

Monte  
Coast  
View.  
— BEAUSOLEIL —



CHOISISSEZ UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL  
*SELECT AN EXCEPTIONAL LOCATION*

A flanc de colline, surplombant la baie de Monaco, la résidence Monte Coast View s'impose en véritable havre de paix.  
*Monte Carlo View overlooks Monaco's iconic, breathtaking bay.*





Monte Coast View est située au coeur d'une des destinations les plus visitées au monde. À 25 minutes de l'Aéroport international de Nice qui accueille plus de 100 vols réguliers, Monaco s'ouvre vers toutes les grandes capitales : Paris, Londres, Moscou, Rome, Dubaï, New York...

Belvédère sur la Principauté, Beausoleil offre un panorama unique sur la baie de Monaco, son port, sa vieille ville ...

*Monte Coast View sits at the heart of one of the world's most popular destinations. Situated just 25 minutes from Nice international airport, which welcomes more than 100 regular flights, Monaco is easily accessible from all the world's major capitals, including Paris, London, Moscow, Rome, Dubai, New York...*

*Beausoleil overlooks Monaco and commands stunning views over the bay, port and old town.*





▼ A 5 mn de la Gare SNCF de Monaco  
*5 minutes from Monaco SNCF train station*

---

▼ A 7 mn de l'autoroute A8  
*7 minutes from the A8 motorway*

---

▼ A 25 mn de l'Aéroport Nice Côte-d'Azur  
*25 minutes from Nice Côte d'Azur airport*



BEAUSOLEIL ÉTAIT AUTREFOIS NOMMÉE « MONTE CARLO SUPÉRIEUR»  
*BEAUSOLEIL WAS INITIALLY CALLED «UPPER MONTE CARLO»*

### L'ATTRAIT DE BEAUSOLEIL

Beausoleil bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel. Son appellation de «Petit Montmartre de la Côte d'Azur» provient de ses célèbres rues étroites et de ses escaliers sillonnant son territoire de toute part. Surplombant la Principauté, Beausoleil vous offre un panorama exceptionnel sur la baie de Monaco, son port, sa vieille ville...

### *THE BEAUSOLEIL LURE ALSO NAMED «LE PETIT MONTMARTRE»*

*Beausoleil overlooks Monaco and commands stunning views over the bay, port and old town. Beausoleil enjoys excellent weather conditions and is known as the «Montmartre of the Côte d'Azur» thanks to its famous narrow streets and steps criss-crossing the entire area.*



*Visuel à caractère d'ambiance non contractuel / Non binding pictures*

ÉMOTION



Le chemin du Ténao, petite ruelle traditionnelle qui traverse Beausoleil vous mène de Monte Coast View jusqu'aux plages en 15 mn à pied.

*The traditional «Ténao alley» meanders from Beausoleil to the sea.*

L'ALLIANCE D'UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE ET D'UNE ARCHITECTURE MODERNE  
MODERN ARCHITECTURE IN AN IDYLIC PLACE

ÉMOTION TENTATION



## SENSATION



Surplombant les gratte-ciels vertigineux, emblématiques de Monaco et ses luxueuses villas, Monte Coast View s'insère naturellement dans son environnement. La résidence se joue des dénivelés et des restanques et épouse parfaitement les courbes rocheuses. Les jardins dominant la mer, la nature s'invite dans les appartements.

Ses façades rythmées par les tonalités "terracotta" et beiges s'imprègnent à la fois de l'architecture locale et de la couleur des montagnes, dessinant tour à tour des formes onduyantes et rectilignes. Elles créent un style à la fois contemporain et élégant.

*Overlooking Monaco's iconic, breathtaking skyscrapers and luxury villas, Monte Coast View fits naturally into its surroundings. The apartment block is built over different levels and hugs the area's rocky curves. The gardens overlook the sea and nature is brought into each apartment.*

*Its façades alternate between terracotta and beige and reflect both the local architecture and the colour of the mountains, combining undulating curves and straight lines in a style that is both contemporary and elegant.*

DES APPARTEMENTS À LA DÉCORATION ET  
AUX PRESTATIONS DE GRAND STANDING

Monte Coast View vous propose de spacieux appartements, du studio au 5 pièces, et quelques penthouses.

LUXURIOUSLY APPOINTED AND  
DECORATED APARTMENTS

*Monte Coast View offers spacious apartments, from the studio to 4 bedroom apartment, including some penthouses.*

MONTE COAST VIEW, UNE IDÉE PRÉCISE DU CONFORT  
MONTE COAST VIEW, TAKING COMFORT TO A NEW LEVEL

*Vue d'un appartement dans la résidence «Sensation».  
View from an apartment in building «Sensation»*

*Visuel à caractère d'ambiance non contractuel / Non binding pictures*





VÉRITABLE EXTENSION OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

TRUE EXTENSION OPEN TO THE OUTSIDE

Vue d'un appartement dans la résidence «Sensation».

View from an apartment in building «Sensation»



Visuel à caractère d'ambiance non contractuel / Non binding pictures



Entourée de verdure, Monte Coast View est nichée au cœur d'un parc végétalisé en cascade, orné d'essences locales : cyprès, palmiers, arbres fruitiers.

De larges balcons et de grandes terrasses vous permettent d'apprécier le sublime panorama.

