



Achetez et misez sur l'exception

L'AVENIR DE LA VILLE EST
sur République
LE VÔTRE AUSSI.





verso



Achetez et misez sur l'exception

Marseille, une Cité Moderne

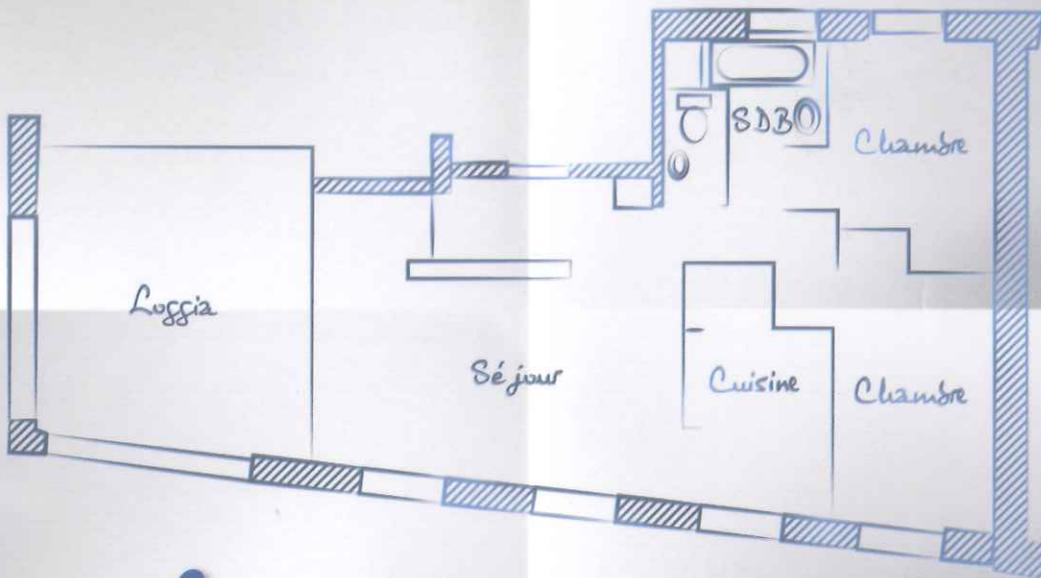
Au-delà de ses 2 600 ans d'histoire, de ses 57 km de façade maritime et de ses 300 jours de soleil par an, Marseille est aujourd'hui une métropole euro-méditerranéenne dynamique et attractive. A l'instar de la Cité Phocéenne, le Verso, situé au coeur des quartiers historiques de Marseille, conjugue l'art de vivre méditerranéen et les exigences modernes de confort et d'accessibilité.

Avec le Verso, profitez du meilleur de Marseille

Idéalement placé au centre du projet Euroméditerranée, à deux pas des ruelles pittoresques du Panier, du tout nouveau Mucem et du Vieux-Port récemment piétonnisé, le Verso participe au renouveau d'un centre ville en pleine effervescence. À proximité directe de la place de la Joliette via la rue de la République, la résidence offre tous les avantages de la vie citadine : centre d'affaires, équipements culturels (Silo, Docks des Suds, futur multiplexe), commerces de proximité, centres commerciaux, hôpitaux, écoles, restaurants... Le Verso bénéficie en outre d'une parfaite accessibilité grâce aux tramway, métro, parking, réseau autoroutier, aéroport Marseille-Provence à 20 min et gare SNCF desservie par TGV à 10 min à pied.

Une architecture contemporaine, high-tech et lumineuse

Du T1 au T4, le Verso propose 13 appartements conçus pour le confort de ses occupants. Leur aménagement high-tech (température réglable, visiophone avec écran couleur...) leur confère une habitabilité des plus modernes, tandis que leurs larges baies vitrées et leur loggia font la part belle à la fameuse et convoitée lumière du Sud. Avec le Verso misez sur l'exception !



