



P A R I S X I

Chemin Vert

AU CŒUR DU XI^E, INVENTEZ VOTRE NOUVEL ART DE VIVRE



ADRESSES



CALME



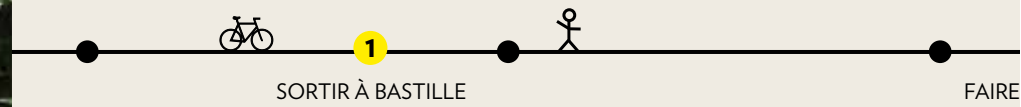
LUMIÈRE



BBC

FRG

COFFIM



BASTILLE-PÈRE LACHAISE, OU L'ANIMATION D'UN QUARTIER SI PRISÉ



8

DES COURSES AV. LEDRU-ROLLIN

2

SE PROMENER AU PÈRE LACHAISE

9

FLÂNER RUE DE LA ROQUETTE

Chemin Vert

Vous allez aimer vivre dans le XI^e arrondissement, l'un des quartiers les plus vivants de Paris. En vous promenant le long des rues qui débutent Place de la Bastille, à l'instar de la rue de la Roquette, installez-vous à l'une des terrasses de cafés animées, dégotez votre fauteuil design dans l'une des boutiques de déco rue du Faubourg Saint-Antoine, et passez la soirée dans le dernier restaurant à la mode rue Keller.

En remontant la rue du Chemin Vert, vous découvrez tous les charmes d'un quartier qui vous assure un quotidien agréable : commerces de proximité, bistrots et brasseries. Passez la résidence. Longez le Boulevard de Ménilmontant et découvrez son marché, un lieu emblématique du XI^e. À quelques mètres, le cimetière du Père Lachaise, ses arbres centenaires et ses grandes allées vous promettent de belles balades toute l'année.

Bien sûr, tous les équipements sont à quelques pas de chez vous : crèche, collège, lycée...

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE POUR VOUS SÉDUIRE



L'architecture, aux lignes contemporaines, marie des matériaux nobles, comme le bois et le zinc. Rythmées par les balcons, les terrasses et jardins d'hiver, les façades déclinent un éventail de teintes allant du blanc au noir sablé, en passant par le rouge ocre et brun tabac. Enfin, les pare-soleil en serrurerie qui équipent les balcons sont le support idéal pour faire monter la verdure dans les étages.



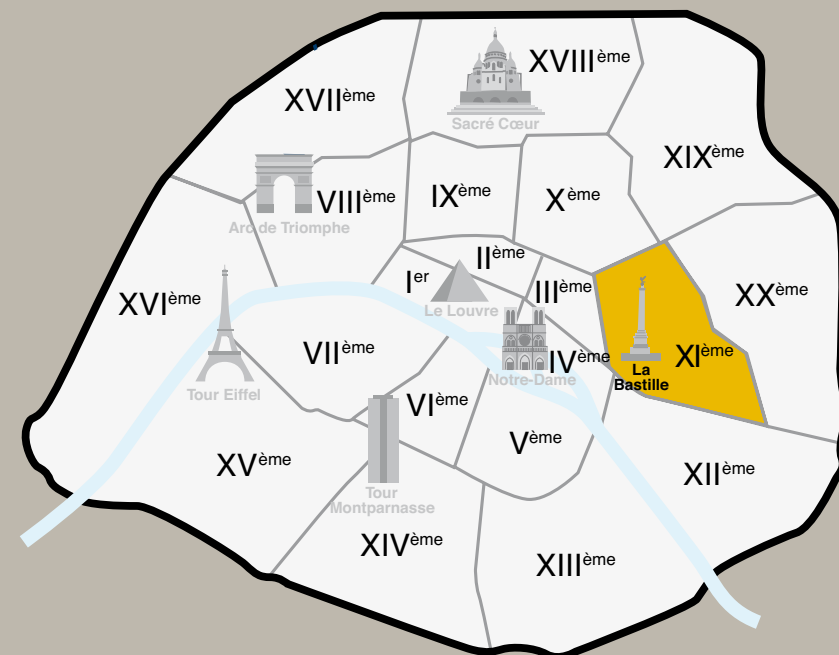
CONTEMPORAIN

TERRASSE



●
COULEURS

●
LUMIÈRE



Vous êtes dans votre havre de nature au cœur de la ville. Préservée de l'animation du quartier, la résidence s'organise autour d'espaces verts répartis harmonieusement. Les jardins, conçus comme une promenade, sont sublimés çà et là par des massifs d'arbustes et des bouquets d'arbres...