*Surrounded by greenery, Monte Coast View is nestled in the heart of a lush park that descends the hill and is filled with local species, including cypress, palm and fruit trees.*

*Wide balconies and large terraces allow you to enjoy the stunning views.*

## DES FINITIONS DE GRAND STANDING

- Climatisation individuelle réversible
- Grandes baies vitrées et menuiseries en aluminium K-Line®, aux lignes épurées et minimalistes. L'assurance de hautes performances thermiques et acoustiques.
- Larges terrasses
- Finitions intérieures de grande qualité
- Matériaux sélectionnés avec soin
- Cuisines aménagées et équipées, marque ALNO®, large choix de coloris et de finitions.
- Faiences dans les salles de bains et salles d'eau IRIS CERAMICA® collection Dash et Calx
- Revêtements de sols IRIS CERAMICA®



Sols Iris Céramica Dash Sabbia  
Iris Céramica Dash Sabbia



Exemple de calepinage Iris Céramica Dash & Calx Bianco  
Example of framing Iris Ceramica Dash & Calx Bianco



Sols Iris Céramica Dash Moka  
Iris Céramica moka



Sols Iris Céramica Dash Grigio  
Iris Céramica Dash grigio

### *SUPERBLY APPOINTED APARTMENTS*

- Individual and reversible air conditioning
- Aluminium KLINE bay windows, with high acoustic and thermal performances.
- Large balconies
- High quality appointments
- Carefully selected materials
- Fitted kitchens by ALNO brand with large range of colours and finishes
- Wall tiles in the bathrooms and shower rooms by IRIS CERAMICA brand
- Floor tiles by IRIS CERAMICA

#### LA PISCINE EXTÉRIEURE À CIEL OUVERT

Vivez une sensation d'infini et de liberté unique. Émergez-vous dans l'immensité, du ciel et de la mer. Sur les toîts du Monte Coast «Tentation», la piscine chauffée, à débordement offre des vues magiques sur la baie de Monaco.

#### AN OUTDOOR POOL IN THE OPEN AIR

Experience a feeling of infinite and unique freedom. On the roofs of the residence «Tentation» the heated infinity pool provides magical views over Monaco bay.

Accès exclusivement dédié aux résidents Monte Coast View «Emotion» & «Tentation» / Access to the swimming pool will be reserved exclusively to «Emotion» and «Tentation» residents



Visuel à caractère d'ambiance non contractuel / Non binding pictures

SUSPENDREZ LE TEMPS POUR UN MOMENT DE DÉTENTE ABSOLU...  
*STOP THE PASSAGE OF TIME FOR A MOMENT OF ABSOLUTE RELAXATION...*



UNE PARENTHÈSE RELAXANTE, AU COEUR DE MONTE COAST VIEW «SENSATION»  
A RELAXING BREAK IN THE HEART OF «SENSATION» BUILDING



Visuel à caractère d'ambiance non contractuel / Non binding pictures



#### UNE PISCINE INTÉRIEURE CHAUFFÉE

Le luxe d'un espace de remise en forme d'exception, sa piscine chauffée avec vue mer, sa zone détente raffinée avec espace fitness... Vivez des moments de bien-être intenses.

#### A HEATED INDOOR POOL

*Indulge in the luxury of a wellness space, with an indoor heated swimming pool.*



*Accès exclusivement dédié aux résidents Monte Coast View Sensation / Access to the swimming pool will be reserved exclusively to Sensation residents*



PROFITEZ D'UN SERVICE DE CONCIERGERIE DANS VOTRE RÉSIDENCE  
A CONCIERGERIE SERVICE AVAILABLE IN YOUR RESIDENCE

*Visuel à caractère d'ambiance non contractuel / Non binding pictures*



#### SERVICE DE CONCIERGERIE

Le service de conciergerie privé entièrement dédié aux résidents de Monte Coast View n'aura qu'un seul objectif : votre satisfaction. En faisant appel à ce service, vous pourrez compter sur la présence d'un véritable assistant personnel qui réglera vos petits problèmes quotidiens et satisfera vos exigences : organisation d'évènements, voyage ou simple garde d'enfant, votre conciergerie répondra à toutes vos demandes.

#### SÉCURITÉ

L'accès à la résidence sera entièrement sécurisé grâce à un système de vidéophone et à une gestion des accès de votre garage en sous-sol à votre appartement.

#### CONCIERGE SERVICE

*At Monte Coast View, we offer residents a private concierge service whose aim is nothing less than your complete satisfaction. Our staff can act as real personal assistants to resolve any minor day-to-day issues or to help you achieve your dreams. Whether it's organising an event or trip or simply arranging childcare, the concierge service is there to find a solution for you.*

#### SECURITY

*Access to the apartment block is fully secure thanks to videophones and access management systems from your underground garage to your apartment.*



IMMOBILIER D'EXCEPTION  
LUXURY REAL ESTATE ON THE FRENCH RIVIERA

125 Rue Gilles Martinet - 34070 Montpellier  
Tél. +33 04 67 16 34 34

[www.oceanis.com](http://www.oceanis.com)

UNE CO-PROMOTION  
A JOINT DEVELOPMENT





**INVESTISSEMENT - ACCESSION - RESIDENCE SECONDAIRE**  
*INVESTMENT - HOME OWNERSHIP - SECOND OWNERSHIP*

MONTE COAST VIEW  
**92 BOULEVARD GUYNEMER 06 240 BEAUSOLEIL**

**[www.oceanis.com](http://www.oceanis.com)**