

Votre appartement neuf  
à deux pas du Vieux-Port

# Villa Eugénie

ATEMI  
MÉDITERRANÉE



*Rue de la République  
Marseille*



votre adresse



Construits à Marseille sous le Second Empire, les immeubles haussmanniens de la rue de la République sont aujourd'hui le fleuron d'une ville en plein renouveau, et le signe d'un retour vers un habitat tout à la fois authentique et moderne. Entièrement refaits à neuf, avec des prestations de qualité, les appartements de Villa Eugénie permettent de retrouver le standing et le charme original de l'époque, tout en offrant des aménagements adaptés à la vie d'aujourd'hui.

***Le nouveau centre ville de Marseille,  
un emplacement idéal...***

*À 5 minutes à pied seulement du Vieux Port, accès autoroutes proches, tramway ou métro tout est à proximité immédiate. Commerces au pied de l'immeuble ou centre commercial à quelques enjambées, côté shopping, là encore tout est possible. Pour les parents comme pour les enfants habiter Villa Eugénie c'est bien plus qu'un art de vivre.*

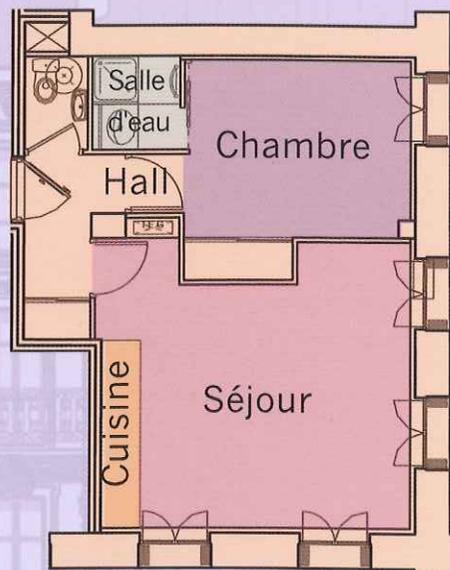
***Un investissement sûr...***

*Parfaitement éligible au dispositif Scellier, la pérennité d'un investissement à Villa Eugénie, dans l'un des plus beaux ensembles haussmanniens de la ville, n'a pas d'égal sur Marseille. L'expression investir dans la pierre trouve ici toute sa valeur. Construit vers la fin XIX ème, cet immeuble entièrement rénové a su garder toute sa splendeur. Vous hésitez entre le neuf et l'ancien ? À Villa Eugénie vous avez les deux !*

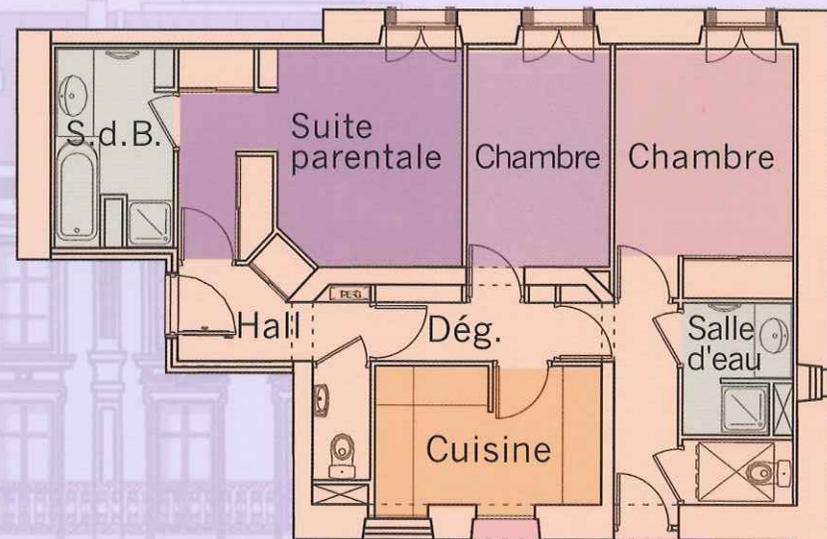
 **EUROMÉDITERRANÉE**



2 pièces



3 pièces

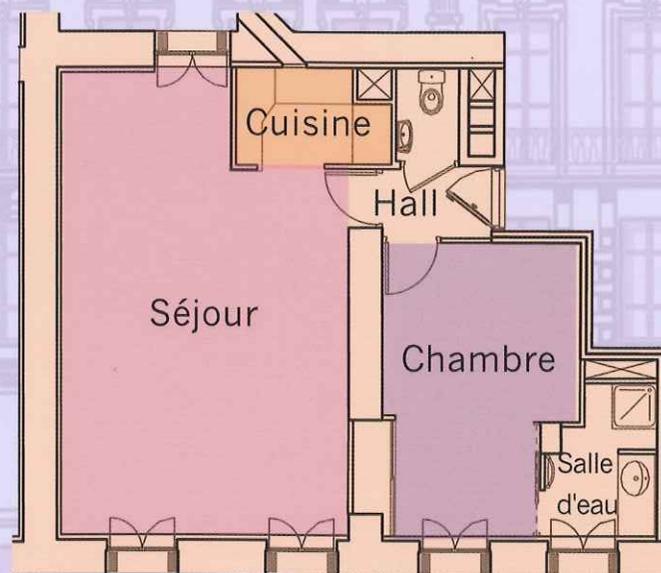


# Villa Eugénie

## Des prestations de qualité :

Majestueuse, Villa Eugénie propose de magnifiques appartements, du T1 au T4 duplex, de 29 à 137 m<sup>2</sup>.

- Isolation phonique et thermique
- Chauffage/climatisation réversible
- Parquet dans les pièces à vivre et carrelage dans les pièces humides
- VMC
- Portes palières équipées de serrures 3 points
- Visiophone.



2 pièces

4 pièces



*Villa  
Eugénie*

63-69, rue de la République 13002 Marseille



74, boulevard des Dames - 13002 Marseille - Tél : +33 (0)4 96 114 114  
[www.ruedelarepublique-marseille.com](http://www.ruedelarepublique-marseille.com)