

Bordeaux

Quai de Brazza



INNLOVE[®]

J'aime Bordeaux côté Brazza





Bordeaux, un spectacle vivant

Outre une position géographique des plus privilégiées et un fort dynamisme économique, le charme de Bordeaux se dévoile par ses quartiers très marqués, entre héritage historique et nouveau urbain.

Très cosmopolite et sans cesse en mouvement, celui de la gare se mue en quartier d'affaires. Un peu plus bas, le quartier des Chartrons est un village dans la ville ! À l'image du Marais parisien, bistrots, antiquaires, boutiques branchées et théâtres se côtoient dans une ambiance festive. À deux pas de là, les Bassins à flot se révèlent dans un décor portuaire à l'étonnante modernité. Reliant la rive droite, le pont Chaban-Delmas fait son spectacle au rythme du trafic fluvial.

La ville
de tous les possibles
qui porte l'ambition
d'une qualité de vie
exemplaire



Et puis tout autour, la ville de demain, portée par de grands projets urbains, se dessine. Autant d'initiatives d'envergure qui lui donnent l'allure d'une Métropole en ébullition et qui renforcent son rayonnement international.

Paris à deux heures, réaménagements des quais, emblématique Cité du Vin, salle de spectacles Bordeaux Métropole Arena (BMA), Maison de l'économie créative et de la culture d'Aquitaine (MECA) et futur pont Simone Veil...

Oui, Bordeaux cumule vraiment tous les atouts d'une ville tendance où il fait bon vivre.



La Cité du Vin

Vous allez aimer **la rive droite**

Q U A R T I E R
B O R D E A U X
B R A Z Z A

Au débouché du pont Chaban-Delmas, le quartier Brazza ouvre de nouveaux horizons pour ses habitants.

Trait d'union entre la Bastide Niel et les Bassins à flot, ce quartier de Bordeaux qui s'étale sur 53 hectares inspire le futur. Longeant le fleuve, il est porteur d'une nouvelle façon d'habiter la ville autour d'infrastructures innovantes, conciliant logements, bureaux, commerces, pôles de loisirs et équipements publics. L'ensemble au sein d'un cadre naturel paysager valorisé.

Imaginez parcourir les grandes allées bordées de peupliers et les bosquets d'arbres s'ouvrant sur les rives de la Garonne pour offrir une vue imprenable sur la ville, ses quais et l'emblématique Cité du Vin.

Ici, une nouvelle vocation est née : celle d'un quartier construit sur les piliers du développement durable et de l'innovation.

Brazza instaure un dialogue réussi entre terre et eau, patrimoine historique et architecture contemporaine.

Symbole d'une qualité de vie authentique, où l'homme et la nature sont au cœur des priorités, le quartier propose aux familles et aux résidents toutes les infrastructures et équipements indispensables au quotidien. Avec une palette de loisirs pour tous les âges, un itinéraire de promenade sur les rives de Garonne et de nombreux restaurants, le quartier Brazza tout entier inspire à la détente !



Entre ville, fleuve
et nature



Héritage
historique
et patrimoine
moderne

GARE LGV

QUARTIER
BORDEAUX
BRAZZA

PARC AUX ANGÉLIQUES

PONT CHABAN-DELMAS

INNLOVE

CITÉ DU VIN

Bordeaux Brazza, véritable moteur d'équilibre pour la ville, devient désormais un centre actif.



La Halle Soferti

Abrite le Mob Hôtel, complexe touristique zen et végétarien, mais aussi une brasserie-concerts, un marché aux puces et des starts up.

Des équipements de proximité

Écoles, médiathèque, restaurants, places publiques.

La Cathédrale des sports (UCPA)

Propose des activités telles que padel tennis, golf sur le toit, murs d'escalades et salles de fitness.



EN VOITURE

- 3 minutes pour profiter d'un moment convivial aux halles de Bacalan
- 5 minutes pour faire son shopping Quais des Marques ou voir une expo au H14
- 7 minutes pour chiner le dimanche aux Chartrons
- 11 minutes pour accéder à l'hyper centre-ville



EN VÉLO

- 8 minutes pour retrouver des amis à Darwin
- 10 minutes pour flâner au jardin botanique
- 13 minutes pour voir un film au cinéma Megarama-Bordeaux



EN TRAMWAY

- Tramway A, station "Galin" à 10 min. à pied, vers Hôtel de Ville.
- Tramway B, station "Cité du Vin" à 7 min. à pied vers centre-ville.



EN BUS

- Accès direct à la place Stalingrad par la ligne 91, 92 et 50
- Accès direct au CC Bordeaux-Lac par la ligne 7 et 32



31 000 m² de locaux artisanaux

Allier mixité fonctionnelle et développement économique, l'artisanat est au cœur du quartier Brazza.



La Brazzaligne

Promenade et artère principale accueillant un transport en commun. Elle offre des points de vue remarquables sur la ville.



Le Parc aux Angéliques

En bordure des quais, trait d'union de verdure reliant le Pont de Pierre au Pont Jacques-Chaban-Delmas.

Vous allez aimer habiter **face à la Garonne**



Le long du Quai de Brazza, INNLOVE s'impose par son style contemporain tout en lignes pures. Sa conception novatrice et raffinée se place à la hauteur d'un quartier ambitieux.

