

Alpe * d'Huez



LES FERMES DE L'ALPE



* LE MOT DE
L'ARCHITECTE

THE ARCHITECT'S OPINION



Un site unique au cœur du Vieil Alpe, profitant de vues exceptionnelles sur le grand paysage.

Notre travail a été guidé par la recherche d'une nouvelle authenticité :

- affirmer une architecture alliant tradition et modernité,
- sculpter des volumes respectueux du voisinage, mis en valeur par des matériaux bruts : bardage mélèze, verre et soubassements en pierre,
- créer des logements ouverts, lumineux, chaleureux et fonctionnels.

Un projet sincère et singulier conçu dans le cadre du « souci de soi » en harmonie avec l'environnement.

This site is at the heart of the 'Quartier Vieil Alpe', and benefits from exceptional views over the wide landscape of mountains. Our work centred on looking for new authenticity:

- Architecture that connects tradition and modern standards,
- Sculpting-out volumes that do not obstruct the neighbouring natural assets and displaying raw materials, larch wood cladding, stone foundation surroundings, and glass,
- Creating open, spacious, warm, and functional dwellings with plenty of natural light.

A sincere and singular project designed for well-being in harmony with the surroundings.

Jean-Yves Guibourdenche
Arcane Architectes

◆ AU CŒUR DES PLUS BELLES MONTAGNES FRANÇAISES

AT THE HEART OF THE MOST BEAUTIFUL MOUNTAINS IN FRANCE

À 1 860 m d'altitude sur le massif des Grandes Rousses, l'Alpe d'Huez se niche au cœur de l'Oisans, frontière naturelle entre les Alpes du Sud et du Nord. Son sommet, le Pic Blanc, culmine à 3 330 m et offre un panorama grandiose sur le Parc National des Écrins, le Mont-Blanc et la chaîne de Belledonne. Pour autant, l'Île au Soleil est à seulement 1h de Grenoble, 2h de Lyon et 4h de Paris.

At an altitude of 1,800 m in the 'Grandes Rousses' range of the Alps, L'Alpe d'Huez is nestled in the 'Oisans' mountains, a natural border between the Northern and Southern Alps. The highest peak is at 3,330 m and offers a stunning panorama over the Écrins Natural Park (Parc Naturel des Écrins), the Mont-Blanc, and the Belledonne range, yet, 'L'Île au Soleil' (the local nickname - Island in the Sun) is only 1 hour's drive from Grenoble, 2 hours from Lyon, and 4 hours from Paris.

* VIVRE LA MONTAGNE INTENSÉMENT

LIVING THE MOUNTAIN LIFE TO ITS FULLEST

Embrassant des vues à couper le souffle, fenêtres ouvertes sur un environnement privilégié, l'Alpe d'Huez est aussi la station art de vivre par excellence. Attractive, pleine d'énergie, riche d'expériences à partager en famille et entre amis, ses saisons sont rythmées d'événements internationaux sportifs, festifs et culturels.

Whilst incorporating breathtaking views, and a window opening onto a privileged environment, L'Alpe d'Huez is a resort with good-living rated as 'excellence' in living. Welcoming, full of energy, and unforgettable experiences to share with friends and family, the seasons glide together throughout the year offering a wide variety of activities and entertainment such as International sports events, festivities, cultural exhibitions, and shows.



2^e plus haut domaine skiable de France
The 2nd highest ski resort in France



300 jours d'ensoleillement par an
300 days of sunshine per year



70 remontées mécaniques
70 ski lifts (in varied and appropriate sizes)



Meilleure station de ski en Europe 2020
Voted Best European Ski Resort in 2020





* **SPORTIVE, CONTEMPLATIVE, FESTIVE :**
UNE STATION AUX MILLE FACETTES

SPORTS ORIENTED, STUNNING SURROUNDINGS, FESTIVE,
BASICALLY A RESORT WITH ALL OF THE BEST ON OFFER

Des pistes faciles en front de neige aux pistes mythiques comme la Sarenne ou le Tunnel, des paysages immaculés ou entourés de sapins, le domaine skiable de l'Alpe d'Huez est un immense terrain de jeu dont il est impossible de se lasser...

