

CANET-EN-ROUSSILLON

DTDTT
R I V A G E
DEU

SÉRIE LIMITÉE



Groupe Fondeville 



MARCHÉ DE L'ESPACE MÉDITERRANÉE



RUELLE CENTRE HISTORIQUE

AU CŒUR D'UNE NATURE

GRAND FORMAT

En Roussillon,
vivez entre mer Méditerranée
et montagnes pyrénéennes

L'EMPREINTE DE L'HISTOIRE ET DE LA NATURE

Rares sont les cadres de vie aussi exceptionnels. Proche des contreforts des Pyrénées et bordé par la Méditerranée, le Roussillon est un territoire précieux et convoité. Le Royaume de Majorque l'avait bien compris, et y a laissé son empreinte que l'on découvre aujourd'hui à travers les monuments historiques qui ponctuent villes et paysages. Ceux-ci sont couverts de vignobles, de forêts de pins, offrent au loin des vues sur l'imposant sommet enneigé du Mont Canigou, ou bien sur les flots marins scintillant au soleil.

Cet environnement naturel, vivant et préservé, permet de nombreuses activités : randonnées à pied, à cheval ou à vélo, aventure en eaux vives, balnéo en montagne et thalasso en bord de mer, activités nautiques, golf...



PORT CÔTÉ MARINA



PLAGE CENTRALE



LES RAMBLAS

À 15 minutes de Perpignan, entre mer et lagunes, se déploie Canet-en-Roussillon. L'historique village a conservé tous ses charmes avec ses dédales de ruelles, son château vicomtal, ses remparts, ses tours, et l'église Saint-Jacques en briques rouges appelées « cayrou ». En contrebas, s'étend un autre univers. Une plage de 9 km de sable fin forme un rivage apaisant, 365 jours par an. Un lieu de détente et de loisirs où petits et grands apprécient les bains de mer, de pratiquer la voile, le kitesurf, le stand up paddle, le beach volley ou simplement de rêver à l'ombre d'un parasol. De nombreuses pistes cyclables permettent de circuler sans voiture, d'aller au marché de l'Espace Méditerranée sur le front de mer et les ramblas, et de rejoindre l'étang, où s'épanouissent des milliers d'oiseaux migrateurs.

CANET-EN-ROUSSILLON

GRAND AIR

Authentique et balnéaire,
un village posé sur une longue plage
de sable fin, au rivage
toute l'année apaisant.





DANS UN JOLI BÂTIMENT À
L'IDENTITÉ ARCHITECTURALE
CONTEMPORAINE, LA RÉSIDENCE
BLEU RIVAGE ACCUEILLE DES
APPARTEMENTS TRAVERSANTS
AVEC TERRASSE, UN PANORAMA
SUR LA MÉDITERRANÉE ET LES
PYRÉNÉES. SOIGNEUSEMENT
AMÉNAGÉS, ILS DISPOSENT
DE SURFACES EXTÉRIEURES
EXCEPTIONNELLES.

IMPRENABLE

VUE MER

Face à la plage de la Marena et son mini-golf arboré, cette nouvelle adresse avenue de la Côte Vermeille est idyllique. Offrez-vous des repas en terrasse, chez vous, face à la mer. Foulez le sable fin en toutes saisons lors de longues balades. Profitez de plats savoureux aux tables des nombreux restaurateurs alentour. Empruntez la piste cyclable au pied de la résidence ou rejoignez les principaux commerces en marchant quelques minutes.

BIEN-ÊTRE & CONFORT

Pour votre bien-être,
de l'espace et des prestations haut de gamme



PRESTATIONS INTÉRIEURES HAUT DE GAMME

- Des aménagements intérieurs bien pensés et des espaces optimisés
- Visiophone couleur et mains libres à l'entrée du logement
- Carrelage 60x60 cm dans toutes les pièces du logement (Gamme Grand Standing)
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un meuble avec vasque encastrée et miroir
- Mitigeur thermostatique pour bain et douche
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Douche à l'italienne

MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS

- Dernière Réglementation Thermique RT2012 basses consommations d'énergies
- Isolation thermique de façade renforcée
- Pompe à chaleur : climatisation l'été et chauffage l'hiver

CONFORT ET SÉCURITÉ

- Accès résidence et hall d'entrée par contrôle d'accès sécurisé de type Vigik®
- Parkings individuels en rez-de-chaussée
- Accès desservant chaque étage par ascenseur, sécurisé depuis le hall d'entrée
- Volets roulants électriques en aluminium, avec commande centralisée
- Grandes baies vitrées coulissantes ouvrant sur les terrasses et les loggias
- Bloc-porte blindé et porte palière anti-effraction à âme pleine, avec serrure de sûreté de type A2P** et 5 points de condamnation



SITUATION IDÉALE

Des accès faciles et à proximité

- À 5 min à pied du centre-ville commercial
- À 10 min du Golf de Saint-Cyprien
- À 15 min du centre de Perpignan
- La ligne de bus n°6 relie Perpignan toutes les 30 min tous les jours
- À 20 min de l'A9 vers Montpellier et l'Espagne
- À 15 min de la gare SNCF de Perpignan et de l'aéroport Perpignan-Rivesaltes
- À 45 min de l'Espagne
- À 1h30 des stations de ski

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

04 68 66 00 66 - contact@agir-promotion.com



Groupe Fondeville 