

“ Votre appartement au pied des pistes ”



# INSTALLEZ VOUS AU COEUR

## DES PYRÉNÉES CATALANES



Découvrez un territoire d'exception chargé d'histoire et de traditions. Prenez place dans cette région marquée par la diversité de ses paysages et de ses climats.

En liaison directe avec les villes de Perpignan, de Toulouse et de Montpellier, les Pyrénées Catalanes vous offrent tranquillité et dépaysement à seulement quelques heures de voiture.

**E** Découvrez le village  
d'Eyne à 1770 m d'altitude,  
au coeur des Pyrénées.  
**N** À l'opposé des stations  
touristiques de masse, vous  
profitez ici d'une station  
familiale, d'un vrai village  
de montagne typique et  
plein de charme.

À proximité du village de Mont Louis,  
là où l'on trouve la trace des premiers  
hommes préhistoriques, inscrit au  
patrimoine de l'UNESCO, la ré-  
gion est donc chargée d'histoires à  
découvrir...



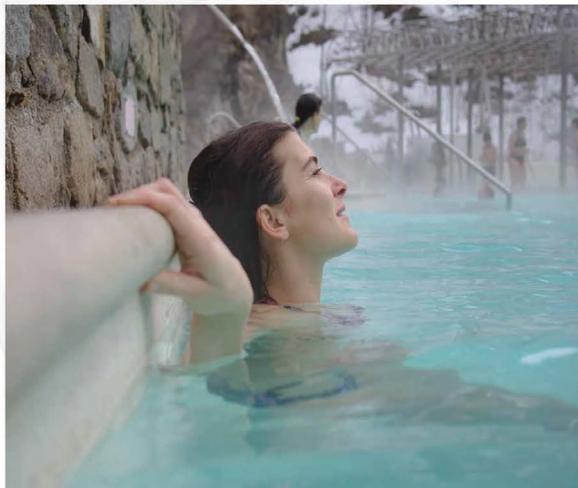
## Une terre de passion



L' espace Cambre d'Aze culmine à 2 400 m  
d'altitude. Vous profitez d'un domaine skiable de  
22 km sur plus de 800 mètres de dénivelé, à l'abri  
du vent et reconnu pour la qualité de sa neige.

Le domaine skiable propose des pistes de tous  
niveaux. Ski alpin, raquettes et chiens de traîneaux  
seront proposés dans un environnement accessible.

Plongez dans les Pyrénées Catalanes ...



... Échappez vous en pleine nature



## Sources d'eau chaude naturelles pour se détendre

Trois sites proposent des bains chauds: Llo, Saint-Thomas et Dorres. Détendez vous grâce aux sources naturelles d'eau chaude, reconnues pour leurs vertues relaxantes.

## Espaces extérieurs naturels pour découvrir

Le Lac de Matemale à 1 500 m d'altitude est idéal pour pratiquer le ski de fond l'hiver et la randonnée l'été, le pédalo, le paddle, l'accrobranche...

La vallée d'Eyne regorge de sentiers praticables à pied comme à vélo !  
Respirez le temps d'une journée découverte.

## Canyoning pour l'adrénaline

Vous avez la possibilité de pratiquer le canyoning en eau chaude.  
Les parcours sont accessibles aux débutants avec la possibilité de sauter jusqu'à 7 mètres de hauteur!

## Loisirs aquatiques pour la famille

L'Espace Aqualudique de Cerdagne propose piscine, jacuzzi, toboggans et pataugeoire.

### Mais aussi...

PARAPENTE

PÊCHE

RANDONNÉES ÉQUESTRES

SPÉLÉOLOGIE

SENTIER  
ARCHÉOLOGIQUE

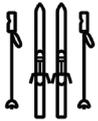
SENTIERS  
BOTANIQUES

VISITES  
CULTURELLES

2 GOLFS

SPÉLÉOLOGIE

RÉSERVES  
NATURELLES



Remontées  
mécaniques

“ Votre appartement au pied des pistes ”



Proximité  
commerces

La résidence “Les Verts Sapins” est un ensemble de bâtiments implanté dans un cadre exceptionnel, au pied des remontées mécaniques.

Située au coeur d’Eyne 1770, vous profiterez directement à pied de tous les commerces.

“ Une vue imprenable sur la Cerdagne ”

# LES PRESTATIONS

VESTIA Promotions vous propose avec "Les Verts Sapins" une résidence au pied des pistes en plein coeur des Pyrénées Catalanes.

