

# ATLAND

À la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND est un opérateur global de l'immobilier de 130 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

ATLAND Développement réalise des opérations de logements principalement en Île-de-France, sa production en 2018 est de 3 300 logements au travers de 60 opérations.

FONCIÈRE ATLAND, filiale d'ATLAND, est une Société d'Investissement Immobilier Cotée spécialisée en immobilier d'entreprise. Sa filiale VOISIN gère 3 SCPI pour le compte de 10 000 associés. Le patrimoine sous gestion de FONCIÈRE ATLAND est évalué au 31 septembre 2018 à plus d'un milliard d'euros pour 500 actifs.

ATLAND est mécène du Musée du Louvre par l'intermédiaire de son Fonds de dotation, permettant la valorisation du patrimoine architectural et paysager du Louvre, avec comme projet prioritaire la rénovation du jardin des Tuileries. Pour ATLAND, construire et investir s'accompagne d'une dimension sociétale et culturelle.

[atland-logement.fr](http://atland-logement.fr)

0 800 718 718 Service & appel gratuits

# ESPRIT LONGCHAMP

SURESNES / 92

**ATLAND**

**ATLAND**

## UNE REALISATION INTIMISTE AU CŒUR DE LA VIE CITADINE

---

**Esprit Longchamp** se situe dans la rue des Moulineaux, une voie à sens unique calme et arborée. Cette élégante réalisation dévoile une architecture contemporaine sobre et raffinée en parfaite harmonie avec son environnement résidentiel. La résidence propose seulement 27 appartements du studio au 4 pièces.

“ Pour Esprit Longchamp nous proposons une architecture contemporaine sur-mesure.

Les jeux de volumes des façades sont soulignés par la pierre collée, le zinc et les menuiseries couleur bronze. Le verre des garde-corps apporte quant à lui une note de légèreté et permet d'optimiser les vues des appartements. Ces derniers ont fait l'objet d'une attention particulière pour offrir des orientations multiples et des surfaces généreuses. Nous sommes ainsi fiers de cette réalisation à taille humaine et ses appartements où règne le bien-être.

