

Esprit NICE

26, rue André Theuriet - 06100 Nice

ESPACE DE VENTE

Angle rue Malausséna/rue Thivin
06100 Nice

Ouvert du mardi au samedi
de 10h à 12h30 et de 15h à 18h30

0 810 508 508 Service 0,06 € / min
+ prix appel

logement.bnpparibas.fr

ACCÈS

PAR LA ROUTE :

Sortie Autoroute A8 n°54 Nice Nord,
suivre boulevard Gorbella et
boulevard Auguste Raynaud

Par le centre-ville, suivre le boulevard
Gambetta et le boulevard Garnier

PAR LE TRAMWAY :

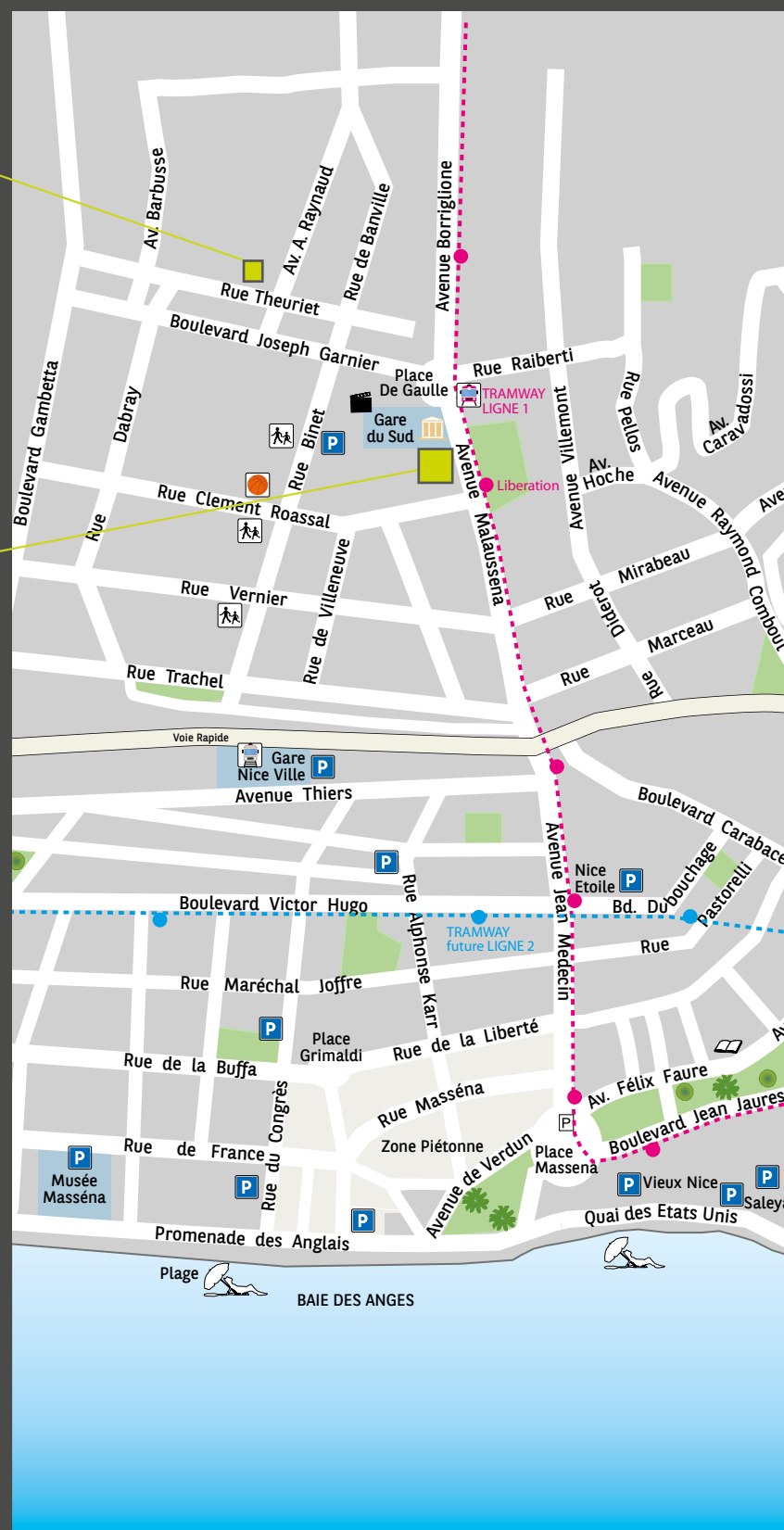
Ligne 1 - Arrêts Libération ou Borriglione

