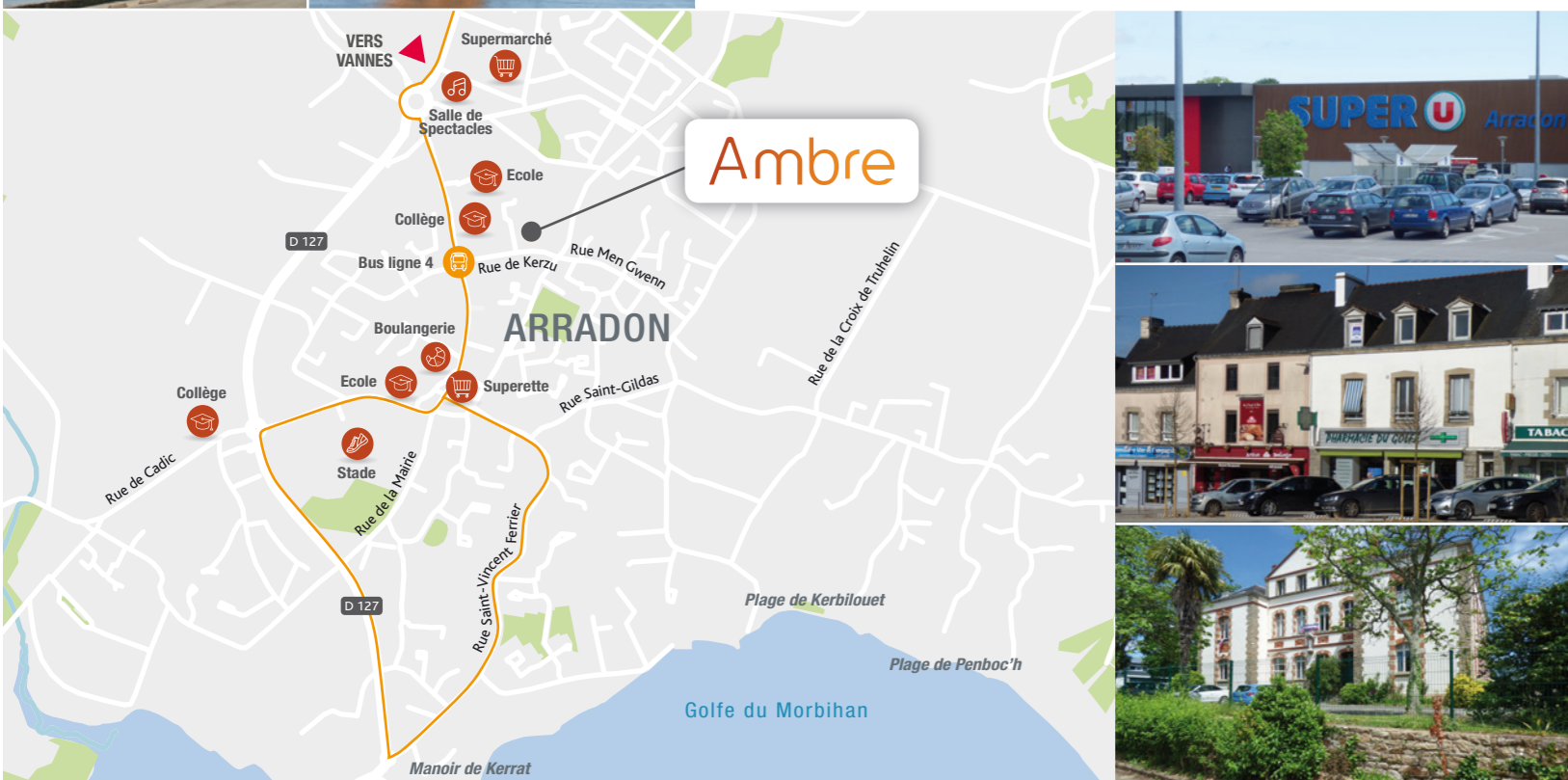




## Vivre à Arradon

Au calme d'un quartier résidentiel traditionnel, vivant toute l'année, **Ambre** vous réserve le meilleur de la vie arradonnaise à deux pas du collège et à 400 m du bourg. Solo, duo ou tribu : chacun y trouvera le cadre idéal ou faire escale toute l'année



