

MGM, PLUS DE 50 ANS DE PROJETS EN IMMOBILIER ET TOURISME DANS LES ALPES - MGM, OVER 50 YEARS IN REAL ESTATE AND TOURISM PROJECTS IN THE ALPS



Les BALCONS ÉTOILÉS

CHAMPAGNY EN VANOISE - LA PLAGNE



Savoie • Domaine de Paradiski



Bienvenue À VOS RÊVES DE GRANDEUR...

Nos résidences, nous les avons voulues à la hauteur de toutes vos envies :
D'un environnement d'exception, nous avons puisé l'inspiration et le goût de la perfection.
D'une montagne aux mille facettes, nous avons extrait la singularité des décors et la générosité des matières.
D'une tradition préservée, nous avons reproduit l'art de vivre et le savoir-recevoir.
C'est ainsi que sont nés des lieux frappés d'authenticité, où chaque rêve de grandeur et désir de meilleur ont leur place.

WELCOME TO A WORLD OF LUXURY ...

Our objective is to create residence that meet your highest expectations located in the most exceptional of locations. With the mountains as inspiration the design is simple yet generous in the materials. True to tradition, we have redefined the art of living and skill of hosting. These residences and hotels have been created as authentic havens, where dreams of grandeur and excellence become a reality.



VOTRE BONNE ÉTOILE *est au cœur du Paradiski...*

YOUR GUIDING STAR IS IN THE HEART OF THE PARADISKI...

Croyez-moi, à Champagny-en-Vanoise, été comme hiver, la vie pétille de tous ses atouts.

Voilà pourquoi je suis heureux de vous présenter notre nouvelle résidence de grand standing **Les Balcons Etoilés**, pour laquelle nous avons sélectionné l'un des plus beaux emplacements de la station. Au cœur du village, vous serez séduit par son exposition plein sud avec vue imprenable sur le massif de la Vanoise.

L'accès immédiat à l'un des plus beaux domaines skiables des Alpes, Paradiski, est un inestimable privilège. Son architecture soignée, où le bois et la pierre sont omniprésents, est largement inspirée des chalets traditionnels de la région. Vous avez le projet d'investir dans un bien de qualité, je vous laisse découvrir tout au long de ces pages **Les Balcons Etoilés**, une opportunité idéale qui bénéficie de tout notre savoir-faire en matière d'immobilier à la montagne.

Trust me, in Champagny-en-Vanoise, summer and winter alike it is vibrant with all its attractions.

*This is why I am happy to unveil our new luxury development **Les Balcony Etoiles**, for which we have selected one of the most beautiful positions in the resort. At the heart of the village, you will be seduced by its southerly aspect and the breath-taking views of the Vanoise mountain range.*

The instant access into one of the most impressive ski areas in the Alps, the Paradise, is a massive privilege. The stunning architecture, with lots of wood and stone in abundance is largely inspired by the traditional Savoyard chalets. If you are looking to invest in a quality property, I will leave you to discover **Les Balcony Etoiles, an ideal opportunity to profit from all our expertise in alpine property construction.**

David Giraud - PDG - du groupe MGM

L'HIVER
un peu plus près des étoiles !

WINTER, EVEN CLOSER TO THE STARS



Domaine skiable Paradiski - La Plagne
Paradiski ski area - La Plagne

MULTIPLIEZ,
les plaisirs à volonté...

INCREASE THE ENDLESS PLEASURES...



Rares sont les stations profitant d'une situation aussi privilégiée.

Champagny en Vanoise partage avec la Plagne, Les Arcs, Peisey-Vallandry, Villaroger, Montchavin les Coches et Montalbert l'immense **Paradiski**, l'un des plus beaux domaines skiables d'Europe.

Des conditions de glisse extraordinaires facilitées par le "Vanoise Express", plus grand téléphérique au monde.

Du cœur de la station de **Champagny Vanoise**, vous accédez à l'ensemble du domaine skiable et aux infrastructures des stations voisines. Tout l'hiver, un riche programme d'événements et d'animations dans une multitude de domaines, vous fera partager les valeurs de convivialité et d'authenticité (traditions, sports, culture, ludique, festif...).

It is rare to find such a perfect resort. Champagny en Vanoise links with la Plagne, Les Arcs, peisey-Vallandry, Villaroger, Montchavin les Coches, Montalbert forming the immense Paradiski, one of the most impressive ski areas in Europe.

An extraordinary skier's paradise made possible by the "Vanoise Express", the largest cable car in the world.

