

MGM, 50 ANS DE PROJETS EN IMMOBILIER ET TOURISME DANS LES ALPES • MGM, CELEBRATING 50 YEARS OF EXCELLENCE IN THE FRENCH ALPS



Résidence Alexane

SUITES & APPARTEMENTS



HAUTE - SAVOIE • SAMOËNS • GRAND-MASSIF



POUR VOTRE CONFORT

- Cuisine intégrée et équipée (four multifonction, plaque à induction, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, cave à vin)
- Salle de bains équipée d'un meuble avec miroir et sèche-serviettes
- Carrelage 60 x 60 dans les pièces de jour
- Parquet chêne, finition brossée dans les chambres
- Mitigeur thermostatique GROHE ou similaire
- Robinetterie à économiseur d'eau
- Nombreux rangements
- Plancher chauffant régulé par GTC (Gestion Technique Centralisée)
- Balcons revêtus de lames bois

FOR YOUR COMFORT

- Fully fitted Kitchen (Multi-purpose oven, induction plates, Fridge, Dishwasher, wine cellar)
- Bathrooms fitted with vanity unit, mirror and a heated towel rail
- Tiles 60 X60 in the living room
- Oak parquet flooring, brushed finish in the bedrooms
- Baths with GROHE thermostatic taps or similar
- Water saving taps
- Plenty of storage
- Floor heating regulated by GTC (Centralized Technical Management)
- Terrace covered with wooden decking



Ambiance d'appartement MGM
Apartment atmosphere MGM



L'ACCORD PARFAIT ENTRE ÉLÉGANCE ET AUTHENTICITÉ
THE PERFECT BALANCE BETWEEN AUTHENTICITY & ELEGANCE



Perspective de projet, "Résidence Alexane"
Artist's impression "Résidence Alexane"

RESIDENCE ALEXANE, VOTRE CADRE DE VIE EST UNIQUE

RESIDENCE ALEXANE, YOUR LIVING SPACE IS UNIQUE !



-1-



-2-



-3-

Vous avez le projet d'investir dans un bien de qualité : MGM Constructeur vous offre une réelle opportunité avec **“Résidence Alexane”**.

Les appartements du 2 au 4 pièces sont dotés de belles ouvertures prolongées de larges balcons qui invitent à la contemplation.

Quelque soit votre choix, vous serez séduit par le confort, l'espace et la qualité des matériaux utilisés.

De la cuisine entièrement équipée à la chambre reposante et feutrée, en passant par la salle de bains aménagée, tout a été soigneusement pensé

pour vous offrir un cadre de vie à la hauteur de vos exigences.

If you are looking for a quality property investment look no further: MGM is offering a fantastic opportunity with these new ski in ski out chalets.

Ranging from 1 - 3 bed apartments with large openings out onto impressive balconies that invite you to admire the scenery.

Whatever your choice, you will love the comfort, space and quality of materials used.

From the fully equipped kitchen to the relaxing and cozy living room, through to the fitted bathroom,

everything has been carefully designed to offer you a lifestyle to match your expectations.

AUJOURD'HUI, FAITES LE CHOIX DE LA RAISON ET DU PLAISIR,

MGM, COMBINING LIFESTYLE, PLEASURE AND INVESTMENT



Investissez en toute sérénité - *Buy with confidence*

- Vous êtes **100% propriétaire** d'un patrimoine de grande qualité.
- Vous bénéficiez de la **récupération de la TVA**, vous financez H.T.
- Vous profitez de **loyers garantis**.
- Vous obtenez un **statut fiscal avantageux (LMNP)** grâce auquel vous percevez des revenus locatifs garantis et non-imposables.
- Vous empruntez à **des conditions de taux très favorables**.
- Vous n'avez **aucun souci de gestion, ni d'entretien** MGM Hôtels & Résidences s'occupe de tout, pour vous.
- Vous occupez **votre appartement** plusieurs semaines durant l'année.
- Vous profitez du **centre Wellness** : piscine intérieure avec bassin enfants, douche sensorielle, frigidarium, sauna, hammam, bains bouillonnants, espace relaxation, espace soins.

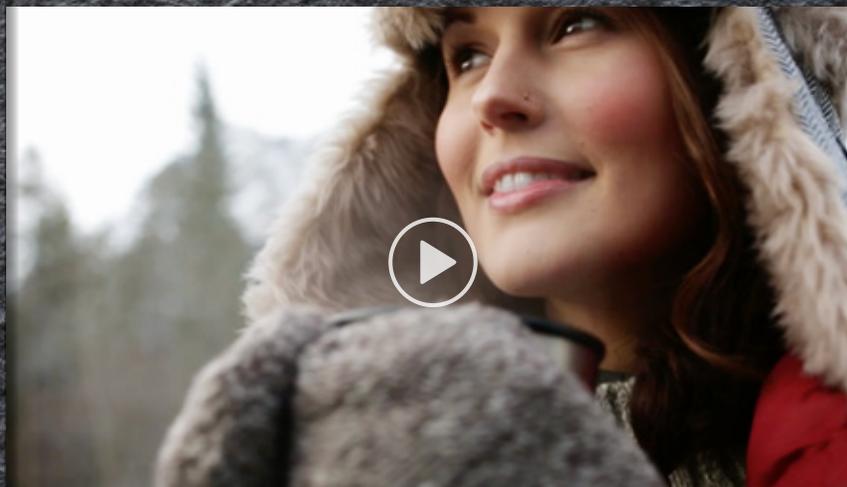


- **100% freehold ownership** of a high quality property.
- **VAT rebate**, you therefore finance the property net of VAT.
- **Guaranteed rental income**.
- **Benefit from low mortgage interest rates**.
- **Full management and maintenance** of the buildings and your property MGM Hôtels & Résidences takes care of everything for you.
- **You occupy your apartment** a number of weeks during the summer and winter seasons.
- **You enjoy to wellness center**: indoor swimming pool with children's splash pool, sensory shower, cold bath, sauna, hammam, whirlpool baths, relaxation space, treatments.



LIVRAISON NOËL 2018 • DELIVERY CHRISTMAS 2018

Découvrez RÉSIDENCE ALEXANE en vidéo sur le site
> www.mgm-constructeur.com



MGM & VOUS
T. +33 (0)4 50 09 62 62

mgmetvous@mgm-immobilier.fr

▼
DEMANDE D'INFORMATION