## Facilités à haute qualité de vie

- Bus ligne 4 toutes les 20 minutes (Mairie - Vannes-St Avé)  
Ligne 23 (Larmor-Baden - Vannes gare)
- Gare LCV à 20 minutes (Paris en 2h30) et Aéroport de Nantes à 1h30
- Commerces de proximité : boulangeries, pharmacie, banques, station-service, traiteur, restaurants, caviste...
- Marché les mardis et vendredis matins (place de l'église)
- Supermarché et centre commercial à 800 m de la résidence
- Accueil petite enfance, centre de loisirs, écoles et collèges
- Gymnases, terrains de football, piste d'athlétisme, courts de tennis...

## Nature plurielle pour échappées belles

- Plages de Kerbilouët (15 minutes à pied), Penboch, La Carrière
- Voile, kayak au Club nautique sur le port
- Randonnées sur les chemins côtiers
- Sorties d'observation de la faune dans la réserve naturelle
- Balades dans les îles du golfe du Morbihan
- Golf à Baden

## Terre de culture et de légendes

- Médiathèque, pôle culturel La Lucarne, salle d'exposition
- Lieux remarquables : dolmen, châteaux, moulins à eaux, chapelles, fontaines et lavoirs...

## Construire ensemble votre avenir

Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis plus de 60 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers sur l'Arc Atlantique, Ile-de-France et Rhône-Alpes.

Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.



## Des références et des services



### Espace client Lamotte.

Suivi en ligne et sur votre smartphone de la construction de la résidence. Communiquer avec l'équipe dédiée à votre projet.



### Pack services investisseur.

- Prestations "prêts à louer".
- Aide à la recherche de financement.
- Gestion locative sécurisée.



### Suivi de chantier sur tablettes.

Rigueur, fluidité de l'information, gain de temps, productivité, éco responsabilité, confort de travail de nos équipes et entreprises, amélioration du service client.



### Logements connectés.

Soucieux du bien-être de ses clients, Lamotte Promoteur équipe ses nouveaux programmes immobiliers de solutions domotiques Delta Dore.<sup>(1)</sup>



*Le charme de la Riviera du Golfe*

# Ambre

Arradon,  
rue de Kerzu.

**0 800 741 721** Service & appel gratuits

Toutes nos réalisations sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

RENNES - 5 bd Magenta (siège social)  
VANNES - 9 rue Hoche  
BREST • NANTES • ANGERS • LA ROCHELLE • BORDEAUX-MÉRIGNAC  
LYON • AIX-LES-BAINS • PARIS • SAINT-MALO



LAMOTTE est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.



# Ambre

## Arradon, Attachante et vivante

Ourlée d'un long rivage exposé plein Sud, de plages et de sentiers côtiers abrités, Arradon fait figure de Riviera du Golfe. Si la mer y donne le tempo l'été, Arradon vit toute l'année, entre ostréiculture et dynamique de Vannes dont elle est limitrophe et directement reliée par le réseau Kicéo. Ici, on s'émerveille chaque jour d'un quotidien exceptionnel entre sites remarquables et modernité assumée, offrant toute la densité de facilités et d'activités souhaitée. Le centre bourg récemment rénové et végétalisé accueille commerces, marché et expositions dans sa jolie chapelle. À proximité, école et collège facilitent la vie scolaire. Et pour les loisirs, tout est là, golf compris.

## Un cachet authentique, à l'échelle intime du quartier

La rue de Kerzu et son environnement résidentiel offrent à la résidence **Ambre**, un écrin de tranquillité et de verdure. Abrisée derrière un ancien mur de pierre, la résidence et ses 37 appartements s'inscrivent entre un bel espace boisé et un vaste cœur d'îlot paysager. Lignes soignées et association harmonieuse de matériaux composent un ensemble de qualité aux prestations de standing. Orientations idéales, surfaces confortables prolongées de terrasses et de balcons promettent une vie en lumière.



Arradon,  
rue de Kerzu.



37 appartements  
du 2 au 4 pièces.



Balcon, loggia  
ou terrasse.



Ascenseur\*.



Stationnements  
en sous-sol et extérieur,  
caves et local deux roues.



Cœur d'îlot paysager,  
espace boisé remarquable  
à proximité.



Etablissements scolaires,  
marché, commerces,  
espaces de loisirs et golf.