From the centre of Champagny en Vanoise, you can easily access the entire ski area and other neighbouring resorts. The whole winter, there is a rich program of spectacles and activities of all sorts creating a convivial and authentic atmosphere (tadition, sports, culture, ludique, relaxation, party)

LES ENFANTS *s'éclatent sur la piste aux étoiles.*

FOR THE KIDS HAVING FUN ON THE SLOPES



Eté comme hiver, Champagny en Vanoise fait la vie belle aux enfants en leur proposant une incroyable diversité d'animations : ateliers créatifs, activités de plein air encadrées pour les plus petits. Initiation au ski, à l'escalade avec la tour de glace, piste de luge, parcours aventure l'été, cinéma...

Un florilège de loisirs qui enchantent tous les enfants quels que soient leur âge et leur envies.

In Summer & Winter, Champagny-en-Vanoise is a magical playground for children with a diverse range of activities: creative workshops, enclosed open air activities for smaller kids.

Ski initiation, climbing on the ice tower, sledding, adventure park (in summer), cinema...

A plethora of leisure activities for all children no matter what their age or their taste.



LE PROGRAMME - PROGRAM

L'ADRESSE IDÉALE POUR INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Au cœur du paradiski et du massif de la vanoise, Les Balcons Etoilés offrent un cadre idyllique garantissant une qualité de vie et d'investissement qui se valorise avec le temps.

THE PERFECT ADDRESS FOR A SHREWD INVESTMENT

At the heart of the Paradiski and the Vanoise range, Les Balcons Etoilés offer an idyllic quality of life and a great investment which will undoubtedly increase in value over time





Au pied de la télécabine
At the foot of the cable car

Centre station - Resort centre
100 mètres

Perspective de projet Les Balcons Etoilés en hiver.
Artist's impression of Les Balcons Etoilés in winter.



ICI, L'EXCELLENCE EST TAILLÉE
à la mesure de vos exigences.

HERE, EXCELLENCE TO MEET YOUR EXPECTATIONS.

Le nouveau programme MGM, Les Balcons Etoilés est composé de plusieurs chalets au charme authentique et vous propose un choix de **47 appartements du 2 au 5 pièces avec cuisines et salles de bains entièrement équipées.** Son ensoleillement idéal en toute saison et sa disposition en escalier, privilégient un panorama grandiose sur les massifs environnants. Son architecture s'inspire des chalets traditionnels de la Vanoise, favorisant le bois de la région et la pierre apparente. Chaque appartement dispose d'un large balcon qui invite à la détente, en toute tranquillité.

Les Balcons Etoiles the new MGM, with 47 apartments from 1 to 5 bedroom apartments fully furnished kitchens and bathrooms, installed in a set of cottages with authentic charm. The development is in an optimal position for sunlight all year round and is stepped into the mountainside, allowing a stunning panorama on the surrounding mountains. The architecture is inspired by the traditional Vanoise chalets, featuring local wood and stone. Each apartment has a large balcony which invites you to unwind in total calm.



LES BALCONS ETOILÉS...
INVESTISSEZ DANS LE BONHEUR DURABLE

LES POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE

- Au pied des pistes
- Point d'accueil
- Caves et casiers à skis
- Accès sécurisé par Digicode

POUR PLUS DE CONFORT

- Cuisines et salles de bains entièrement équipées
- Sèche serviettes dans les salles de bains
- Carrelage 30X60 dans les pièces de jour
- Parquet mélèze finition brossée dans les chambres
- Grandes balcons
- Portes intérieures type montagne sapin
- Poignées et finitions alu brossé
- Isolation thermique haute performance par l'extérieur



Exemple de prestations MGM. Appartement Résidence Kalinda à Tignes 1800.
 Example MGM benefits. Apartment leaseback development Résidence Kalinda in Tignes 1800.

VOTRE BIEN ÊTRE OPTIMISÉ
dans les moindres détails

YOUR WELLBEING OPTIMISED DOWN TO THE FINEST DETAIL



LES BALCONS ETOILÉS...
INVEST IN SUSTAINABLE HAPPINESS

STRONG POINTS OF THE RESIDENCE

- At the foot of the ski slopes
- Réception point
- Cellar and ski lockers
- Secure access by digicode

FOR YOUR COMFORT

- Fully fitted kitchen and bathrooms
- Heated towel rails
- Tiles 30 x 60 flooring in main rooms
- Wood parquet in bedrooms
- Large balconies
- Interior doors-alpine style
- Handles with brushed aluminium finish
- High Performance Thermal insulation on the exterior

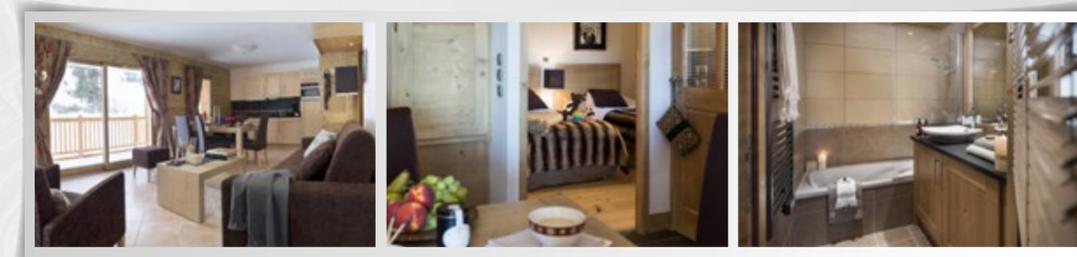




Résidence MGM Le Grand-Bornand Chinailon
MGM Residence, Le Grand-Bornand Chinailon

