

PARC  
CROISSETTE  
S A I N T E - M A X I M E



PARC  
CROISSETTE  
S A I N T E - M A X I M E

Vivre entre pinède et mer, au calme à deux pas des plages...

PARC  
CROISSETTE  
SAINTE-MAXIME



## Sainte-Maxime, douceur de vivre dans le golfe de St Tropez

Découvrez Sainte-Maxime, station balnéaire réputée de Provence, havre de quiétude entre terre et mer.

Une histoire et des traditions provençales fondent le charme de cette ville qui borde la méditerranée.

Avec 11 km de plages, un golf, un port de plaisance, des tennis, un multiplexe, un théâtre, un casino et de nombreux événements, Sainte-Maxime offre un cadre de vie idyllique et animé tout au long de l'année.

Vous accédez facilement l'autoroute A8 vous permettant de découvrir les principales destinations de la Riviera et de rejoindre l'Aéroport de Nice Côte-d'Azur.

Les gares TGV de Saint-Raphaël-Valescure et des Arcs – Draguignan sont également aisément accessibles par la route.

De plus, Sainte-Maxime bénéficie d'un réseau de navettes maritimes vous permettant de rejoindre Saint-Tropez et les autres villes du littoral.



### Sainte-Maxime, lively atmosphere in the « golfe of St Tropez »

Discover Sainte-Maxime, renowned seaside resort of Provence, haven of peace between land and sea. History and provençal traditions blend the charm of this city by the Mediterranean sea.

With 11 km of places, a golf, a marina, a tennis court, a multiplex, a theatre, a casino and many events, Sainte-Maxime offers an idyllic and lively living environment all year long.

You can easily access the A8 highway to discover the main destinations of the Riviera and reach the Nice Côte-d'Azur Airport.

The TGV train stations of Saint-Raphaël-Valescure and Arcs-Draguignan are also easily accessible by the road



# PARC CROISSETTE

S A I N T E - M A X I M E

Une résidence haut de gamme  
dans un cadre exceptionnel

Idéalement située sur le Golfe de Saint-Tropez, dans le quartier très prisé de la Croisette, à 200 mètres des plages de sable et à 5 minutes à pied du port et du centre-ville, cette résidence de standing bénéficie de belles terrasses et de jardins avec une vue mer sur le golfe de Saint-Tropez.

Cette Résidence vous offrira un cadre harmonieux entouré de végétation dans un parc aux essences méditerranéennes de 3500 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de sa piscine privative. De plus un chemin piétonnier vous permettra d'accéder directement à la plage.

La résidence « Parc Croisette » comporte seulement 12 logements du 2 au 5 pièces, dont 2 villas sur le toit, répartis sur 3 bâtiments d'un étage seulement. Elle dispose également de 24 stationnements, 15 stationnements en sous-sol dont 11 garages fermés.

## Parc Croisette : a luxury residence, in a fabulous environment

Ideally located on the gulf of Saint-Tropez, in the famous Croisette area, only 200 meters away from the sandy beaches and 5 minutes walk from the port and the city center, this luxury residence have beautiful terraces and gardens with a sea view on the gulf of Saint-Tropez.

This residence will offer you a harmonious setting surrounded by vegetation in a park with Mediterranean species of 3500 m<sup>2</sup> where you can enjoy its private swimming pool. There is also a pedestrian walkway leading directly to the beach.

The residence «Parc Croisette» include only 12 apartments of 2 to 5 rooms, including 2 penthouses, spread over 3 buildings of one floor. It also has 24 parking, 15 parking in the basement including 11 closed garages.





# PARC CROISSETTE

S A I N T E - M A X I M E

## Des prestations de standing

Signée Jean Pascal Clément, l'architecture de la résidence se distingue par son élégance et sa chaleur contemporaine. Des matériaux nobles comme la pierre, le verre et l'aluminium enrichissent les façades de cette résidence exclusive.

L'aménagement des appartements fait la part belle aux pièces de vie qui disposent de baies d'angles ouvrant sur de larges terrasses ensoleillées. Les appartements climatisés et équipés de domotique bénéficient de prestations haut de gamme : carrelage 60x60, volets roulants électriques, faïence toute hauteur, portes blindées, baies coulissantes en aluminium, double vitrage.

La résidence Parc Croisette répond aux critères les plus stricts en matière de sécurité, de plus la labellisation RT 2012 vous garantit une isolation thermique et phonique optimale.

Les prestations de qualité et la situation idéale vous feront profiter d'une superbe qualité de vie à Sainte-Maxime et vous garantiront la qualité de votre investissement immobilier.



## Your apartment in an exclusive residence fully equipped

Signed Jean Pascal Clément, the architecture of the residence is noticed by its elegance, its warm and contemporary architecture. Noble materials such as stone, glass and aluminium enrich the facades of this exclusive residence.