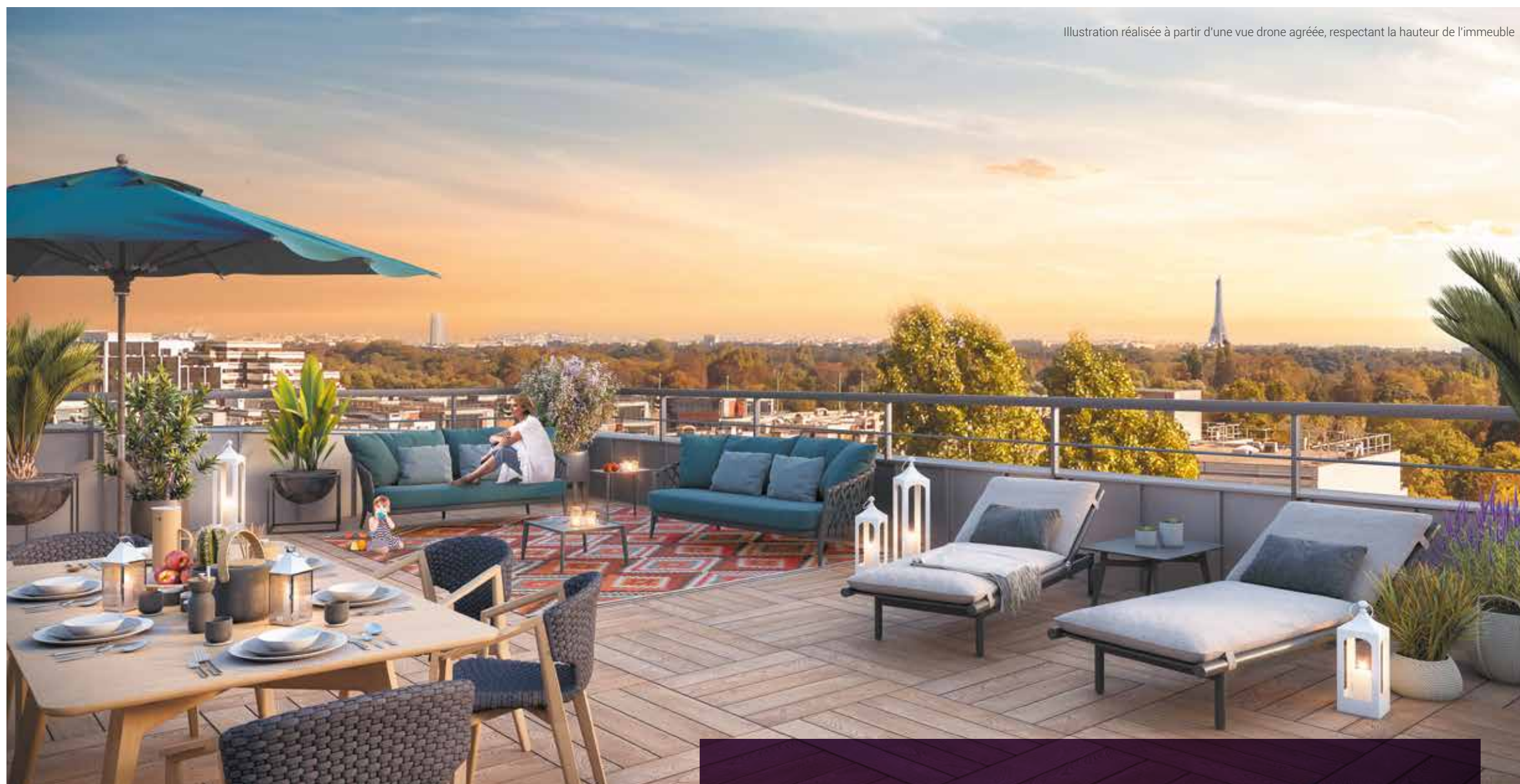
”  
**Martin Armingeat**  
2AD Architecture



## DES APPARTEMENTS LUMINEUX

Les appartements bénéficient d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte. Naturellement lumineux, ils sont agrémentés de grandes baies vitrées donnant sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Tous les appartements bénéficient d'une double orientation et sont, majoritairement, traversants. Certains d'entre eux offrent **une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel et le Bois de Boulogne** et proposent des prestations qualitatives dont un parquet massif, une baignoire Balnéo et une suite parentale avec dressing.

Les parties communes, dont le hall d'entrée, sont soigneusement décorées par un architecte d'intérieur. Un parking en sous-sol est accessible par un monte voiture mécanique.



- / Hall d'entrée sécurisé (digicode et vidéophone)
- / Portes palières blindées (serrure de sûreté A2P++ et système anti dégonflage)
- / Chape isophonique
- / Cloison acoustique
- / Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- / Parquet dans les pièces sèches
- / Suite parentale avec dressing et salle d'eau selon appartement

- / Placard aménagé avec façades décoratives
- / Meuble vasque avec miroir, bandeaux lumineux et belle robinetterie dans les salles de bain
- / Sèche serviette, pare-douche ou pare-bain
- / Carrelage et faïence sur tous les murs et toute hauteur dans les pièces humides
- / Baignoire balnéo selon appartement

# UN CADRE DE VIE ATTRACTIF ET CONVIVAL

La réalisation, située dans le quartier République, est à quelques pas des commerces de proximité. À 2 min\* à pied de l'école maternelle République. À 3 min\* à pied de la station Suresnes Longchamp (tramway T2). À 5 min\* à pied du parc du Château. À 10 min\* en voiture du Boulevard Périphérique (Porte d'Auteuil).



