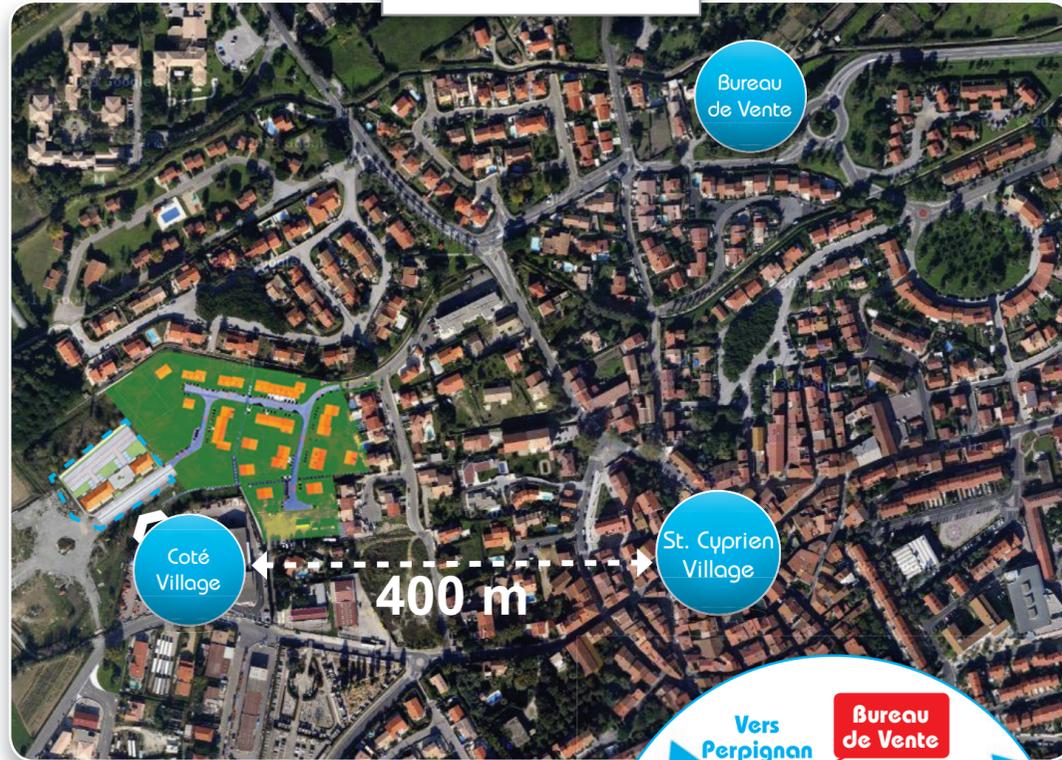


SITUATION



Rendez-vous à notre espace de vente :

**A l'angle de la Rue R. Dorgelès
et de l'impasse Edmond Jaloux**
Saint Cyprien



Etre client chez Urbat, c'est...

> **Appartenir aux 25.000 familles**, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 400 résidences conçues et réalisées par Urbat ;

> **Habiter un logement** conçu par des architectes de renommée, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes ;

> **Etre écouté**, votre conseiller commercial et votre service client vous accompagnent tout au long de votre projet :

- Recherche de votre logement
- Mise en place de votre financement
- Aménagements intérieurs et finitions.

> **Réaliser une acquisition en toute sérénité**, grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte avec le concours des grands groupes bancaires. De plus, les résidences Urbat bénéficient de toutes les garanties :

- Garantie financière d'achèvement
- Garantie de parfait achèvement
- Assurance Dommage Ouvrage
- Garantie locative sur demande.

> **Participer au développement durable**. Urbat ayant souhaité s'engager dans une démarche d'utilisation raisonnée des énergies, ses nouvelles résidences correspondent aux exigences de la performance énergétique «RT 2012».

Pour tout renseignement :

04 11 75 33 33
www.urbat.com



Choisissez la qualité de vie

Saint Cyprien

et le confort de **Côté Village**



< Vie Publique >

- . Au cœur de **Saint Cyprien Village**
- . **Commerces et services accessibles à pied**
- . Vie scolaire de la crèche au collège possible sur place
- . Vie associative **dynamique** à l'année
- . **Accès direct à Perpignan en 15 minutes**
- . Plage, port de plaisance, Golf à 5 minutes (voiture et piste cyclable)



Côté Village est particulièrement économe en énergie.

La conception générale du bâtiment et des appartements est pensée pour privilégier l'utilisation d'énergies renouvelables. Vous réduirez ainsi votre facture énergétique.

ZOOM PRESTATIONS

Eau chaude et chauffage individuels électriques par pompe à chaleur et ballon thermodynamique

Vie Privée >



- . **Vue Albères et Canigou****
- . **Appartements du T1 au T4**
- . **Large terrasses, garages et ascenseur**
- . **Au calme, faibles charges**

Enfin une résidence pour vivre à l'année



*Illustration(s) non contractuelle(s) - Ne pas jeter sur la voie publique - Ubat Janvier 2014 - 04 67 14 13 12 - Siren 352 588 727 - N° ORIAS 13 008 616
 ** Selon appartement et orientation