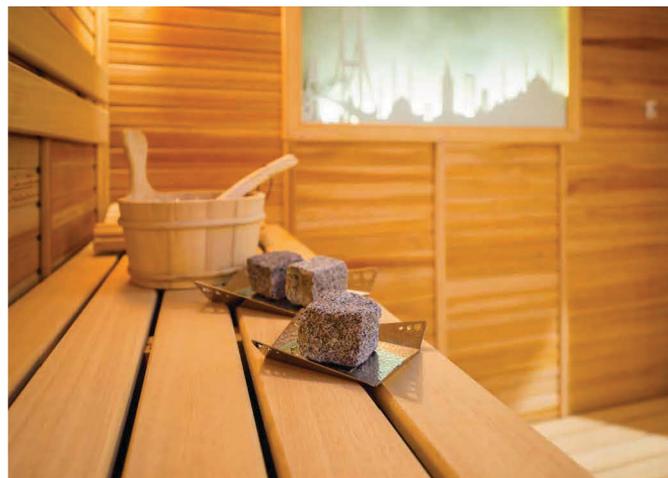
Installez-vous dans ce cocon et profitez de l'expérience VESTIA Promotions :

- Des appartements entièrement meublés
- Un casier à ski pour chaque appartement
- Des stationnements extérieurs
- Un salon détente, un espace bien-être, hammam, spa, et une salle de fitness...

*"Un appartement alliant charme de la montagne & modernité"*

Les Verts Sapins sauront vous procurer satisfaction et bien-être.

Les espaces sont pensés de façon à ce que vous vous installiez le plus naturellement possible.





“Profitez de vos vacances et de moments de détente dans les meilleures conditions.”

## VOTRE APPARTEMENT

- Bâtiments R+2
  - Appartements spacieux :
    - T2 : 5 couchages
    - T3 : 7 couchages
  - Grand parking extérieur, possibilité de garage
- Appartement meublé
  - Nombreux espaces de rangement
  - Salle de bain avec baignoire
  - Terrasse pour tous les appartements
  - Chauffage et eau chaude individuels
  - Cuisine équipée

# VOS GARANTIES

- **Garantie Financière d'Achèvement**  
Cette garantie souscrite auprès d'un établissement bancaire, vous assure l'achèvement de la résidence en cas de défaillance du promoteur.
- **Garantie Parfait Achèvement**  
Pendant un an, nous réparons les petits dommages que vous nous notifiez.
- **Assurance Dommages Ouvrages**  
Cette assurance, garanti le paiement des travaux de réparation de la structure de l'immeuble pendant 10 ans.



Pour vous aider dans votre achat : contactez Maître REMIRO ANDRIEU, avocate fiscaliste officiant à Montpellier et à Barcelone , vous pouvez la contacter au 04.67.66.07.87, au 06.11.51.90.43 ou [contact@ara-avocats.com](mailto:contact@ara-avocats.com).

## LA LOI FRANÇAISE

- Le premier appel de fond se fait chez le notaire lors de la signature de l'acte d'achat. Cette signature ne peut se faire qu'après souscription de la garantie d'achèvement de la banque.
- Les frais de notaire à 3% maximum du prix de vente.
- Le dépôt de garantie est plafonné à 2 000 € et est conservé par le notaire.
- Les clauses suspensives :  
si le prêt est refusé, nous annulons le contrat de réservation et nous vous rendons le dépôt de garantie.
- Les appels de fonds sont demandés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

# LA GESTION DE VOTRE LOGEMENT

«Une solution clé en main»



Maeva.com innove et vous propose un service exclusif dédié à la gestion de votre logement et à l'optimisation de votre revenu locatif, en toute sérénité.

Avec maeva.com louer n'a jamais été aussi simple !

**Restez libre !** Vous êtes chez vous, vous organisez en toute liberté vos séjours et choisissez les semaines que vous souhaitez confier à la location.

**Soyez zen !** maeva.com, votre partenaire confiance : la présence des équipes sur site pour vous garantir un service professionnel et une assurance logement (dégât et vol) à hauteur de 100 000€.

**Gagnez Plus !** maximisez vos revenus locatifs grâce à la diffusion de votre annonce sur le réseau européen de près de 3000 partenaires maeva.com

**Booking.com**



Les comités  
d'entreprise

**lafrance**  
DU NORD AU SUD.fr

**Pierre & Vacances**





## Ce que Maéva fait pour vous

Séance photos  
par un  
professionnel



Rédaction et  
diffusion de  
l'annonce



Gestion de la  
relation  
locataires



Analyse de  
votre logement  
et définition du  
meilleur prix



Certification du  
logement



Versement  
mensuel des  
loyers



Draps, ménage  
et assistance



Etat des lieux



Accueil et  
remise des clés





Aéroport Toulouse,  
Perpignan, Barcelone



Gare de Eyne - Bolquere : 7 min



Navette depuis Perpignan

Une réalisation



04 67 50 41 20 - [contact@vestiapromotions.com](mailto:contact@vestiapromotions.com)