Longez les espaces paysagers et les jardins privés, dont l'intimité est préservée par des haies taillées. Des pergolas en bois, habillées de plantes grimpantes sont installées sur les toits de la résidence, pour l'agrément de tous. Enfin, les toitures végétalisées ajoutent leur lot de verdure à l'ensemble.

ADRESSE

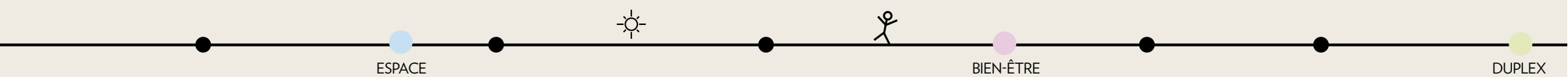
JARDIN

ALLÉES

RESPIREZ ET PROFITEZ DU CALME AU CŒUR DE LA VILLE



CALME



DES APPARTEMENTS QUI VOUS FONT INVENTER UN NOUVEL ART DE VIVRE

Répartis en 6 petits immeubles, comprenant chacun une trentaine de logements, **Chemin Vert** offre un confort réellement contemporain, pour contenter les plus exigeants. Du studio au 5 pièces terrasse, vous pourrez choisir parmi un large choix de surfaces, pour trouver celle parfaitement adaptée à votre mode de vie.

Pour la plupart prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, ils sont résolument ouverts sur l'extérieur. Aux derniers étages, certains proposent même de très belles terrasses plein ciel, pour des moments de détente privilégiés à la belle saison.

Conçus dans le souci de privilégier les pièces à vivre, ils disposent pour la plupart de grands séjours et de cuisines aménageables à l'américaine. Bien sûr, la lumière est généreusement invitée grâce à de belles expositions, plein sud pour certains appartements.



LUMIÈRE

CONFORT



VOTRE CADRE DE VIE À LA POINTE DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



Chemin Vert s'inscrit dans une démarche de développement durable, engagée par FRG et COFFIM pour vous faire réaliser des économies de charges tout en vous offrant un confort optimal. Bénéficiant des dernières techniques innovantes en matière de construction et d'équipements, la résidence saura répondre à toutes vos attentes en termes de qualité de vie et de valorisation de votre bien dans le temps.

- Isolation thermique renforcée
- Toitures végétalisées
- Récupération des eaux de pluie
- Allumage des parties communes par détecteur de présence
- Chauffage et eau chaude collectifs par réseau urbain



LE BBC® EN BREF

Chemin Vert est une résidence labellisée BBC-effinergie®. Sa consommation est estimée à un minimum de 65 kwh d'énergie primaire/m² shon/an. Cette consommation concerne les dépenses énergétiques moyennes de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.



BBC



CALME



ESPACE

LUMIÈRE



LES PRESTATIONS DE VOTRE BIEN-ÊTRE

STANDING

Parquet en chêne massif dans les entrées, les séjours, les chambres et dégagements
Portes vitrées dans les séjours
Escaliers en bois lazuré dans les duplex
Placards équipés de portes coulissantes, d'une tablette chapelière
et d'une tringle avec miroir en entrée
Carrelage et faïence dans la salle de bain et la salle d'eau
Meuble vasque avec miroir éclairé
Hall d'entrée et paliers d'étage décorés
Kitchenette équipée dans les studios
Menuiseries mixtes aluminium et bois
Volets roulants électriques centralisés

CONFORT

Chape flottante isophonique
Chauffage central avec radiateur à régulation électronique
Pare-douche en verre
Robinetterie thermostatique Grohe dans les salles de bain
et salles d'eau
Prises multimédia dans les pièces principales pour raccordement
individuel au câble
Parking en sous-sol avec ouverture par émetteur individuel
Local vélos et poussettes
Double vitrage

SÉCURITÉ

Portes palières avec serrure de sûreté A2P** 5 points et système anti-dégondage
Vidéophone couleur et digicode dans les halls d'entrée
Accès au sas contrôlé par un système VIGIK
Alarme à détection intrusion par porte palière



STANDING

ÉLÉGANCE



CONFORT

Chemin Vert

129, rue du Chemin Vert
75011 Paris



Bureau de vente

95, rue du Chemin Vert - 75011 Paris

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h

0 800 718 718*

*Prix d'un appel local

ACCÈS

- En Métro : Père Lachaise, Voltaire
lignes 3 et 9
- En Bus : lignes 61 et 69

www.chemin-vert.fr

FRG

COFFIM