Napoleon III had an amazing chateau built on the ruins of a monastery mixing several architectural styles of the mediæval period.

1855



UN PATRIMOINE CULTUREL RICHE D'HISTOIRE A BEAUTIFUL HISTORIC AND CULTURAL HERITAGE



*I*ci et là, comme des diamants, d'exquises majoliques, des fresques ouvragées...

Le Domaine Safran bénéficie d'une vue sublime sur le Château et son parc planté de végétaux exotiques, dont certaines essences rares vous enivre de parfums. Le chemin vous conduit vers le point haut du Domaine, l'Astrolabe, où un paysage à couper le souffle s'offre à vous; la mer méditerranéenne scintille, les Îles d'Or sont à une encablure.

C'est alors que l'on comprend pourquoi Horace Vernet, peintre officiel de Napoléon III, décida d'y bâtir son domicile.

Le Château est entouré de plus de 2 900 m² d'espaces paysagers composés d'essences parfois exotiques, rapportées par Victor Roux, un précédent propriétaire, riche industriel voyageur.

*H*ere and there, like diamonds, exquisite majolicas and finely worked frescos...

Domaine Safran will benefit from an exquisite view on to the Château Vernet; the park planted with some rare an exotic trees releases a wave of captivating scent along the way up to L'Astrolabe with its breathtaking view of the Mediterranean and the Golden Isles.

It is right here that one understands why Horace Vernet, the official painter of Napoleon III decided to build his residence.

The Château is surrounded with 2,900 square metres of park planted with some exotic trees by Victor Roux, a former owner and wealthy traveller and industrialist.

DOMAINE SAFRAN.

RÉSIDENTIE DE HAUT STANDING - LA LONDE LES MAURES

« Le Safran », est un mot qui suggère à la fois
la mer et la terre.

En mer, le safran est la partie du gouvernail d'un navire, il permet
de pivoter et de dévier le flux de l'eau pour changer sa direction.

Sur terre, le safran est une épice extraite de la fleur du crocus,
originaire du moyen orient.

Une note orientale en clin d'oeil à l'architecture et aux couleurs du
Château Vernet.

*In French, the word « Safran » evokes both
sea and earth.*

*At sea, "Safran" or "rudder" is a part of the gouvernail allowing a ship to
move.*

*On earth, Saffron comes from the pollen of a variety of crocus from the
Middle East.*

An oriental touch evoking the colours of "Château Vernet".





Entre modernité et authenticité ...

Une attention extrême portée à la fois au patrimoine architectural et naturel des lieux.

Les bâtiments sans caractère spécifique, datant des années 1960 vont laisser place à une résidence élégante, valorisant les bâtiments remarquables tels que le Château Vernet et l'Astrolabe, le parc arboré de presque 200 arbres sera enrichi de nouvelles espèces.

Le XXI^{ème} siècle permettra d'écrire une nouvelle page de l'histoire du Domaine, qui sans nul doute aura su traverser les époques sans rien perdre de sa beauté.



Between tradition and modernity

Great attention is paid to both the architecture and the natural heritage.

Buildings without specific character dating back to the 1960s, will give way to an elegant residence; the park with over 200 trees will be planted with new species.

The twenty first century will open a new page in the history of the estate, which undoubtedly will be able to cross the times without losing its beauty.





Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles
Non contractual illustrations