Résolument moderne, son architecture verticale déclinant les variations d'étages est l'emblème d'une nouvelle façon d'habiter en bord de Garonne. En façade, le béton teinté dans la masse rappelle la pierre blonde de Bordeaux.

Mais là où son identité s'exprime avec vigueur, c'est au travers de ses espaces extérieurs privatifs et de ses vastes terrasses sur le toit, conçues tels d'authentiques jardins suspendus.

En parfaite résonance avec le cadre de Bordeaux Brazza, INNLOVE accorde une place prépondérante à la nature, privilégiant la convivialité et l'échange tout en offrant de sublimes vues sur la ville et le fleuve.



Vous allez aimer **passer du temps chez vous**

Du 2 au 5 pièces, dont certains en duplex, les appartements aux prestations soignées se prolongent de larges balcons et de magnifiques terrasses plein ciel, avec vues sur la Garonne, laissant libre cours aux envies de chacun. Des espaces privatifs extérieurs qui redonnent leurs lettres de noblesse à la qualité de vie en ville et laissent pénétrer la lumière avec générosité grâce à leurs belles baies vitrées.

Le privilège ultime n'est-il pas de vivre dans un lieu unique, ne ressemblant à aucun autre et réunissant pourtant tous les gages d'un confort de vie absolu ? INNLOVE répond à cette aspiration d'exclusivité. Offrant des configurations différentes les unes des autres, ses espaces intérieurs sont à l'image de chacun d'entre vous.



Votre confort est une priorité

- Carrelage 45 x 45 avec choix des ambiances dans les pièces de vie
- Peinture lisse
- Parquet contrecollé ou revêtement stratifié dans les chambres et dégagement
- Menuiseries en aluminium
- Salle de bains équipée de meuble vasque et sèche-serviette
- Volets roulants motorisés
- Hall d'entrée et porte palière sécurisés

L'espace,
le confort
et la luminosité
en un seul lieu





Vous allez aimer **bénéficier de services uniques**

Eiffage Immobilier propose une résidence nouvelle génération, basée sur le concept **COCOON'AGES**, avec des services inédits pour développer le mieux vivre ensemble et améliorer, ainsi, le quotidien des habitants de la résidence. À l'image du quartier Brazza, INNLOVE répond aux nouveaux modes de vie en mixant, avec intelligence : cadre de vie, logement haute qualité, gestion connectée avec équipements et services.

Nous n'avons
qu'un seul objectif :
vous faire
la vi[ll]e facile !



Un espace dédié à vos projets

Un espace libre pour accueillir diverses activités de la résidence (bricolage, festivités, lectures...). Cette pièce commune vous offre un espace supplémentaire et convivial pour recevoir.

Le + : profitez aussi d'une cuisine pour organiser des repas ou partager un café.



La ressourcerie numérique

Elle met à votre disposition une application pour devenir acteur de votre lieu de vie et participer à des projets collaboratifs.

Le + : consultez l'agenda partagé qui regroupe le planning des activités de la résidence et des événements du quartier.



La conciergerie participative

Animée par un "gestionnaire-animateur", elle propose des services gratuits pour vous faciliter le quotidien, des services collaboratifs entre voisins ou des services additionnels payants selon vos besoins.

Le + : pendant 2 ans, Eiffage Immobilier prend en charge le gestionnaire-animateur pour donner l'impulsion à ce "vivre ensemble".



Eiffage immobilier

La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage - 3^e acteur français de BTP et concessions -, Eiffage immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables** du secteur.

Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter la **confiance** que vous nous accordez en vous garantissant un **logement conforme à vos attentes**.

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **"Système de Management Responsable" (SMR)**, reconnu par Cerqual - organisme certificateur indépendant.

Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée...

Eiffage Immobilier Sud-Ouest est certifié **ISO 9001**, ce qui constitue une reconnaissance officielle de ses engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RT 2012** et en s'engageant dans l'obtention de la **certification NF Habitat**.

Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



ESPACES DE VENTE À BORDEAUX

- 5, place Ravezies
Tram C, arrêt "Ravezies"

Ouvert du lundi au vendredi
de 10h00 à 18h30
et samedi sur rendez-vous

- 118, quai de Bacalan
Tram B, arrêt "Cité du Vin"

Ouvert du mardi au samedi
de 10h00 à 18h30



Des accès directs et rapides

EN VOITURE

- Accès direct au Pont Chaban-Delmas puis aux quais, à 2 min.
- Accès à l'A630 pour rejoindre l'A10 ou l'A63, à 7 min (4 km).

EN BUS

- Arrêt "Quai de Brazza" à 50 m. de la résidence.
- Ligne 45 vers le centre-ville historique.
- Ligne 50 vers Bordeaux Stalingrad ou la mairie d'Ambarès.
- Lignes 91 et 92 vers Bordeaux Stalingrad ou Ambès.

EN TRAMWAY

- Tramway A, station "Galini" à 10 min. à pied, vers Hôtel de Ville.
- Tramway B, station "Cité du Vin" à 7 min. à pied vers centre-ville



eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits