

Route :

- Par l'autoroute A8, sortie 40 « Mandelieu Centre » en venant d'Aix-en-Provence ou de Nice.
- Les plages de sable et le Golf international sont à 5 minutes, Cannes à 15 minutes, Nice à 30 minutes, Monaco à 45 minutes et l'Italie à 1h, Aix en Provence à 140 km, Marseille à 150 km.

Bus :

Proche de la résidence arrêt « Centre Expo Congrès » :

- PALM EXPRESS : desserte centre-ville / C.Cial Géant Minelle / Gare TGV Cannes (30 minutes).
- Ligne 23 vers Parc d'Activités de la Siagne.
- Ligne 620 vers Théoule-sur-Mer.
- Ligne scolaire R2 jusqu'aux Collèges Camus et Mimosas.
- Palm Night de 20h30 à 2h30 vers centre-ville / Gare TGV de Cannes. Station « Châteaueux », face à la résidence :
- Réseau Var'Lib, la ligne 3003 vers l'Aéroport de Nice / Fréjus / Saint-Raphaël.
- Ligne Express régionale LER20 vers l'Aéroport de Nice / Nice et Marseille par Aix-en-Provence.

Un service de transport de bus à la demande est également disponible (Palm à la Demande).

la Gare routière, la ligne 17 dessert La Bocca jusqu'à l'Hôpital de Cannes.

Gares :

- Gare SNCF de Mandelieu-la-Napoule à moins de 10 minutes, lignes TER vers Les Arcs, Fréjus, Saint-Raphaël, Cannes, Nice, Vintimille.
- Gare TGV à Cannes à 10 km.

Avion :

- L'aéroport de tourisme et d'affaires de Cannes-Mandelieu à 13 min.
- L'aéroport international de Nice Côte d'Azur est à moins de 30 min, nombreux vols nationaux et internationaux, compagnies régulières et low-cost.

Compagnie Maritime Napouloise :

- Au Port, mettez le cap sur l'Île Sainte Marguerite, Saint-Tropez, Monaco, Cannes...



SCORSA - Document non contractuel. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste. Perspectives : ARKA. Crédits photos : blo-moerens-eyou-pedomb-dano/wallis.fr, Monkey Business, Drobot Deon, Bernard Gradin, Eva Katalin. Efflage Immobilier RCS Efflage 400 757 621 RCS GRASSE. Réalisation Agence COBRA n°vert 0805 600 070 - 04-2017



côte d'azur



rêve
abSOlu

Emblématique !

La « French Riviera » résonne de tous ses fastes... Ses plages et rivages ensoleillés bordés de palmiers où les plus beaux yachts sillonnent entre la côte et les îles de Lérins... son effervescence nocturne dans les nombreux palaces et casinos... ses parcours de golfs à flanc de collines ou avec vue sur la mer... ses plaisirs épicuriens dans les meilleures tables étoilées... ses instants de villégiature à la découverte des plus beaux trésors du massif de l'Esterel...

Invitation à la plénitude et au bien-être !



mandelieu-la-napoule



Radieuse !

Mandelieu-la-Napoule séduit de toutes parts et offre tous les visages d'un art de vivre remarquable, haut en couleurs. Bleu, d'un ciel d'azur se mariant à celui de la mer où s'enchaînent plages de sable et ports de plaisance... Vert de plus de 1600 hectares de forêts d'espaces paysagers qui font de Mandelieu la commune la plus arborée du littoral... Jaune, du célèbre mimosa illuminant la ville au dédale de ses rues...

bien-être

abSOlu



Vibrante !

Sous ses airs de villégiature, Mandelieu-la-Napoule affiche un dynamisme répondant aux besoins de toutes les générations. Son cœur de ville respire la convivialité au détour de ses commerces, terrasses de restaurants et marchés colorés, scintille sous les feux de la rampe, au théâtre Robinson le soir à ciel ouvert, s'expose dans les musées et galeries d'exposition, se fait tantôt reposante ou sportive dans ses nombreux équipements qui animent la ville tout au long de l'année...

liberté abSOlue

Inspirée !

