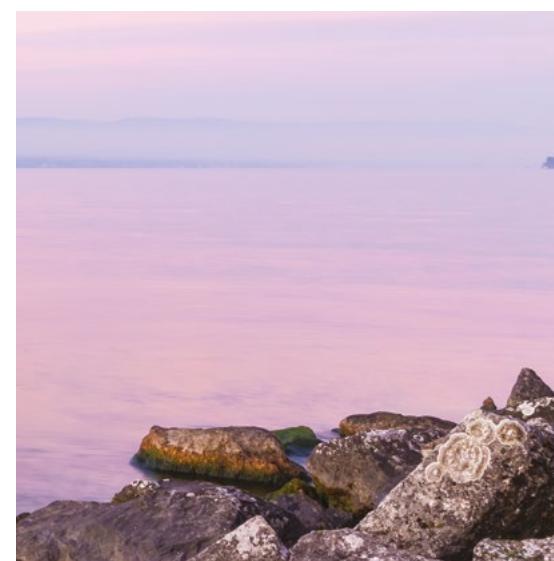
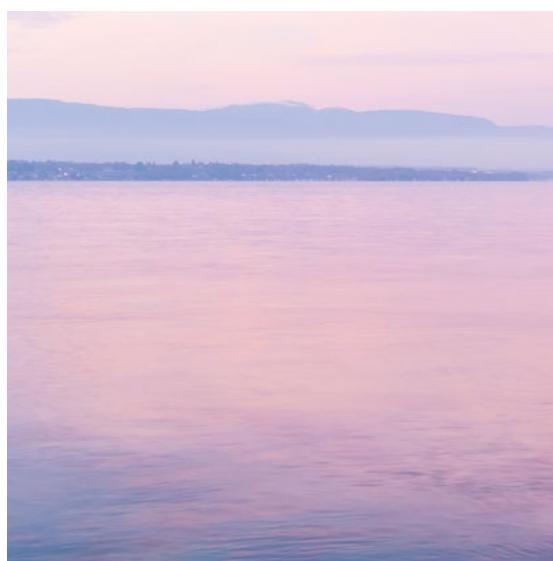




**VOUS VERREZ  
LA DIFFÉRENCE**



PUBLIER - **INFINITY**

LA PROMESSE D'UN QUOTIDIEN UNIQUE





## ENTRE THONON-LES-BAINS ET ÉVIAN-LES-BAINS, **UN COCON FACE À L'IMMENSITÉ**

---

Aux portes de la Suisse, dominé par les Alpes, le lac Léman est une merveille de la nature qui rappelle combien celle-ci est sublime.

Ici, le temps suspendu semble filer en douceur au rythme de l'eau...  
Bienvenue à Publier dans un écrin intimiste face à la Suisse !

Il règne une ambiance authentique, une profonde atmosphère de sérénité, à seulement 10 min de Thonon-les-Bains et Évian-les-Bains et face à Lausanne que l'on rejoint en 30 min par la navette fluviale.

C'est sur les rives du lac, que l'on savoure le dynamisme de la vie locale avec la base nautique, le club de golf, les commerces et la plage publique.

Dans cet environnement préservé, il est bon de pouvoir se rendre facilement à son travail ou à l'école tout en profitant en toute quiétude du spectacle quotidien de la nature.

Publier, ville ambitieuse et joyau de la Haute-Savoie, a presque un air de vacances aux allures de station balnéaire.

## INFINITY

### UNE RÉSIDENCE AU CARACTÈRE CONFIDENTIEL ET EXCLUSIF

Avec ses façades aux teintes de gris et crème ponctuées de garde-corps en verre, la résidence affiche une silhouette contemporaine qui joue la carte de la transparence et de l'élégance. Sa composition aérée et entourée d'une palette végétale promet une intimité optimale.

Du 2 au 5 pièces, chaque appartement dispose d'espaces de vie aux volumes spacieux qui se prolongent naturellement sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. Les généreuses terrasses, notamment sur les toits, ont été minutieusement orientées pour profiter pleinement de la vue en toutes saisons et se répartissent l'espace en dominant le lac et ses environs. Les jardins des rez-de-chaussée se lovent dans un écrin de verdure composé de haies vives qui préservent en douceur le bien-être des résidents. Les espaces généreux aux prestations haut de gamme, font d'Infinity, une destination de vie.



#### ENTRETIEN AVEC GRÉGORY LESAGE, ARCHITECTE

*En accord avec l'architecture traditionnelle de Publier, les bâtiments intimistes accueillant une quinzaine d'appartements maximum, sont coiffés par des toitures à deux pans, animées par des chiens-assis pour favoriser les apports lumineux.*

*Une des caractéristiques fortes du projet est de se situer sur un terrain en surplomb, offrant des vues dégagées sur le lac. La plupart des appartements bénéficient de doubles ou triples expositions, pour profiter de l'ensoleillement des orientations sud et ouest.*





## L'ÉLÉGANCE COMME CADRE DE VIE PRESTIGIEUX

Les matériaux et les finitions ont été sélectionnés avec une attention toute particulière pour un confort absolu.