PAR LE BUS :

Lignes 23 - 4 - 7

PAR LE TRAIN :

Gare SNCF TGV et TER, Nice Ville



Programme réalisé et commercialisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel - SAS au capital de 8 740 320 € (RCS Nanterre 441 052 735) - Carte Professionnelle Transaction N°CP1 9201 2016 000 014 058, délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Ile-de-France - Sans détention de fonds. Vente en état futur d'achèvement. Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) - Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes - Illustrateur : TROUCHE - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés - Sous réserve des stocks disponibles - Nombre et essences des arbres non contractuels - Architectes : Richard/Correale - Crédit photos : Fotolia, Mairie de Nice - Document non contractuel - Tirage à 1 000 ex - 01/2019. IBIZA - CRYSTALIS

Esprit NICE

Un style de vie authentique
au cœur de Nice

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL NEUF

Eternelle COTE D'AZUR

Nice

attractive et culturelle, l'esprit du sud
rayonne sur la baie des Anges.

Capitale économique et culturelle de la French Riviera, Nice bénéficie d'importants atouts naturels. Seconde destination touristique française après Paris, elle accueille chaque année 4 millions de visiteurs*. Nissa la Bella envoûte aussi tous les amateurs de soleil, de joie de vivre et de culture. Baignée de soleil une bonne partie de l'année, la ville rayonne de multiples références de prestige. De la célèbre Promenade des Anglais où trône le mythique Negresco aux quartiers luxueux, en passant par les rues animées du centre historique, le charme est sans égal et l'art de vivre niçois se vit comme un véritable état d'esprit.

Source : Ville de Nice



L'hôtel Le Negresco



Le marché du Cours Saleya



Le tram T1 de la gare du Sud

Source : villa de Nice / Fotolia



AU CŒUR DU quartier LIBÉRATION

Idéalement situé en centre-ville dans un des quartiers moteur de la transformation urbaine de Nice, « La Libé » comme l'appellent avec affection les Niçois, est un quartier authentiquement niçois qui rassemble tous les ingrédients d'une vie citadine agréable. très rapidement par le tramway ligne 1, vous êtes à la gare centrale, sur l'avenue Jean Médecin, vous rejoignez la place Masséna, la rue piétonne, le Vieux-Nice ou la Promenade des Anglais.

Quartier emblématique à la fois chargé d'histoire, animé et populaire, Libération dégage une identité et un charme bien particulier qui font de ce quartier un lieu idéal pour vivre à Nice un style de vie urbain.



La gare du Sud



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance due à la libre interprétation de l'artiste. Terrasses vendues non meublées - Illustrateur : Trouche - Architecte : Richard/Corréale



Un havre de paix ET DE SERENITE

ESPRIT NICE se découvre à deux pas du marché et des halles de la gare du sud, lové dans une rue calme et typique. Nichée au cœur de ce quartier prisé, cette nouvelle réalisation séduit par l'élégance de son architecture et la qualité de ses équipements. Les appartements, du studio

au 3 pièces, s'ouvrent pour la plupart sur un balcon ou une terrasse habillés de garde-corps élégants, majoritairement orientés Est ou Ouest. En sous-sol, un parking privé permet aux résidents de bénéficier de toutes les facilités pour vivre et se déplacer en toute sérénité.

Des intérieurs conçus POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Du studio au 3 pièces, la résidence propose un beau choix de surfaces et de plans. La disposition de l'immeuble apporte aux appartements de belles expositions. Le soin tout particulier apporté à la conception intérieure confère un agréable sentiment de confort. Privilège rare en centre-ville, la totalité des appartements dispose d'espaces extérieurs. Bien agencés, les appartements d'**ESPRIT NICE** s'ouvrent vers des balcons ou des terrasses. Ces espaces extérieurs permettent de profiter de la douceur du climat niçois. Les cuisines ouvertes et les baies vitrées donnent aux pièces à vivre un esprit chaleureux.



Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste - Appartements vendus non meublés Illustrateur : Trouche - Architecte : Richard/Corréale

Un art de vie DE QUALITE

Côté confort

- Halls d'entrée à la décoration soignée
- Carrelage 45x45 cm au sol dans toutes les pièces, coloris au choix.
- Volets roulants électriques avec commande centralisée.
- Chauffage et rafraîchissement d'air dans chaque appartement.
- Salle de bains dotée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un radiateur sèche-serviettes électrique.
- Dans les salles de bains, carreaux de faïence décorative 25x30, toute hauteur et toute surface.
- Ascenseur.

Côté sécurité

- Des matériaux permettent d'optimiser l'isolation phonique et thermique de votre appartement.
- Portes palières à âme pleine isoblindée, équipée d'une serrure de sécurité A2P** à clé spécifique.
- Allumage automatique du palier par détecteur de présence.
- Accès aux parkings en sous-sol par porte basculante commandée par émetteur individuel.
- La porte extérieure du hall d'entrée est protégée par un vidéophone.

Ensemble bâtissons UN AVENIR DURABLE

Notre vocation est d'être au cœur et à l'avant-garde des transformations qui façonnent la ville de demain. Conçus pour être durables, nos réalisations se doivent d'anticiper les mutations technologiques, environnementales et sociétales qui impacteront nos façons de vivre, de travailler, de communiquer et de nous déplacer dans les prochaines années.

Il ne s'agit plus seulement de concevoir et de réaliser des immeubles. Il s'agit avant tout d'imaginer des espaces de vie et de bien-être intelligents, performants, respectueux de l'environnement et pensés pour l'avenir.

Quelques références EN REGION SUD



Choisir “**ESPRIT NICE**” c'est opter pour tout ce que la modernité a de meilleur à vous offrir : un urbanisme au service de l'homme, une architecture pensée pour chacun, une attention majeure accordée au développement durable.

Profitez des avantages de vivre dans un appartement conçu pour une meilleure qualité de vie.

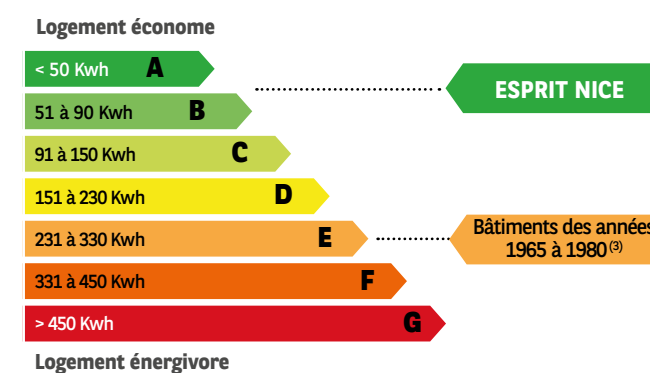
Imagées par **BNP Paribas Immobilier Résidentiel**, nos résidences sont ancrées dans les valeurs intemporelles : la **quiétude** d'un environnement protégé, la **convivialité** des commerces et services de **proximité**, la **qualité** des matériaux.

Elles restituent par ailleurs **tous les bienfaits d'une construction durable** : une **architecture sobre et élégante**, un **bâtiment à faible consommation énergétique** et des **matériaux de qualité**.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment répondant à la Réglementation Thermique 2012, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**.

Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.
*Réglementation thermique 2012.

MENTON - Intemporel



Architecte : SAS Hautsborre - Illustrateur : Infime

ANTIBES - Via Marena



Illustrateurs et architectes : Xavier Gonzalez & Olivier Brenac

NICE CIMIEZ - Le 49 Victoria



Architecte : Cabinet Clavel - Illustrateur : Gemea

MARSEILLE 8^e - Carré 8



Architecte : SA Architectes Associés - Illustrateur : Onlylab