\*Au bâtiment B uniquement.

## Des appartements où il fait bon vivre

Certifiée RT 2012, gage de mieux vivre, Ambre propose un aménagement intérieur propice au bien-être : belles matières, équipements modernes et finitions soignées de la gamme Éléance de Lamotte Promoteur.



Exemple d'appartement 2 pièces  
Référence : N° 006  
SURFACE HABITABLE : 43,75 m<sup>2</sup>  
TERRASSE : 9,79 m<sup>2</sup>

- Ce 2 pièces soigneusement agencé offre un bel espace à vivre sur terrasse plein Est.
- Le plus ultra pratique : la salle d'eau et les WC séparés.

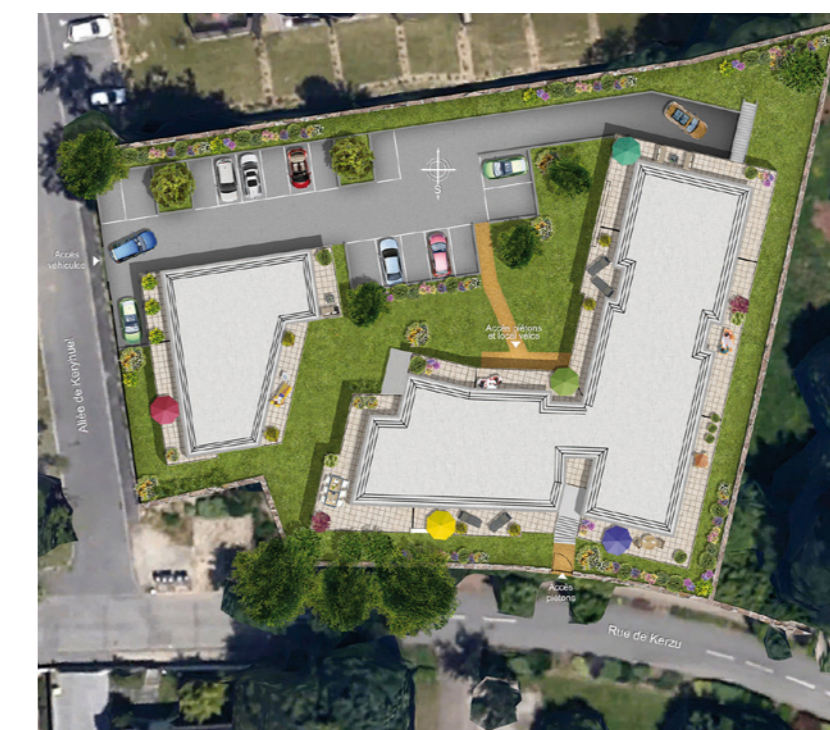
Exemple d'appartement 4 pièces  
Référence : N° 204  
SURFACE HABITABLE : 84,91 m<sup>2</sup>  
TERRASSE : 54,33 m<sup>2</sup>



- Un grand 4 pièces où volume et lumière naturelle donnent le ton.
- Les trois chambres et le salon-séjour ouvrent sur une terrasse, exposée Sud-Est, de plus de 54 m<sup>2</sup>.
- La chambre parentale avec salle d'eau privative est dotée d'un rangement.

Exemple d'appartement 3 pièces  
Référence : N° 206  
SURFACE HABITABLE : 88,57 m<sup>2</sup>  
TERRASSES : 61 et 14 m<sup>2</sup>

- Dès l'entrée, ce "maxi" 3 pièces met les volumes à l'honneur : salon-séjour-cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup> ; deux chambres de plus de 12 m<sup>2</sup> avec chacune leur dressing ; deux terrasses de 14 et 61 m<sup>2</sup>...
- Orchestré dans les moindres détails, cet appartement dispose d'un cellier, d'un espace cuisine en retrait du séjour-salon et d'un placard dans l'entrée.



## "Un intérieur confortable et connecté"

Des aménagements paysagers aux accès et stationnements, tous les espaces communs ont été soigneusement étudiés pour préserver la tranquillité des résidents.



Pour un confort sans limite la résidence **Ambre** est équipée de domotique

- Commande et régulation du chauffage.
- Gestion et automatisation des éclairages et des ouvertures.
- Suivi et maîtrise des consommations d'énergie...

Informations et conditions sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

# Ambre