L'ASTROLABE, UN SECOND SOUFFLE
THE «ASTROLABE» FINDS A SECOND WIND





Vue à 180° sur la mer et les îles d'Or

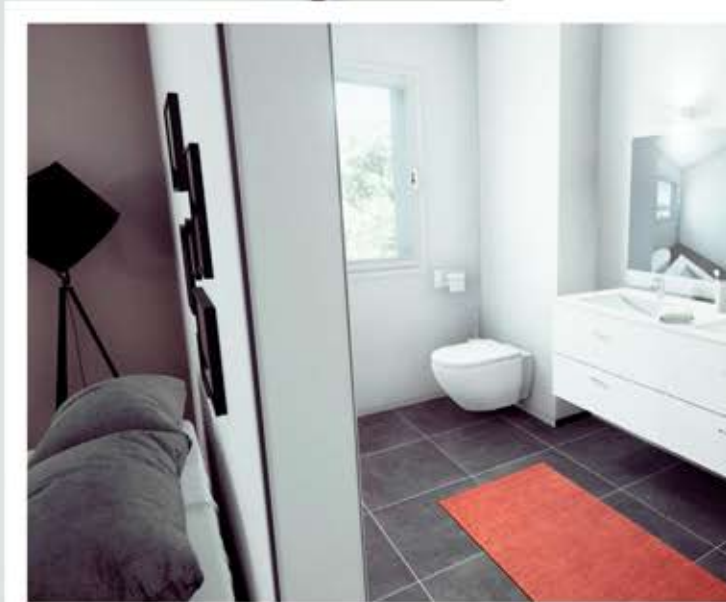
La majorité des logements bénéficie d'une vue extraordinaire sur la grande bleue, chaque appartement vous offrira un agencement optimisé en terme d'espace, de confort, de fonctionnalité, ainsi que des prestations de qualité. L'implantation et l'orientation de la résidence favorisent les apports solaires, baignant les logements de lumière.



A panoramic sea view

Most apartments have a spectacular view of the deep blue sea, each apartment offers an optimized layout in terms of space, comfort, functionality, and quality services. The residence's location and the position of the apartments bathed in natural light maximize solar gain.





Des intérieurs design et « cosy »

Sobres et élégants, les intérieurs permettront à chacun d'apporter aisément sa touche décorative et créative.



Cosy and contemporary interior

Simple and elegant, the apartments will allow everyone to lend a personal decorative touch.

ACCÈS / ACCESS

VOITURE / CAR

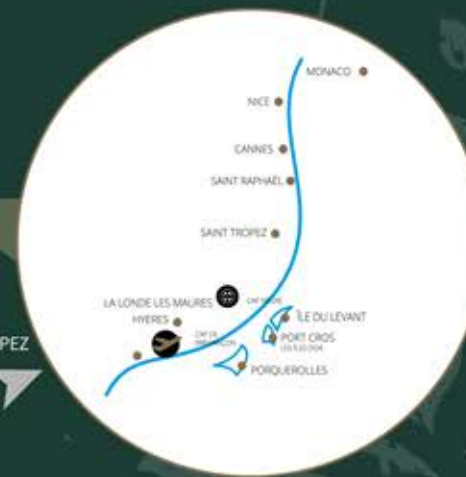
Autoroute du Soleil
Autoroute de Nice
Saint Tropez - La Londe (A570)

TRAIN / TRAIN STATION

Gare de Toulon ou Hyères / *Toulon or
Hyères train station*

AÉROPORT / AIRPORT

Aéroport de Toulon-Hyères (10km)
Toulon-Hyères airport (10km)
Marseille (120km)
Nice (120km)



INVESTISSEMENT & ACCESSION

DOMAINE SAFRAN

Lieu-dit «Les Bormettes» - Château Vernet
83250 La Londe les Maures

www.domainesafran.com



Siège social
125 RUE GILLES MARTINET - 34070 MONTPELLIER
04 67 16 34 34 - contact@oceanis.com
www.oceanis.com

Un projet Océanis Promotion, acteur majeur de l'immobilier
en France & sur l'île de la Réunion.
*A Océanis Promotion project, real estate & major player in France
on Reunion Island.*

Jean-François Groussard
Architecte DPLG

LA LONDE LES MAURES. CÔTE D'AZUR

DOMAINE
SAFRAN.

AU COEUR D'UN PARC BOISÉ FACE AU CHÂTEAU VERNET
NESTLED IN A WOODED PARK FACING THE « CHATEAU VERNET »