

LYON 6^e

Améthyste



Lyon, un emplacement de choix

Avec son centre historique classé au patrimoine mondial de l'Unesco et son inestimable ADN culturel, Lyon est un cadre de vie idéal ! La ville bénéficie d'une situation stratégique exceptionnelle, à moins de 2 heures des stations de ski des Alpes et moins de 3 heures des plages de la Méditerranée.

Améthyste

Lyon 6, symbole du

Sur la rive gauche du Rhône

Pour qui s'intéresse à l'architecture et au patrimoine des XIX^e et XX^e siècles, franchir le Rhône pour atteindre le 6^e réserve bien des surprises. Élégante dans ses constructions et sophistiquée par la largeur de ses belles avenues, la rive gauche lyonnaise délivre un message de bien-vivre largement reconnu par ses habitants. Les hôtels particuliers côtoient promenades

arborées et commerces de renom à seulement quelques pas de la Presqu'île par les ponts Morand, Lafayette ou la passerelle du Collège. Le quartier évoque un mode de vie exclusif conjuguant divers styles, ambiances chaleureuses ou histoires pittoresques, autant de signes d'un charme préservé et très convoité.



Fontaine de la place M. Lyautey



Passerelle du Collège reliant le 6^e à la Presqu'île



Gare des Brotteaux



prestige lyonnais par excellence

Magie végétale au Parc de la Tête d'Or

Avec ses 117 hectares d'espace naturel, le Parc de la Tête d'Or s'impose comme le plus grand parc de France jamais implanté au cœur d'une ville. Son nom poétique et prestigieux à la fois, vient d'une vieille légende selon laquelle les croisés auraient rapporté et enfoui un important trésor sur ce domaine. L'une de ces pièces serait une tête du Christ en or... Espace de détente apprécié par tous les lyonnais, le Parc de la Tête d'Or compte un parc zoologique, un jardin botanique, une roseraie riche de plus de 60 000 rosiers, un lac et offre de nombreuses distractions au milieu d'une faune et d'une flore aussi surprenantes que magnifiques.



35 rue Bossuet, une adresse d'exception

Des immeubles de la place Lyautey à ceux de la Cité Internationale, des hôtels du Boulevard des Belges aux solides façades bourgeoises du cours Vitton, du cours Franklin Roosevelt et de l'avenue de Saxe, l'histoire lyonnaise se dessine sous vos yeux entre modernité et confort de vie. Au cœur de ce secteur prisé, la rue Bossuet dévoile au fil de ses belles cours intérieures et de ses maisons de pierre, une atmosphère aussi noble qu'authentique.



Cours Franklin Roosevelt



Église
St-Pothin





Entre Rhône et nature

Les adresses lyonnaises les plus recherchées se concentrent sur la rive gauche : hôtels particuliers, résidences privées, établissements scolaires réputés... Le 6^e arrondissement impose depuis toujours son caractère prestigieux. On y recense des lieux de grands renoms très facilement accessibles à pied : la gare des Brotteaux —

monument classé, lieu incontournable de sorties nocturnes — la Cité Internationale avec le Palais des Congrès et le musée d'Art Contemporain, la très belle église Saint-Pothin ainsi que de belles enseignes avenue de Saxe et cours Vitton, le centre commercial et les Halles Paul Bocuse... Le quartier du Parc est devenu au fil du

temps, le quartier résidentiel de Lyon par excellence. De plus, le réaménagement des berges du Rhône sur la rive gauche du fleuve offre aux habitants un cadre de vie extrêmement favorisé, entre le calme de ses espaces verts et l'animation des boulevards généreusement arborés.

Une architecture noble

La volumétrie du bâti, parfaitement insérée dans son emprise historique, complète un quadrilatère initié par l'élégante bâtisse qu'occupe la mairie du 6^e datant du XVIII^e siècle. Au centre de ce carré, la cour réservée à l'administration s'agrément d'un espace boisé classé procurant une agréable atmosphère. Résolument contemporaine, l'écriture architecturale de la résidence mise sur une élégance sobre et raffinée. La résidence Améthyste s'affirme comme un lieu d'exception offrant l'opportunité unique d'habiter un immeuble à l'architecture de caractère au cœur du 6^e.



Élégance des lignes





Les composantes du prestige

La nouvelle résidence affiche sa façade et met en scène une variété de détails composés avec raffinement. Le rez-de-chaussée et le premier étage accueillent, par un accès indépendant, la nouvelle bibliothèque de l'arrondissement dont les larges espaces vitrés s'étirent au travers du bâtiment pour laisser entrevoir les platanes classés de la cour intérieure. Côté rue, encadrée par de beaux immeubles bourgeois, la résidence crée un jeu de vides et de pleins libérant de généreux balcons lumineux.