From ski runs with the best quality powder snow due to the high altitude, such as the 'Sarenne' and 'Tunnel', through the evergreen pine forest, L'Alpe d'Huez is an enormous playground which would take quite some time to cover in its entirety.



250 km de pistes

pour tous niveaux,
sur 2210 m de dénivelé
250 km of marked trails for all levels
with an altitude range of 2,210 m

135 pistes

135 marked trails

17 pistes noires

dont la plus longue du monde (16 km)
17 single diamond black runs of
which the longest in the world at
16 km long

2 zones

réservées aux skieurs débutants
2 ski areas and marked trails
exclusively reserved for beginners

L'Alpe d'Huez propose une multitude d'activités glisse et hors glisse, traditionnelles ou insolites, pour tous les passionnés de la montagne (ski de fond, raquettes, ski nocturne, ski-joëring, télémark, snowscoot...). L'Alpe c'est aussi une vie de village, authentique et animée, avec découvertes gastronomiques, plaisirs cocooning, événements festifs comme le Festival Tomorrowland ou le Festival International du Film de Comédie.

L'Alpe d'Huez offers a wide variety of snow related sports, from traditional cross-country skiing (langlauf), to the latest trends in snow sports amusement sports such as skijoring (horse-drawn), nighttime ski slopes, telemark, snowscoot (snowmobile), and snow-shoes trekking. L'Alpe d'Huez is really just a large village, remaining authentic, lively, with a selection of local and international cuisine, 'cocooning' at home or joining-in with a number of festivities throughout the seasons, Tomorrowland Festival, International Comedy Film Festival, to name but a few.



* FAIRE LE PLEIN D'ÉMOTIONS AU FIL DES SAISONS

FILL-UP YOUR INNERMOST MOUNTAIN
REFRESHMENTS THROUGHOUT THE SEASONS

La montagne se vit aussi l'été. L'Alpe d'Huez l'a bien compris avec une myriade d'activités pour petits et grands. Outre son patrimoine naturel infiniment riche, la station s'est dotée d'infrastructures modernes pour satisfaire toutes les envies.

The mountains stay alive in the Summer, and L'Alpe d'Huez understood this aspect some years ago by developing mountain outdoor activities for all ages. Beyond its rich inheritance, the resort is fully equipped with modern facilities and infrastructures to respond to everybody's requirements.



Le Tour de France a apporté à L'Alpe d'Huez une renommée internationale pour le cyclisme, avec sa montée légendaire de 21 virages pour une ascension exceptionnelle. L'Alpe d'Huez, c'est aussi 250 km d'itinéraires pédestres tous niveaux, une douzaine de lacs majestueux, des sites d'escalade, de via ferrata, de parapente... La station compte également de nombreux loisirs indoor, culturels comme sportifs.

The 'Tour de France' world famous bicycle race put the spotlight on L'Alpe d'Huez with the hill-climb incorporating 21 legendary corners... In the Summer, L'Alpe d'Huez has 250 km of marked Summer trails for all levels, some 12 majestic crystal clear lakes, rock climbing ranges, 'via ferrata' (rope assisted rock-wall experience), parascending, and other outdoor activities, not to forget the indoor activities, cultural events, sports, and entertainment.



21
virages sur 14,4 km
d'une montée mythique
The mythical bicycle ascension,
21 corners over 14.4 km

264 km
de pistes VTT sur 2610 m de dénivelé négatif
264 km of mountain-bike marked trails
over an altitude range of 2,610 m