AVENIR DE LA VILLE EST

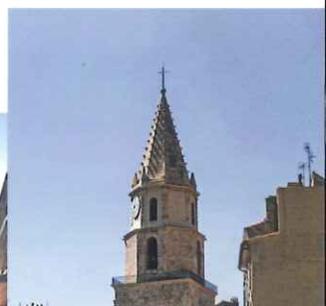
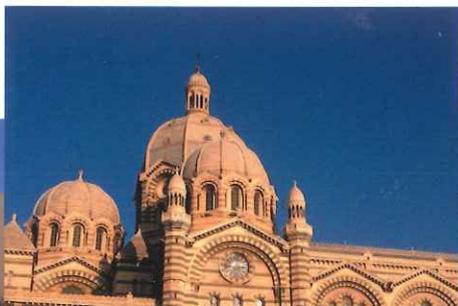
sur République

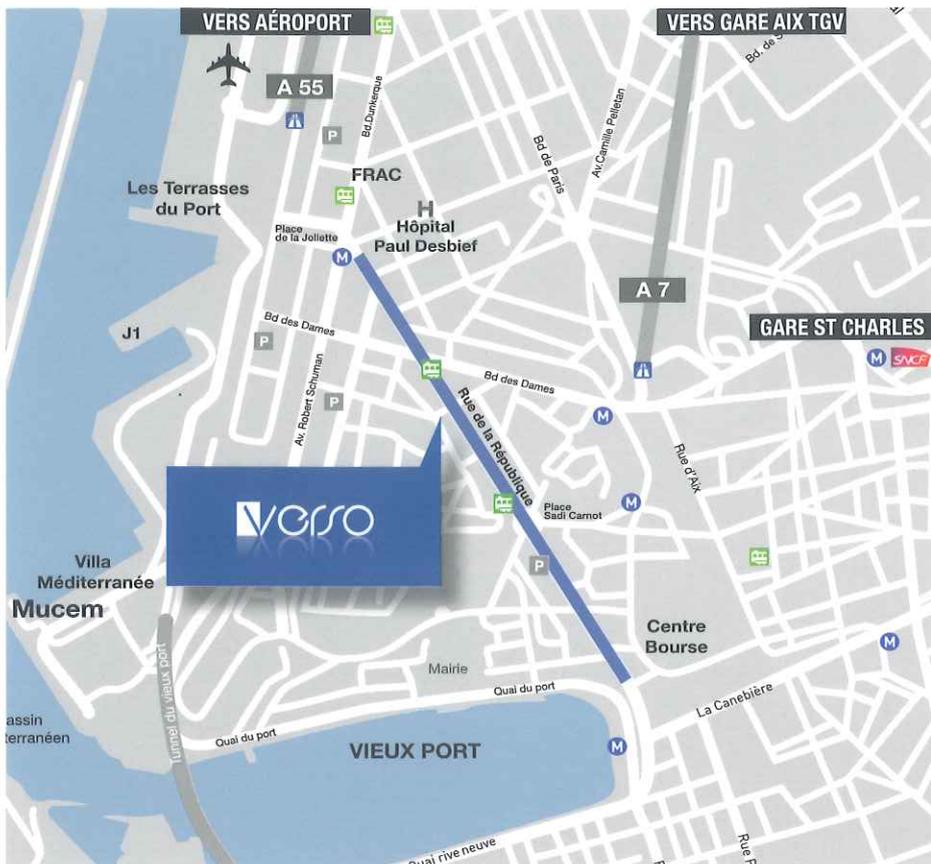
LE VÔTRE AUSSI.

prestations de qualité

Terrasses et loggias
 Menuiseries aluminium
 Volets roulants motorisés
 avec centralisation
 Pré-équipement fibre optique
 Visiophone
 Ascenseur

- Portes palières équipées de serrures 3 points A2P**
- Sols intérieurs habillés de parquets stratifiés, de carrelages et de faïences dans les salles de bain et salles d'eau
- Confort acoustique intérieur et extérieur





INFOS PRATIQUES :

- **MÉTRO** : ligne 2 "Joliette" (métro 2 Bougainville / Ste Marguerite-Dromel)
- **TRAMWAY** : ligne 2 (Arenc Le Silo - Blancarde Foch) avec les arrêts Joliette, République Dames, Sadi Carnot
- **BUS** : ligne 49 (Canebière Bourse - Réformés Canebière) - ligne 55 (Joliette - Roucas Blanc)
- **GARE** Marseille St Charles à 10 minutes
- **AUTOROUTES** : A55 et A7 à 500 mètres
- **AÉROPORT** Marseille Provence : 25 km

Commercialisation : ATEMI Méditerranée
Bureau de vente : 74, bd des Dames - Marseille 2^e

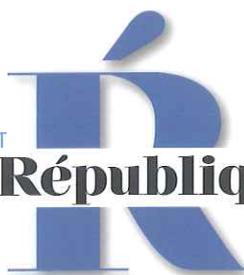
04 96 114 114

www.ruedelarepublique-marseille.com

L'AVENIR DE LA VILLE EST

sur République

LE VÔTRE AUSSI.



ATEMI
MÉDITERRANÉE