



# RÉSIDENCE THALEA

LA NATURE POUR CADRE DE VIE





# VIVRESÈTE

Entourée d'eau de toutes parts, Sète est appelée l'île singulière ou la Venise Française.  
D'un côté la mer, de l'autre l'étang de Thau ; la perle du Golfe du Lion...

**Di Rosa, Combas et bien d'autres  
l'ont exprimée, Brassens l'a chantée,  
Valéry l'a louée, Sète est une ville  
unique et intemporelle.**

**Habiter Sète, c'est choisir une qualité de vie dans  
le plus pur esprit méditerranéen.**

A seulement 20 mn de Montpellier, Sète affirme son caractère et sa différence. C'est la meilleure alternative d'un cadre de vie entièrement tourné vers la mer et la culture méditerranéenne.

Conviviale, chaleureuse, italienne dans l'âme, Sète poursuit son ouverture sur l'avenir.

Avec l'aménagement de la plage du Lido, un port de pêche plein de vie, la proximité de Montpellier et de deux dessertes autoroutières (A9 et A75), la *Serenissime* offre de belles perspectives pour devenir propriétaire ou pour réaliser un bon investissement locatif.





Les terrasses sur pilotis

Le jardin méditerranéen

Le parking privatif en sous-sol

Le canal des Quilles

Le ponton

L'esplanade

La promenade piétonnière





# VIVRE LA NATURE

Sur la merveilleuse plage du Lido ou sur l'Etang de Thau, les paysages sont exceptionnels. Aux portes de la ville, l'évasion vous attend.

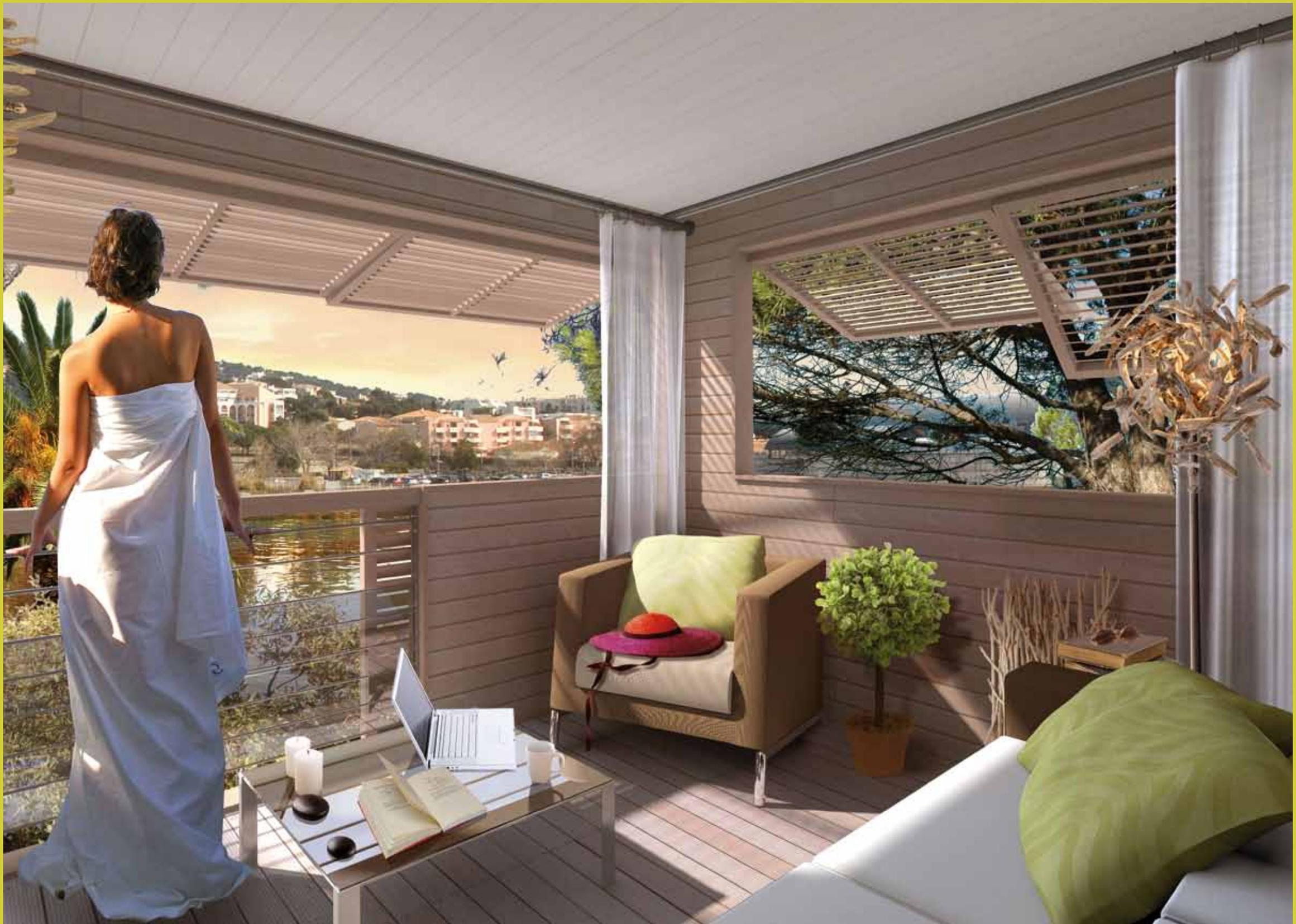
**Thalea est une résidence née de l'eau, du sable et du bois, c'est un lieu de vie pour communiquer avec la nature.**