9
remontées mécaniques ouvertes l'été
11 ski-lifts open throughout the year

**Label
family Plus**
'Family Plus' quality label



LES FERMES DE L'ALPE

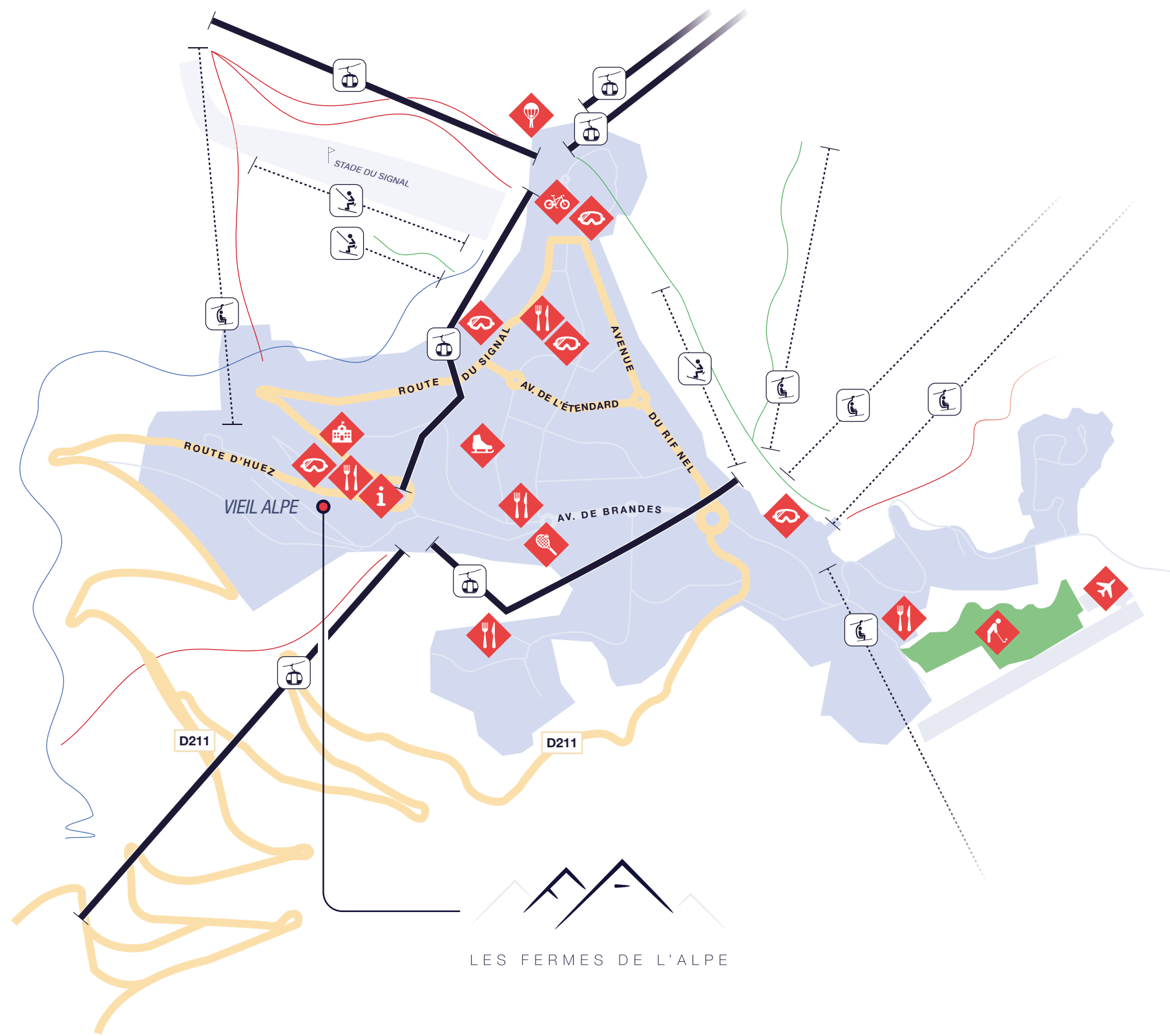


* CONJUGUER **HIER** **ET AUJOURD'HUI**

MIXING YESTERYEAR WITH MODERN DAY

Intégrées en plein centre du Vieil Alpe, Les Fermes de l'Alpe s'inspirent de l'architecture traditionnelle de la ferme d'alpage. L'ADN montagnard se retrouve dans le choix des matériaux nobles tels que la pierre ou le bois, tandis que les lignes épurées, les larges ouvertures vitrées et les extérieurs qui rythment la façade, ancrent le programme dans la modernité.

Located at the heart of the 'Quartier Vieil Alpe', 'Les Fermes d'Alpe' is inspired from traditional architecture based on mountain farmhouses. The mountain 'DNA' and blood rushes through the choice of materials used for the buildings, stone and wood, clean and pure lines against the background, large bay windows to get the best views with natural light creating a mix of traditional style and modern benefits.



200 m

- Piste verte - Green slope
- Piste bleue - Blue slope
- Piste rouge - Red slope

- Mairie - City hall
- Office de tourisme - Tourist office
- Palais des Sports et des Congrès (cinéma, mur d'escalade, piscine intérieure)
Sports and congress center (cinema, climbing wall, indoor pool)
- Patinoire - Ice rink
- Restaurant

- Achat/location matériel ski - Ski supplies rental
- Location VTT - Bike rental
- Parapente et multi-activités - Paragliding
- Golf
- Aéroport Alpe d'Huez

* UNE ADRESSE IDÉALE

AN IDEAL LOCATION

Tout en offrant un cadre de vie privilégié et authentique au cœur du quartier du Vieil Alpe, Les Fermes de l'Alpe vous placent au plus près des commerces et à deux pas des télécabines permettant d'accéder au domaine skiable.

Whilst offering an authentic and privileged lifestyle at the heart of the 'Quartier Vieil Alpe', 'Les Fermes d'Alpe' is a stone's throw from local shops and the ski lifts.





*** UNE ATMOSPHÈRE COSY,
COMME UN COCON**
A COSY ATMOSPHERE, JUST LIKE A COCOON

Pureté des lignes, équilibre des espaces, modernité des ambiances : les appartements du 2 au 6 pièces offrent des prestations de confort et d'élégance qui s'intègrent avec bonheur et osmose dans leur environnement. Plus qu'un parti pris, une évidence.

Neat outlines, well-balanced available space, modern standards and atmosphere, the 2 to 6 room apartments offer high standards of comfort and elegance smoothly integrated into the surroundings. More than a preconceived idea, it all becomes quite obvious when experienced.

* ÉLÉGANCE ET BIEN-ÊTRE

ELEGANCE AND WELL-BEING

Alliant tradition alpine et design d'aujourd'hui, Les Fermes de l'Alpe dévoilent des intérieurs aussi confortables qu'élégants, aux finitions haut de gamme. Ici, la recherche et le sens du détail sont mis en œuvre dans chaque pièce. L'exigence est la règle. Preuve en est le carnet d'ambiances, qui permet à chacun de choisir entre plusieurs harmonies pensées par un architecte d'intérieur. Toutes les prestations sont entièrement personnalisables.

Combining Alpine traditions and modern design, 'Les Fermes d'Alpe' reveals interiors that are as comfortable as they are elegant with the highest quality fixtures and fittings. Every room has attention to the slightest detail where the highest standards are required in all areas. The choice of interior decoration available is the icing on the cake... Many choices are offered by our interior decorators and designers to customise and cater for all interior designs and tastes.





“

Évoluer dans l'un des plus grands domaines skiables de France implique forcément d'y associer un habitat en adéquation. Que l'on soit un grand sportif ou simplement de passage, chacun trouvera refuge dans un environnement chaleureux et confortable.

Sortir des sentiers battus et des clichés présents à la montagne ; tel est notre souhait. Que chacun se sente chez lui dès la porte passée et qu'il n'ait plus envie d'en partir. Pour cela, nous proposons d'utiliser des matériaux simples et présents localement, « relookés » ou de manière détournée. Ainsi l'œil, le corps et l'esprit reconnaissent qu'ils sont à la montagne sans être environnés par les décors massifs habituels.

Evolving in one of the largest ski resorts in France obviously implies enjoying the corresponding accommodation quality. Whether a keen sportsperson, or just 'passing through', everybody can find a warm and comforting welcome in peaceful surroundings.