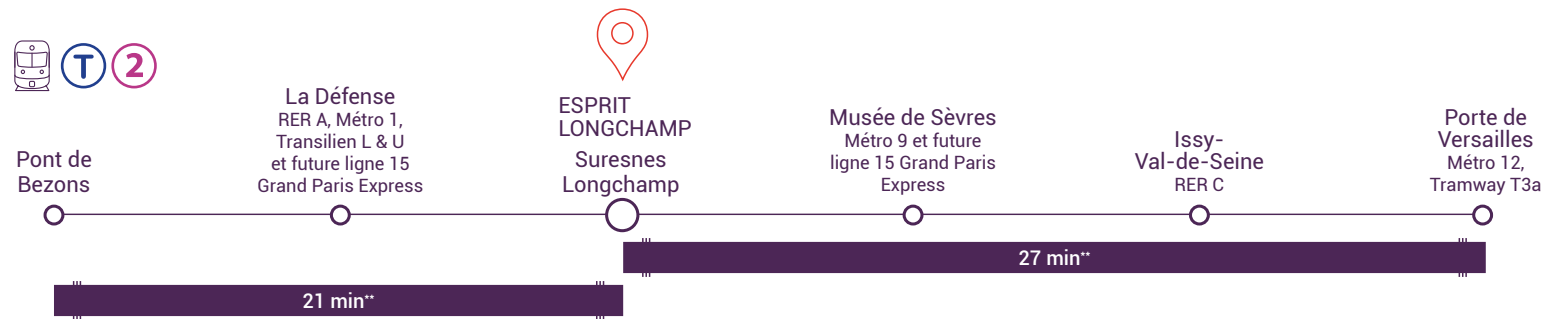
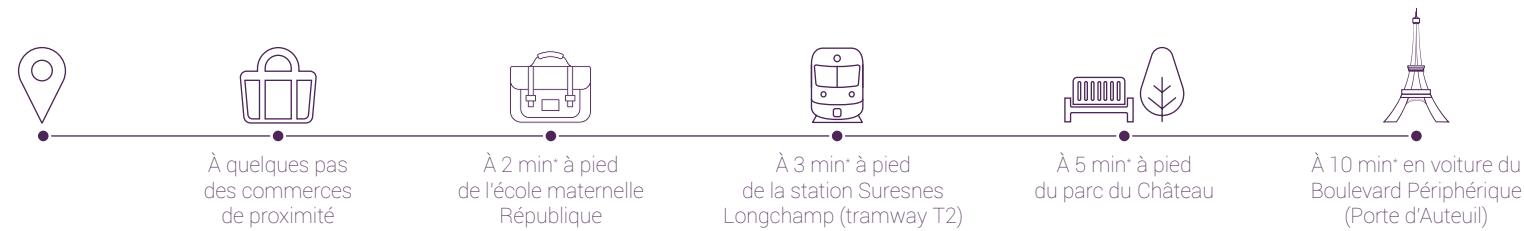
Vue de Paris depuis Suresnes



Place du Général Leclerc



Bords de Seine



\*Google Maps \*\*RATP



Parc du Château

## SURESNES EN QUELQUES CHIFFRES\*\*\* :

- / 42 hectares de parcs et de jardins
- / Quartier d'affaires de La Défense
- / 800 commerçants et artisans dont 200 en centre-ville
- / 12 écoles maternelles, 11 écoles élémentaires, 4 collèges, 2 lycées
- / 1 théâtre, 1 cinéma, 1 médiathèque, 1 conservatoire

\*\*\* Site internet de la mairie de Suresnes

## ESPACE DE VENTE

55 bis, boulevard Henri Sellier à Suresnes

## HORAIRES D'OUVERTURE

Dimanche et lundi : 14h - 19h  
Jeudi et vendredi : 10h30 - 13h / 14h - 19h - Samedi : 10 h - 13h / 14h - 19h



## RÉALISATION :

56-58, rue des Moulineaux à Suresnes