Scènes intérieures et extérieures

Avec seulement quatre appartements par palier, Améthyste est un écrin de calme et de bien-vivre. Chaque appartement a été pensé selon des plans travaillés dans le but d'optimiser les espaces et d'offrir un nouvel art de vivre empreint d'une grande luminosité. Certains appartements profitent de deux terrasses, de part et d'autre du séjour, afin de profiter d'une plus grande

luminosité ! De larges baies vitrées d'angle apportent volume et luminosité aux espaces de vie intérieurs, à l'image de véritables jardins d'hiver. En attique, les deux maisons sur le toit se parent de vastes terrasses privatives de 143 et 145 m² agrémentées de pergolas pour vivre d'agréables moments en famille ou entre amis.



Des prestations haut de gamme,

À la hauteur de toutes les exigences

Une sélection minutieuse de matériaux nobles et pérennes garantit le raffinement de cette adresse de prestige signée COGEDIM. Les appartements du 2 au 5 pièces bénéficient de prestations haut de gamme : parquet en chêne massif ou carrelage 60 x 60 cm dans les pièces à vivre, brise-soleil orientables en aluminium à commande électrique, menuiseries extérieures bois/aluminium, salle-de-bains entièrement équipée avec plan vasque

en lave émaillée sur meuble laqué, wc suspendu... Certaines prestations et autres aménagements intérieurs pourront être personnalisés à la convenance des résidents dans une large gamme de choix en terme de design, matières et coloris. En outre, chaque appartement profite d'un garage avec porte motorisée en sous-sol, double pour les maisons sur le toit, accessible par un portail à télécommande depuis la rue Bossuet.

Contrôle et sécurité

Rue Bossuet, l'accès des visiteurs aux halls d'entrée est contrôlé depuis le vidéophone des appartements. Les portes palières sont blindées et intègrent une serrure de sécurité 5 points. Tous les appartements sont équipés d'un système d'alarme sans fil avec, si le résident le souhaite, la possibilité de renvoi téléphonique vers la société de télésurveillance de son choix.

UN ENGAGEMENT PÉRENNE

Pour vivre plus vert !

Améthyste intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes. En matière d'énergie, la résidence bénéficie de la dernière réglementation thermique (RT 2012).

Équipements plus performants

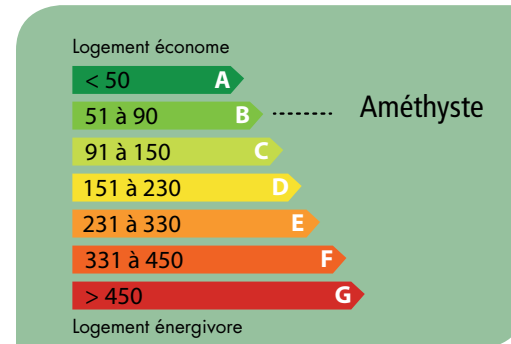
Un chauffage individuel au gaz est assuré par une chaudière à condensation (conduit 3CE).

Isolation renforcée

Tout au long de la construction de l'immeuble COGEDIM, les déperditions d'énergie sont maîtrisées grâce à une isolation performante et un choix de matériaux favorisant les économies d'énergie : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'air.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien,
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation,
- D'une garantie patrimoniale à terme.



Étiquette énergétique en kWh/m²/an

RT 2012

symboliques des lieux



Subtils halls d'entrée

Pour mettre en lumière cette belle adresse, les deux halls d'entrée de la résidence font l'objet d'un traitement décoratif soigné réalisé par un architecte décorateur. S'inspirant du raffinement du quartier et de la rareté de l'adresse, ils sont un véritable éloge de l'élégance. Un éclairage indirect par LED vient souligner les parois de verre opalescent aux teintes violine, à l'image d'une pierre précieuse : l'améthyste. L'atmosphère délicate se lit également dans le granit noir recouvrant le sol.

AMÉTHYSTE

35 rue Bossuet
69006 LYON



Mi ProM

Illustrations - Seneis - laissées à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Crédits photos : NEVADA. Conception - réalisation : NEVADA, février 2014.
COGEDIM, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 000 €. - Siège Social : 8 av. Delcassé - 75008 Paris -
RCS PARIS : 054 500 814 - SIRET : 054 500 814 00 55



EN VOITURE :

- La Presqu'île est accessible en quelques minutes seulement, tout comme les directions Paris, Marseille et Roanne par l'A43, l'A6 et la Rocade Est.