Wandering off the beaten tracks and enjoying the mountain 'cliché' is our objective. We want everyone to feel at home when they walk through the door to their new home, and we would like them to stay... To fulfil this objective, we have chosen simple yet efficient local materials which have been 'relooked' or updated to modern standards. The sight, feeling, and spirit of the location remind us constantly where we are, in the French Alps, yet without too much of the usual overwhelming designs. ”

Cécile Corrot
Architecte d'intérieur
Studio Arch



* DES PRESTATIONS DE STANDING

HIGH QUALITY MATERIALS FOR FIXTURES AND FITTINGS

- Parquet contrecollé en chêne Berry Alloc (entrée, salon, chambre)
Oak floating parquet by Berry Alloc (hall, living room, bedroom)
- Habillage mural bois selon ambiances de notre architecte d'intérieur
Wood cladding chosen by our interior decorator
- Placards aménagés
Fitted wardrobes
- Carrelage et faïence grès cérame grand format (cuisine, salle bain, WC)
Large porcelain floor tile and stoneware (kitchen, bathroom, toilet)
- Robinetterie thermostatique haut de gamme de marque Grohe
Top of the range thermostatic taps (by Grohe)
- WC suspendu avec technologie Aquablade de marque Idéal Standard
Wall-hung WC with Aquablade technology (by Idéal Standard)
- Cuisine équipée avec plan de travail en granit ou matériau composite pierre/résine
Fully equipped fitted kitchen, laminated tops and granite or composite materials
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir
Fully fitted bathroom with 'floating' sink and a mirror
- Casier à ski chauffé adapté à la dimension de l'appartement
Heated ski locker room (for skis and ski boots) corresponding to the size of the apartment
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès par badge Vigik depuis les halls et le parking, vidéophone, portes palières serrure 5 points.
Secure entry points with 'Vigik®' system from all access points, including from the underground car park, videophone, door with safety lock 5 points



* **QUE LA MONTAGNE EST BELLE**

WOW, MOUNTAIN LIFE IS JUST SO...

Aux Fermes de l'Alpe, tout a été conçu pour offrir un cadre de vie à la hauteur des plus grandes exigences. Orientées plein sud, les grandes terrasses dévoilent ainsi des vues à couper le souffle sur les sommets enneigés.

At 'Les Fermes d'Alpe', everything is designed to offer standards of living highly above the most demanding: full South facing, the large terraces reveal breathtaking and warm views over the surroundings and snow capped mountains.



* EIFFAGE IMMOBILIER CONSTRUCTEUR-PROMOTEUR

EIFFAGE IMMOBILIER, ELEGANCE AND WELL-BEING

Le groupe Eiffage, 3^e major français du BTP et des concessions et 4^e au rang européen, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, de la route, du génie civil et du métal, de l'énergie et des concessions.

Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 70 400 collaborateurs et a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 16,6 milliards d'euros.

La branche Eiffage Construction intègre l'ensemble des métiers liés à l'aménagement urbain, la construction, la promotion immobilière, les travaux services et le facility management.

De la conception des projets à la maintenance des ouvrages, Eiffage Construction accompagne ses clients en leur proposant une offre globale multiproduits.

Promoteur certifié ISO 9001 et ISO 14001, Eiffage Immobilier, filiale d'Eiffage Construction, propose des logements de qualité, respectueux de l'environnement.

Eiffage Immobilier réalise depuis de nombreuses années des résidences haut de gamme en montagne, notamment à Valloire, à La Toussuire, aux Menuires et aux Saisies.

The Eiffage Group, 3rd largest French Civil Engineering Company and rated 4th largest in Europe, provides building and real-estate services, highway and road building and servicing, civil engineering, metal industry engineering, energy services and civil engineering concessions.

The Eiffage Group is supported by 70,400 collaborators, and in 2018, the turnover was 16.6 billion Euro.

The Eiffage Group construction branch include landscaping, constructions, buildings, engineering services for local authorities and services (water, gas, electricity), and 'facilities' management.

From the original design of a project to the final outcome, including maintenance and services, Eiffage Construction works together with their clients offering a full range of services to complete projects.

ISO 9001 and ISO 14001 Promoter, Eiffage Immobilier, an affiliate of the Eiffage construction branch, offers high quality accommodation whilst respecting the surroundings and local requirements.

For a number of years now, Eiffage Immobilier has developed many high quality buildings in mountain resorts, namely in Valloire, La Toussuire, Menuires, and Saisies.



