

MGM, 50 ANS DE PROJETS EN IMMOBILIER ET TOURISME DANS LES ALPES • MGM, CELEBRATING 50 YEARS OF EXCELLENCE IN THE FRENCH ALPS



LE LODGE DES NEIGES

RÉSIDENCE DE PRESTIGE



SAVOIE • TIGNES • ESPACE KILLY

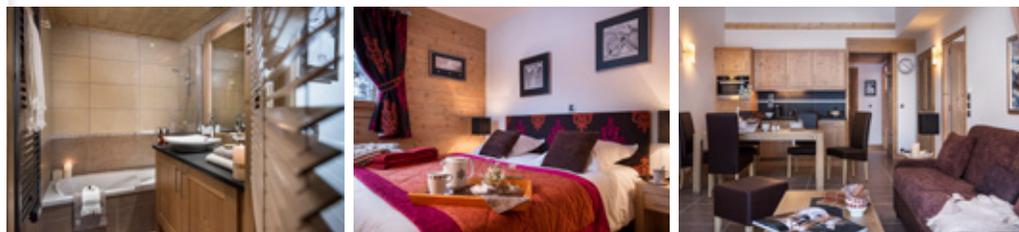


POUR VOTRE CONFORT

- Cuisine bois, entièrement équipée:
Plan de travail en granit, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four multifonction, lave-vaisselle, réfrigérateur, petit électroménager...
- Salle de bains équipée d'un meuble avec miroir et sèche serviettes
- Carrelage grès 30x60 dans les pièces de jour
- Parquet mélèze dans les chambres
- Mitigeur thermostatique GROHE ou similaire
- Robinetterie à économiseur d'eau
- Nombreux rangements
- Chauffage électrique régulé par GTC
Panneaux rayonnants et base chauffante au sol
- Balcons revêtus de lames bois

FOR YOUR COMFORT

- Fully fitted wooden kitchen
Ceramic hob, dish washing machine and fridge, integrated combi oven, extractor fan, small electrical goods granite or quartz work surface
- Bathrooms fitted with vanity unit, mirror and a heated towel rail
- Sandstone tiling 30x60 in the living area
- Larchwood parquet in the bedrooms
- Baths with GROHE thermostatic taps or similar
- Water saving taps
- Plenty of storage
- Electric central heating
- Terrace covered with wooden decking



Ambiance d'appartement MGM
Apartment atmosphere MGM



LE LODGE DES NEIGES, VIVEZ LA MONTAGNE EN GRAND

LE LODGE DES NEIGES, EXPERIENCE THE MOUNTAIN SCENERY



Perspective du projet, "Le Lodge des Neiges"
Artist's impression "Le Lodge des Neiges"

GRAND DOMAINE, LUXE & DÉTENTE

LARGE SKIABLE AREA, LUXURY & RELAXATION



Situés au cœur du village de Tignes 1800, les **appartements de prestige du 2 au 5 pièces duplex** de 41 à 119 m², sont dotés de larges balcons ou terrasses.

Le Lodge des Neiges est une résidence **skis aux pieds**, vous accédez depuis votre appartement à l'un des plus beaux domaines skiables au monde **“L'Espace Killy”**.

Son architecture, savant mélange de matériaux nobles comme la pierre, le bois ou le cuivre, permet au **Lodge des Neiges** de se fondre avec harmonie dans son environnement naturel. Investir au **Lodge des Neiges** c'est également profiter d'un ensemble de **prestations premium au service de votre bien-être**.

Located in the heart of the village of Tignes 1800, **the prestigious apartments from 1 to 4 bedrooms duplex** of 41 to 119 m², are equipped with large balconies or terraces.

The Lodge des Neiges is a ski in ski out residence, you can access from your apartment to one of the most beautiful ski areas in the world **“L'Espace Killy”**.

Its architecture, a clever mix of noble materials such as stone, wood and copper, allows **Le Lodge des Neiges** to blend in harmoniously in its natural environment. Investing in **The Lodge des Neiges** also means taking advantage of **a range of premium services for your well-being**.

AUJOURD'HUI, FAITES LE CHOIX DE LA RAISON ET DU PLAISIR,

MGM, COMBINING LIFESTYLE, PLEASURE AND INVESTMENT



Investissez en toute sérénité - *Buy with confidence*

- Vous êtes **100 % propriétaire** d'un patrimoine de grande qualité.
- Vous bénéficiez de la **récupération de la TVA**, vous financez HT.
- Vous profitez de **loyers garantis**.
- Vous obtenez un **statut fiscal avantageux (LMNP)** grâce auquel vous percevez des revenus locatifs garantis et non-imposables.
- Vous empruntez à **des conditions de taux très favorables**.
- Vous n'avez **aucun souci de gestion, ni d'entretien**.
CGH partenaire de MGM Constructeur s'occupe de tout, pour vous.
- Vous occupez **votre appartement** plusieurs semaines durant l'année.
(de 3 à 10 semaines suivant votre choix)
- Vous profitez de **l'accès à l'espace détente**: piscine, bassin ludique pour les enfants, saunas, hammams, bains bouillonnants, cardio-training et profitez d'un tarif préférentiel sur les soins du centre "ÔdesCimes".



- **100% freehold ownership** of a high quality property.
- **VAT rebate**, you therefore finance the property net of VAT.
- **Guaranteed rental income**.
- Benefit from low mortgage interest rates.
- **Full management and maintenance of the buildings and your property**
CGH takes care of everything for you.
- **You occupy your apartment** a number of weeks during the summer and winter seasons.
- **Free access to the wellness centre**: swimming pool, sauna, hammams, whirlpool baths, gym and take advantage of a preferential rate on the care of the center "ÔdesCimes".



LIVRAISON NOËL 2019 • DELIVERY CHRISTMAS 2019

DES LIENS POUR ALLER PLUS LOIN ENSEMBLE...

Pour compléter votre information sur la résidence LE LODGE DES NEIGES retrouvez-nous sur :

www.mgm-constructeur.com



Panorama domaine skiable "Espace Killy"
Panorama of the Espace 'Killy ski area'



MGM & VOUS

T. +33 (0)4 50 09 62 62

mgmetvous@mgm-immobilier.fr



DEMANDE D'INFORMATION