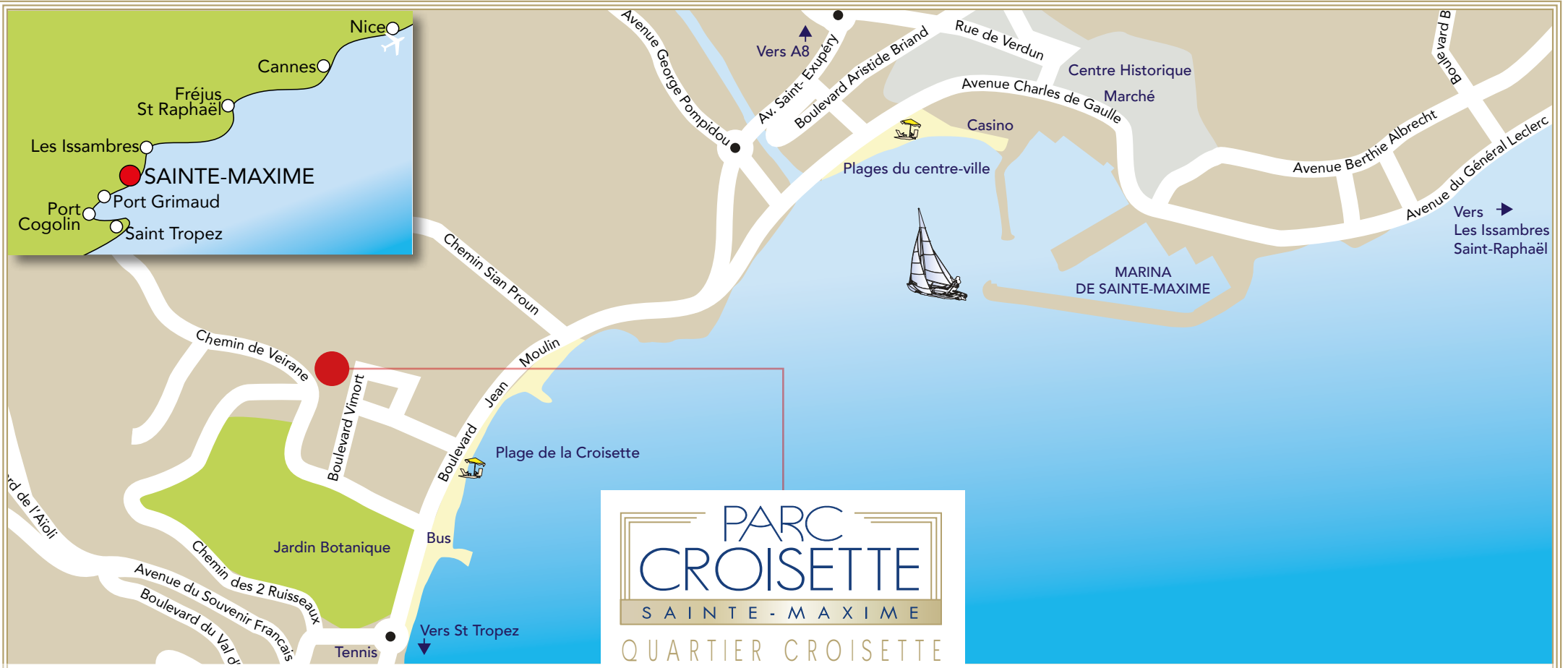
The layout of the apartments gives pride of place to the living rooms which have bay windows opening onto large sunny terraces.

The apartments are air-conditioned and equipped with home automation benefit from high-end services: tiles 60x60, electric shutters, tall earthenware, armored doors, sliding aluminium bays, double glazing.

The Residence Parc Croisette meets the strictest criteria for safety, and the RT 2012 label guarantees optimal thermal and sound insulation. The excellence of the residence and the ideal location will make you enjoy a superb quality of life in Sainte-Maxime and guarantee you the quality of your real estate investment.



TAMARINS DVLP 12 AVENUE DES ARLUCS 06150 CANNES - Sitef 49194680500031 - Document non contractuel. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Imica  
Photos : @Fotolia, ©CTM, ©Crystalis - Plans ©Crystalis - Création Agence CRYSTALIS 04 93 32 06 92 - Tirage 06/2017 à 500ex



PARC  
CROISSETTE  
SAI N T E - M A X I M E  
QUARTIER CROISSETTE  
20, Boulevard Vimort

Renseignements et Vente / Information and Sales

+33 (0) 4 22 135 135

parc-croisette@tamarins-dvlp.eu

www.tamarins-developpement.com



PARC  
CROISSETTE  
S A I N T E - M A X I M E