MARIEZ L'AUTHENTIQUE
aux tendances les plus actuelles

BLENDING THE AUTHENTIC WITH CURRENT FASHIONS



AUJOURD'HUI, FAITES LE CHOIX DE LA RAISON ET DU PLAISIR,

MGM, COMBINING LIFESTYLE, PLEASURE AND INVESTMENT



Investissez en toute sérénité - *Buy with confidence*

- Vous êtes 100% propriétaire d'un patrimoine de grande qualité
 - Vous occupez votre appartement comme vous le souhaitez
 - Vous êtes libre de louer votre bien à votre convenance
 - Vous pouvez personnaliser votre appartement
 - Vous constituez ou vous confortez votre patrimoine en toute sécurité et pourrez demain, le revendre ou le transmettre à vos héritiers en toute facilité
 - Un promoteur local qui a une bonne connaissance du terrain, bien implanté dans la région et qui maîtrise la construction de ses projets immobiliers
 - Une offre immobilière constante
 - Des emplacements de qualité, de très belles finitions
- 100% freehold ownership of a high quality property
 - You occupy your property as you wish
 - You are free to rent your property at your convenience
 - You can customize your apartment
 - A local developer with a good knowledge of the area, well established locally and who is skilled in building property developments
 - An ongoing supply of property
 - Stunning locations
 - Excellent finishes



DES LIENS POUR ALLER PLUS LOIN ENSEMBLE...

LINKS TO GO FURTHER TOGETHER...

Pour compléter votre information sur Les Balcons Etoilés, retrouvez-nous sur...

To receive more information on Balcons Etoilés, contact us on...

> Internet www.mgm-constructeur.com



> Rejoignez-nous sur - *Join us*

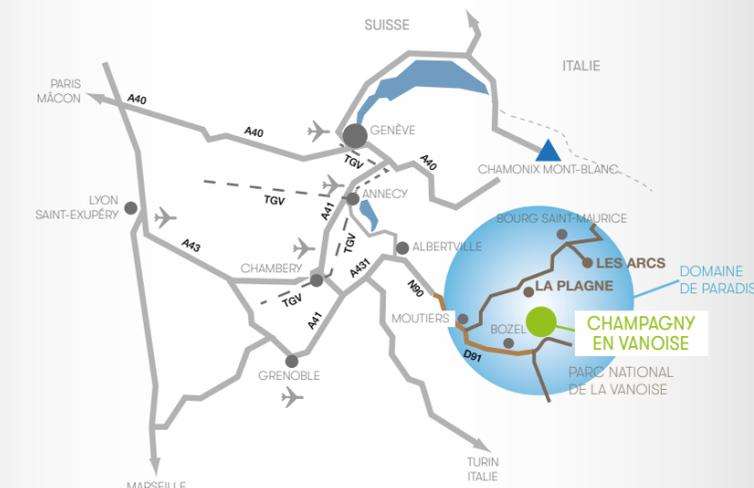
facebook

Accès

Par la route
Depuis Albertville, prendre la N90 et suivre Moutiers.
A Moutiers, prendre la route D915 "Vallée de Bozel"
Traverser Bozel puis prendre à gauche
la D91b/route de Champagny.

En train
Gare SNCF desservant Champagny
Moutiers-Salins-Brides les Bains (18 km)
Eurostar Londres-Moutiers
Thalys Amsterdam/Bruxelles-Moutiers

En avion
Aéroport de Chambéry à 100 km
Aéroport de Lyon - Saint Exupéry à 175 km
Aéroport International de Genève à 140 km



Acces

By road
From Albertville, take the N90 and follow Moutiers.
At Moutiers, take the D915 direction "Vallée de Bozel"
Go through Bozel and then take a left
on the D91b/route de Champagny.

By Train
SNCF station for Champagny
Moutiers-Salins-Brides les Bain (18km)
Eurostar London-Moutiers
Thalys Amsterdam/Brussels-Moutiers

By Plane
Chambery airport 100km away
Lyon airport-Saint Exupéry 175 km away
Geneva international airport 140 km away

AVEC MGM, PRENEZ LA BONNE ALTITUDE

WITH MGM, TAKE THE CORRECT ALTITUDE



MGM & VOUS
T. +33 (0)4 50 09 62 62

mgmetvous@mgm-immobilier.fr



DEMANDE D'INFORMATION