### INTÉRIEURS

- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Salles de bains entièrement équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes.
- WC suspendus.
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz.

### EXTÉRIEURS

- Menuiseries extérieures aluminium gris.
- Carrelage collé ou dalles sur plots pour les terrasses et balcons.

### PARTIES COMMUNES

- Résidence clôturée avec portail.
- Halls d'entrée minutieusement décorés par une décoratrice.
- Ascenseurs.
- Portes d'entrée blindées (classement anti-effraction A2PBP1).
- Contrôle d'accès des appartements sécurisé par vidéophone et digicode.
- Stationnements individuels en sous-sol pour chaque résident.
- Stationnements extérieurs et caves.
- Locaux à vélos.



### APPARTEMENTS PERSONNALISABLES

Cogedim vous offre la possibilité de modifier le plan, changer de matériaux, installer de la domotique ou une cuisine équipée... Un grand nombre de prestations à choisir à la carte ou via des packs déjà pensés pour vous, pour s'adapter à vos envies et vos besoins.



## UN HAVRE DE PAIX ...

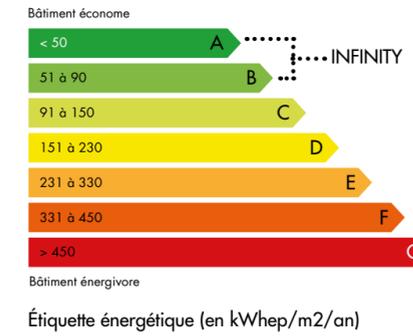


### ENTRETIEN AVEC DOMINIQUE FESSY, DÉCORATRICE D'INTÉRIEUR

À l'infini, la nature environnante va se refléter dans chaque hall grâce aux éléments décoratifs végétaux en forme de feuilles et de tiges stylisées gravés dans la matière, aux couleurs verdoyantes de la chaux cirée et des tableaux herbiers contemporains, hymne à la beauté du végétal. Lumière et végétation entrent en relation dans l'espace intérieur, en recréant la sensation de bien-être propre aux paysages naturels.



## ... AU CŒUR D'UN DOMAINE VERDOYANT



### UNE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE

Les matériaux performants à la pointe des dernières avancées technologiques et la certification NF Habitat assurent la durabilité du bâtiment, améliorent la qualité de l'air intérieur et optimisent l'isolation thermique, phonique et acoustique.

Des économies d'eau et d'électricité grâce à un chauffage performant, des solutions d'éclairage efficaces, une robinetterie certifiée NF et un niveau de consommation énergétique aux normes exigées par la réglementation RT 2012.



## UNE SITUATION UNIQUE ET PRIVILÉGIÉE

Pour s'adapter à la topographie du terrain, l'accès au parking en sous-sol se fait par un chemin souterrain bordé de jardins et massifs.



### ENTRETIEN AVEC OLIVIER FONTAINE, PAYSAGISTE

*Infinity est un projet naturellement exceptionnel. Nous avons cherché à faire écho à l'environnement au sein même de la résidence en donnant un maximum d'importance à la végétation. C'est pour cela que nous avons pensé à un accès s'intégrant dans l'environnement en lui donnant une forme unique. Ici, pour rejoindre le cœur de la résidence, il faut se rendre au départ de la rue du Chablais, suivre le cheminement végétal et emprunter le sous-sol tel un passage secret. Bordées d'arbres et d'arbustes aux essences variées, ces lignes serpentent le paysage et créent une atmosphère pavillonnaire et intimiste.*



## VERS L'INFINI...



### À PUBLIER, TOUS LES MOYENS SONT BONS POUR SE DÉPLACER.

À 9 min de l'école maternelle, 10 min du centre du village et 10 min de l'arrêt de bus, se déplacer à pied à Publier devient un atout. Et en voiture, les bords du lac se rejoignent en 5 min.



### LES VILLES VOISINES, THONON-LES-BAINS ET ÉVIAN-LES-BAINS.

À seulement 10 min en voiture de Thonon-les-Bains et Évian-les-Bains, cette proximité permet de profiter des avantages des grandes villes sans y vivre au quotidien.



### L'INTERNATIONAL À PROXIMITÉ.

En seulement 55 min en voiture, il est possible de se retrouver dans la ville internationale par excellence. Bienvenue à Genève avec son dynamisme, son marché du travail, ses groupes scolaires de grande renommée et sa culture ouverte sur le monde. Et pour rejoindre les autres villes du monde, l'aéroport international de Genève est à 1 h en voiture.



### L'AUTRE RIVE.

Pour des traversées au rythme de l'eau, les navettes fluviales relient Thonon-les-Bains à Lausanne en 25 min et Évian-les-Bains à Lausanne en 35 min.

