




Tevenn
SAINT-LUNAIRE

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
SERI
OUEST

ST LUNAIRE, vivre le bord de mer au quotidien

Une commune dynamique

A proximité de deux villes phares de la Côte d'Émeraude que sont Dinard et Saint-Malo, Saint-Lunaire, station balnéaire agréable et conviviale, est appréciée pour sa douceur de vivre.

Ville reconnue pour son dynamisme, sa qualité de vie et son patrimoine architectural et environnemental, Saint-Lunaire attire chaque année de nouveaux habitants.

La vie culturelle et sportive est intense avec une quarantaine d'associations actives tout au long de l'année. Les infrastructures scolaires et périscolaires, les commerces, la proximité de grandes zones d'emploi confortent le bien-vivre de Saint-Lunaire : praticité, plaisir, nature et bien-être.

Le mot de l'architecte

« Les façades se déclinent en séquences de petits volumes ayant l'échelle de grosses maisons aux coloris d'enduits sensiblement différenciés. Les entrées sont marquées par des petites avancées bardées de zinc, formant des porches, les étages supérieurs sont bardés de bois permettant de lire un étage d'attique lié aux combles, couverts en ardoise. Ce choix architectural a pour objet de limiter la hauteur perçue des bâtiments. »

Olivier Chevreuil



Bien vivre au quotidien

À mi-chemin entre les plages et le centre-ville de Saint-Lunaire, Tevenn («Dune», en breton) est idéalement située rue de la Saudrais, au cœur d'un quartier résidentiel regroupant des résidences principales et secondaires ainsi que les infrastructures sportives telles que les tennis et le gymnase.

Dans le respect de l'architecture locale et afin de s'inscrire parfaitement à l'environnement existant, l'ensemble résidentiel a été imaginé afin de percevoir plusieurs grandes maisons au cœur d'un espace paysager soigné et arboré.



La convivialité d'une petite résidence

Chaleureuse, elle attire la lumière et se fond dans le paysage. La mixité du bois et d'enduits aux coloris sensiblement différenciés, l'utilisation du zinc et de l'ardoise ainsi que la découpe de l'ensemble en petits volumes de 2 étages maximum confèrent une allure dynamique à l'ensemble et renforcent l'esprit pavillonnaire recherché.



Des logements agréables et faciles à vivre

Les appartements du T2 au T4 duplex ont été pensés pour offrir confort et bien-être. Leur agencement a été spécialement étudié afin de répondre aux exigences de la vie moderne en favorisant la fonctionnalité et la luminosité. Ainsi de belles ouvertures laissent entrer généreusement la lumière. Chaque logement profite d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin à usage privatif qui offrent des vues sur l'espace central arboré.

Le respect de l'environnement

Une attention particulière a été apportée au traitement paysager. Un magnifique pin maritime a été conservé à l'entrée de la résidence à proximité des stationnements traités majoritairement sous pergolas sur laquelle la végétation pourra s'accrocher. Un local vélos est à la disposition des résidents ainsi que quelques celliers privatifs. Afin de conforter l'esprit vacances, bord de mer, l'accès au cœur du projet se fera depuis un cheminement piéton.



Une résidence labélisée BBC*

Gage de bien-être, Tevenn est une résidence nouvelle génération en accord avec les préoccupations environnementales, labélisée BBC (Batiment Basse Consommation) :

- Une orientation optimale favorisant la lumière naturelle
- Une isolation efficace permettant de réduire les besoins énergétiques
- Des équipements de chauffage et de régulation de qualité

Ce programme fera l'objet d'une demande de labellisation BBC-Effinergie® auprès d'un organisme certificateur.



Sports & détente

Saint-Lunaire bénéficie de quatre plages magnifiques labélisées Pavillon bleu. De la Pointe du Décollé, connue et reconnue parmi les nombreuses pointes rocheuses escarpées vous profiterez d'un panorama exceptionnel sur la baie reliant St-Malo au Cap Fréhel mais également sur le patrimoine architectural et naturel de la commune.

De nombreuses activités sportives sont accessibles tout au long de l'année, telles que la voile, l'équitation, le tennis, le golf ainsi que le surf et son célèbre spot sur la plage de Longchamp.



La Côte d'Émeraude

Jalonnée de stations balnéaires renommées et d'anciens villages de pêcheurs en bordure de Rance, la Côte d'Émeraude possède un patrimoine naturel et architectural magnifique.

De Pléneuf Val-André à Saint-Malo, les commerces, restaurants, casinos, centres de thalassothérapie et les nombreux équipements sportifs et culturels sauront combler tout au long de l'année les envies de chacun.



La Pointe du Décollé, à Saint-Lunaire



À seulement 13 minutes de Saint-Lunaire, Saint-Malo offre un patrimoine culturel unique



Station balnéaire mythique, Dinard est considéré comme le joyau de la Côte d'Émeraude



Accès

- A11 / RN137 (Rennes)
- A84 / RN175 (Caen)
- Aéroport de Rennes
- Aéroport de Dinard / Pleurtuit
- Gare / SNCF - TGV de St-Malo

En bateau : navettes depuis St-Malo vers Jersey, Guernsey et Portsmouth

Par le bus : Navettes Illenoo vers St-Malo, Dinard, St Briac

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION

www.seri-ouest.com
contact@seri-ouest.com

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

SERI OUEST
Bretagne

121, rue du Temple de Blosne
 35092 Rennes Cedex 9

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

SERI
OUEST

Concepteur de lieux de vie