Thalea est reliée à l'Etang de Thau par un jardin méditerranéen qui rejoint le canal des Quilles.

L'architecture conçue par Antoine Garcia-Diaz a porté un grand soin au traitement paysager des abords de la résidence.

Un vaste espace piétonnier sillonnant un généreux jardin méditerranéen préserve l'harmonie du lieu et la quiétude des résidents. Car ici, c'est un véritable espace de vie qui se crée pour le plus grand confort et le plus grand bien-être de ceux qui l'habitent.







# VIVRETHALEA

La résidence propose 50 appartements du 2 au 4 pièces dans un concept architectural qui célèbre le retour aux sources. Pour le confort des résidants, le sous-sol de la résidence abrite stationnements privés, box ou garages, celliers et caves.

**Avec ses profondes loggias, ses terrasses sur pilotis, ses attiques et ses transparences, c'est toute la Méditerranée qui s'exprime.**

**Thalea est une résidence contemporaine, généreuse, atypique. Habiter ce lieu, c'est établir un lien heureux, entre ce point du monde et soi.**

Les volumes découpés et décalés jouent entre eux.

Ici tout est ombre et lumière. C'est un écrin naturel avec ses toits terrasses, ses terrasses pilotis, parfaitement intégré dans son environnement aquatique.

Située au cœur d'un nouvel ensemble résidentiel dont l'aménagement est exemplaire en matière de développement durable, la résidence bénéficie de la proximité des commodités de la vie quotidienne avec à terme la création d'un groupe scolaire, d'un centre commercial...









Photos à caractère d'ambiance - non contractuelles

## Les prestations Optimo, le signe d'une exigence

Pour chacune de ses résidences, Optimo Promotion sélectionne les prestations de qualité produisant le confort et l'élégance des ambiances intérieures.

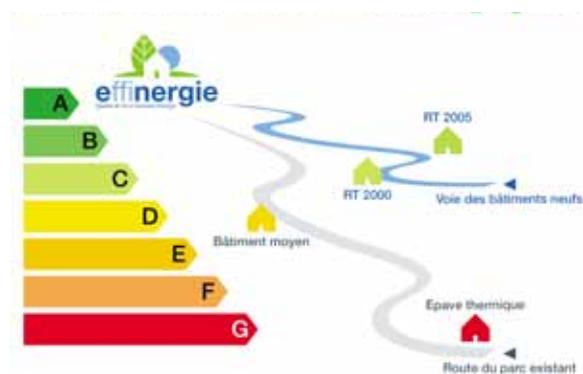
Pour chacun de ses projets, Optimo Promotion s'entoure des meilleurs architectes dans le but de concevoir un habitat de standing en parfait accord avec les attentes d'une clientèle exigeante.



# RESPECTER L'ENVIRONNEMENT

Thalea répond aux nouvelles normes environnementales BBC Effinergie qui représentent le meilleur gage possible pour la valeur patrimoniale de votre appartement.

**Par ses performances en matière de consommation d'énergie, Thalea démontre que le confort de vie est indissociable du respect des ressources naturelles.**



La maîtrise de la facture énergétique est une nécessité pour chaque propriétaire et une obligation pour préserver l'avenir des nouvelles générations.

Avec la production d'eau chaude par énergie solaire, le chauffage au gaz individuel, des appartements naturellement aérés, l'usage de matériaux nobles et un aménagement paysager traité avec le plus grand soin, la résidence Thalea est la parfaite démonstration d'un savoir-faire innovant au service de l'environnement.



## RÉSIDENCE THALEA

LA NATURE POUR CADRE DE VIE



### Accès :

#### À pied :

- Plages à 10 mn
- Commerces à 5 mn

#### En voiture :

- Centre-ville de Sète à 5 mn
- Montpellier à 25 mn par A9
- Béziers à 30 mn par A9

#### En train :

- Gare TGV de Sète à 5 mn
- Gare TGV de Montpellier à 35 mn

#### En avion :

- Aéroport Montpellier-Méditerranée à 30 mn
- Aéroport Béziers-Vias à 40 mn



**N° Indigo 0820 322 879**

0,118 € TTC / mn

Rue du Maquet - 820 RD 613 - 34920 LE CRES

[www.optimo-promotion.com](http://www.optimo-promotion.com)