EN TRANSPORT EN COMMUN :

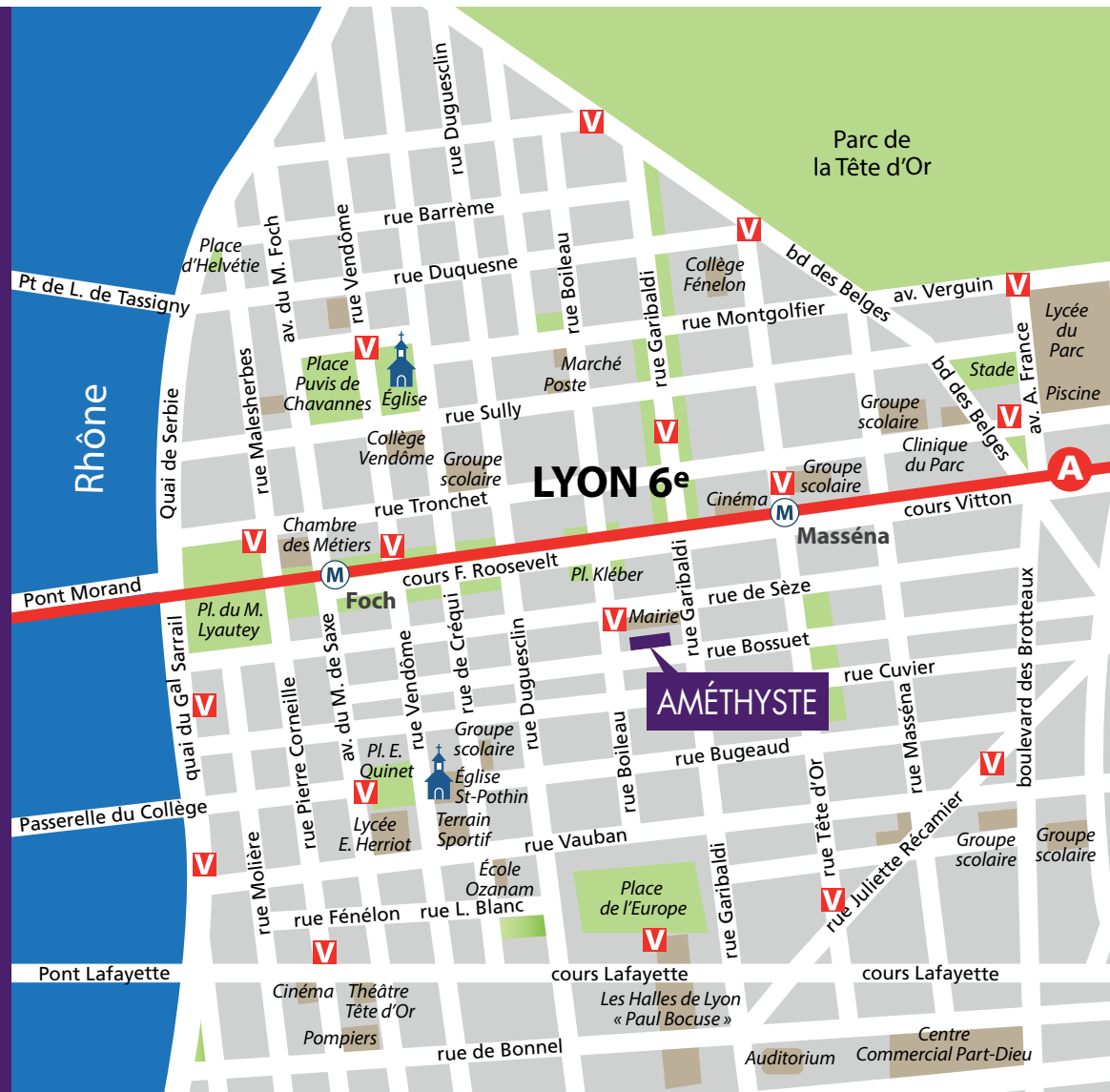
- Métro : ligne A arrêt Masséna à 4 minutes à pied, relie la résidence à la Presqu'île ou Villeurbanne.
- Bus TCL ligne 38 arrêt Masséna à 4 minutes à pied, relie la résidence à la gare Part-Dieu, le Parc de la Tête d'Or ou Caluire centre.
- Bus TCL ligne C3 arrêt Garibaldi-Lafayette à 10 minutes à pied, relie la résidence aux Halles Paul Bocuse, la gare Part-Dieu ou les Terreaux.

EN TRAIN :

- Accès à toutes les destinations depuis les gares TGV de Lyon Part-Dieu et Lyon Perrache, accessibles en quelques minutes.

EN VÉLO :

- Une station Vélo'v est positionnée à deux pas d'Améthyste, rue de Sèze.



GROUPE ALTAREA COGEDIM

cogedim.com

0811 330 330

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.