



# RÉSIDENCE A M A Y A

SUITES & APPARTEMENTS



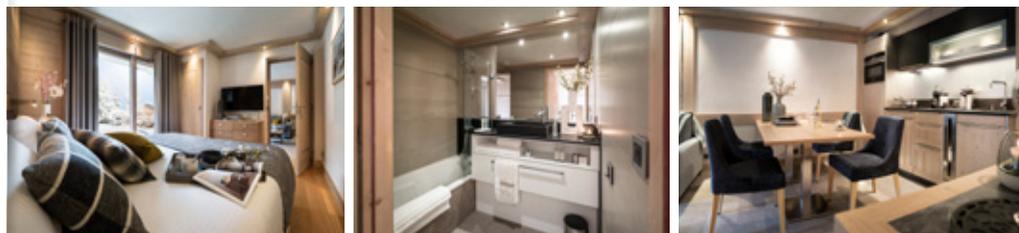


## POUR VOTRE CONFORT

- Cuisine intégrée et équipée (four multifonction, plaque à induction, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, cave à vin)
- Salle de bains équipée d'un meuble avec miroir et sèche-serviettes
- Carrelage 60x60 dans les pièces de jour
- Parquet chêne, finition brossée dans les chambres
- Mitigeur thermostatique GROHE ou similaire
- Robinetterie à économiseur d'eau
- Nombreux rangements
- Plancher chauffant régulé par GTC (Gestion Technique Centralisée)
- Balcons revêtus de lames bois

## FOR YOUR COMFORT

- Fully fitted Kitchen (Multi-purpose oven, induction plates, Fridge, Dishwasher, wine cellar)
- Bathrooms fitted with vanity unit, mirror and a heated towel rail
- Tiles 60 X60 in the living room
- Oak parquet flooring, brushed finish in the bedrooms
- Baths with GROHE thermostatic taps or similar
- Water saving taps
- Plenty of storage
- Floor heating regulated by GTC (Centralized Technical Management)
- Terrace covered with wooden decking





# RÉSIDENCE AMAYA, UN INVESTISSEMENT SKIS AUX PIEDS

*RESIDENCE AMAYA, AN INVESTMENT SKIS TO THE FOOT*



Perspective de projet, "Résidence Amaya"  
*Artist's impression "Résidence Amaya"*

# RÉSIDENCE AMAYA, UNE VÉRITABLE PROMESSE DE BONHEUR

RÉSIDENCE AMAYA, A REAL PROMISE OF HAPPINESS



Installés sur les hauteurs de la station des Saisies, les **appartements du 2 au 5 pièces duplex** de la **Résidence Amaya**, vous offrent tous les avantages d'un investissement qui ne ressemble à aucun autre.

L'emplacement de la résidence vous permet un départ "skis aux pieds" vers un monde de sensations, accessibles à tout public, petits et grands.

L'architecture et la qualité de la construction, le charme du bois, la noblesse de la pierre permet à la **Résidence Amaya** de se fondre avec harmonie dans son environnement naturel.

*Installed on the heights of the station of Les Saisies, the **1 to 4 bedroom duplex apartments**, of the **Residence Amaya**, offers you all the advantages of an investment that is unlike any other.*

*The location of the residence allows you to start "skis on foot". towards a world of sensations accessible to everyone, young and old.*

*The architecture and quality of construction, the charm of wood, the nobility of stone allows the **Residence Amaya** to blend harmoniously into its natural environment.*

# AUJOURD'HUI, FAITES LE CHOIX DE LA RAISON ET DU PLAISIR,

MGM, COMBINING LIFESTYLE, PLEASURE AND INVESTMENT



Investissez en toute sérénité - *Buy with confidence*

- Vous êtes **100% propriétaire** d'un patrimoine de grande qualité.
- Vous bénéficiez de la **récupération de la TVA**, vous financez H.T.
- Vous profitez de **loyers garantis**.
- Vous obtenez un **statut fiscal avantageux (LMNP)** grâce auquel vous percevez des revenus locatifs garantis et non-imposables.
- Vous empruntez à **des conditions de taux très favorables**.
- Vous n'avez **aucun souci de gestion, ni d'entretien** MGM Hôtels & Résidences s'occupe de tout, pour vous.
- Vous occupez **votre appartement** plusieurs semaines durant l'année.
- Vous profitez du **centre Wellness** :  
Piscine intérieure avec bassin enfants, douche sensorielle, frigidarium, sauna, hammam, bains bouillonnants, espace relaxation, espace soins.



- **100% freehold** ownership of a high quality property.
- **VAT rebate**, you therefore finance the property net of VAT.
- **Guaranteed rental** income.
- **Benefit from low mortgage interest rates**.
- **Full management and maintenance** of the buildings and your property MGM Hôtels & Résidences takes care of everything for you.
- **You occupy your apartment** a number of weeks during the summer and winter seasons.
- **You enjoy to wellness center:** Indoor swimming pool with children's splash pool, sensory shower, cold bath, sauna, hammam, whirlpool baths, relaxation space, treatments.



LIVRAISON NOËL 2019 • DELIVERY CHRISTMAS 2019

DES LIENS POUR ALLER PLUS LOIN ENSEMBLE...

Pour compléter votre information sur Résidence AMAYA, retrouvez-nous sur

[www.mgm-constructeur.com](http://www.mgm-constructeur.com)



Panorama depuis le Domaine skiable des Saisies  
*Panorama from Les Saisies ski area*



**MGM & VOUS**

**T. +33 (0)4 50 09 62 62**

[mgmetvous@mgm-immobilier.fr](mailto:mgmetvous@mgm-immobilier.fr)



DEMANDE D'INFORMATION