

Deauville

Presqu'Ile



Les Villas de La Touques

4 villas de charme avec jardin,
au cœur du quartier



Vivre l'exceptionnel au quotidien

Entre la rivière « La Touques » et le bassin Morny, à quelques pas de la plage, des planches et de la gare...

Bienvenue dans votre villa au charme anglo-normand...

Authentique, élégant et du plus pur style deauvillais, le nouveau quartier de la presqu'île de la Touques semble habiter depuis toujours ce lieu unique entre mer et rivière. Harmonieusement inscrit dans son prestigieux écrin, il conjugue avec talent les matériaux nobles qui font la richesse de la région : pierre, bardeaux de châtaignier, ardoise, zinc naturel...

Toutes différentes, les villas rivalisent de raffinement, conjuguant leurs détails de style intemporel avec le confort le plus moderne. Profitant d'une situation rare, paisible et préservée, à l'écart des voies passantes, elles bénéficient pourtant de tous les attraits du centre ville. Largement ouvertes sur leur environnement privilégié, elles sont prolongées d'agréables jardins privatifs en bordure de La Touques et à l'étage, de terrasses idéalement orientées vers la lumière et le soleil.

Profitez de prestations de haut standing, dédiées au confort et à la sécurité...

Le raffinement architectural de votre villa n'a d'égal que son niveau d'exigence, se déclinant en de nombreux avantages, parmi lesquels...

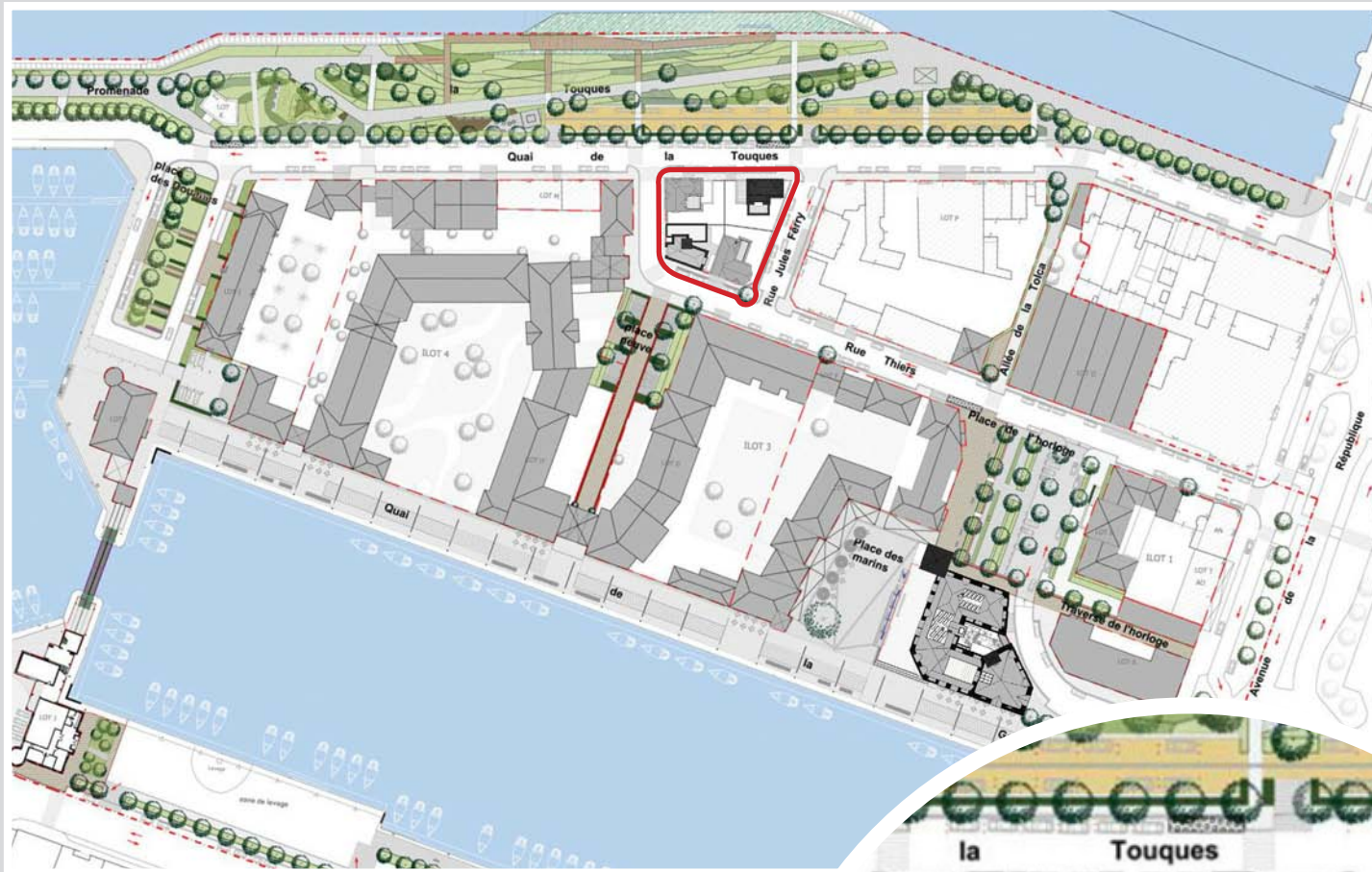
Avec les innovations les plus récentes en matière de domotique, vous disposez du système « MY HOME » qui se pilote depuis l'écran tactile de votre salon et à distance, depuis votre ordinateur ou votre téléphone portable. Du bout des doigts, vous commandez votre chauffage, votre éclairage, vos volets roulants...et simulez même votre présence lorsque vous êtes absent ! Autres détails de sécurité : vous êtes équipé d'un vitrage anti-effraction, d'une porte d'entrée sécurisée et d'un portail électrique actionné à distance par une télécommande.

Une multitude de détails de décoration confirment à chaque regard l'attention particulière portée à la qualité et à l'esthétisme, comme les poignées de portes en laiton ou encore, le chaleureux parquet de chêne...

Parce que l'avenir est aux énergies économiques et durables, vous bénéficiez d'une installation performante pour vos équipements de chauffage labellisés BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Enfin, chaque jour, vous profiterez de votre garage et de votre stationnement privatifs, dans l'enceinte de votre villa en cœur de ville.





Espace de Vente :

Face à la gare de Deauville, côté bassin Morny.



02 31 49 16 47

www.deauvillepresquile.com

RÉALISATION :



ARCHITECTE :



COMMERCIALISATION :

BARNES
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

5, rue Hoche - 14800 Deauville
Tél. : +33 2 31 81 28 29

SOLVIMO
RESEAU NATIONAL IMMOBILIER

72 rue Mirabeau - 14800 Deauville
Tél. : +33 2 31 87 24 73



GRAND PROJET DE LA VILLE DE
DEAUVILLE