Sur l'avenue de Cannes, le nouveau cœur de Mandelieu se réinvente et la nouvelle réalisation d'Eiffage Immobilier « Absolu » en est le point d'orgue résidentiel. D'emblée le ton est donné, celui d'une architecture contemporaine aux lignes fluides et à l'inspiration marine affirmée.

Un décor de résilles au blanc immaculé contraste avec les enduits taupe du soubassement.

Une large casquette soutenue d'élégantes colonnes, marque l'entrée des commerces.

Aux étages, les terrasses au galbe harmonieux laissent présager des vues dégagées. Le dernier étage en attique prend une dimension contemplative, véritable belvédère s'élançant vers l'azur...



sérénité abSOlue

Insoupçonnée !

Rare en cœur de ville et pour le bien-être de ses résidents, un vaste jardin suspendu offre une mise en scène végétale inattendue placée sous le signe de la sérénité. D'intimes allées piétonnes sillonnent entre les massifs fleuris, dans une symphonie de couleurs et de senteurs méditerranéennes tout au long de l'année, pour rejoindre les halls d'entrée des bâtiments.

Cet espace aéré épouse parfaitement les lignes courbes de la résidence, rendant à l'architecture une dimension plus intime et offrent aux terrasses des vues reposantes. En toile de fond, on imagine déjà les plages ensoleillées de la piscine sur le toit.



privilège abSOlu

Panoramique !

Ici la qualité de vie méditerranéenne est à son comble. Sur le toit à ciel ouvert, un vaste espace est réservé à la piscine privée exclusivement accessible aux résidents. Un lieu magique et privilégié, teinté de convivialité et de détente. Chacun pourra à loisir, en famille ou entre amis, s'y rafraîchir ou profiter d'une après-midi farniente à l'ombre d'un parasol, sur les larges plages en bois.



confort abSOlu

Lumineux !

Les espaces intérieurs, déclinés du studio au 4 pièces, conçus pour vivre ouverts sur l'extérieur, sont un hommage à l'art de vivre azuréen. Les séjours aux volumes agréables se prolongent par de larges baies vitrées sur une terrasse, véritable pièce de vie supplémentaire.

L'aménagement des pièces conjugue parfaitement espace et intimité : les espaces jour et nuit sont distribués par un agréable dégagement. Les prestations haut de gamme reflètent confort et raffinement et confèrent pérennité et sécurité à votre patrimoine.



référence abSOlue

La Côte d'Azur comme nous l'aimons !

Attachés fortement aux vraies valeurs de la Côte d'Azur, nous choisissons toujours des emplacements de grande qualité et à forte valeur ajoutée, pour vous construire un patrimoine pérenne, que vous pourrez transmettre à vos enfants.



EIFFAGE
IMMOBILIER

La caution d'un grand Groupe à votre service

Eiffage Immobilier est un acteur majeur de l'immobilier, comme le prouve le large éventail de ses références. Nous sommes constructeur-promoteur... et bien plus encore. Chez Eiffage Immobilier, c'est la force de tout un groupe du BTP et des concessions qui s'engage à vos côtés, dans une démarche de qualité toujours plus poussée.

Acheter un bien immobilier est un acte important. C'est pourquoi nous nous tenons à votre écoute avant, pendant et après votre acquisition. C'est sur la base de cet échange que nous concevons jour après jour un cadre de vie harmonieux répondant à vos attentes de confort, de solidité, d'esthétisme et d'économies d'énergie.

La démarche Qualité Environnement d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier va plus loin et confirme son engagement en faveur du développement durable à travers l'obtention du droit d'usage de la marque NF Habitat ou NF Habitat HQE™ pour tous ses programmes de logements à l'échelle nationale.