

OUISTREHAM, un cadre de vie recherché

Véritable invitation au bien-être, Ouistreham est une porte ouverte sur la Baie de Seine, jouissant d'une implantation géographique privilégiée à seulement 14 km de Caen.

Ville de caractère, elle se développe sur un patrimoine historique et offre sur son territoire de nombreux espaces naturels tels que le Bois du Caprice, Riva-Bella et ses 3 km de plage de sable fin, la Pointe du Siège.

Les commerces, les infrastructures scolaires et périscolaires, le dynamisme économique, la vie associative, sportive et culturelle, active tout au long de l'année, confortent le bien-vivre de Ouistreham : praticité, plaisir et nature.



- 70 commerces,
- 2 grandes surfaces,
- 1 centre socioculturel,
- 1 cinéma,
- 1 thalassothérapie,
- 1 casino,
- 1 zone artisanale,
- 3 marchés hebdomadaires,
- Les services de santé,
- 1 centre nautique

Découvrez une ville aux 3 ports ...

Station familiale et agréable de la Côte de Nacre, Ouistreham cultive une véritable vocation maritime du fait de son implantation le long de l'estuaire de l'Orne et du canal de Caen à la Mer et dispose :

- d'un port de plaisance de 650 anneaux dans un cadre calme et exceptionnel,
- d'un port de pêche et d'une halle aux poissons avec un marché quotidien,
- d'un port de commerce qui se distingue par sa polyvalence et son savoir-faire.

2 BÂTIMENTS 41 LOGEMENTS DU 1 AU 4 PIÈCES BBC / RT2012



Une ambiance sereine qualitative

Les appartements du T1 au T4, aux prestations soignées, ont été pensés pour offrir confort et bien-être aux futurs résidents. Leur conception a été spécialement étudiée afin de répondre aux exigences de chacun et de la vie moderne, tout en favorisant la fonctionnalité et la luminosité.

Ainsi, de belles ouvertures laissent entrer généreusement la lumière et les balcons ou jardins privatifs prolongent de belles pièces de vie offrant des vues dégagées sur la voie centrale arborée et les maisons environnantes.



Le mot de l'architecte

« Le projet s'inscrit dans la ville et propose une relecture mesurée du « genius loci... » grâce au travail croisé sur la forme urbaine, sur le gabarit et les matériaux, la future résidence propose d'inventer un nouveau mode d'habiter à Ouistreham entre collectif et individuel... »

Le cœur végétal du projet offre aux futurs résidents et à leur famille, un cadre de vie exceptionnel permettant à chacun de s'épanouir et de bénéficier des dernières avancées techniques en matière de respect de l'environnement ».

CBA - Architecture

Un emplacement privilégié

Profitez d'une implantation centrale au cœur de Ouistreham, à 150m du centre-bourg.

Faire le choix de vivre ou d'investir à Résidences Safran, c'est faire le choix de la qualité de vie avec la proximité immédiate de l'ensemble des équipements, commerces et services nécessaires au quotidien.

Vous souhaitez vous évader, vous détendre, vous promener : rejoignez rapidement le port de plaisance, la plage de Riva Bella et le Bois du Caprice.



Une résidence labélisée BBC / RT2012

L'ensemble résidentiel «Résidences Safran» est une réalisation conforme à la nouvelle réglementation thermique RT2012. Il propose des logements basse consommation bénéficiant de performances énergétiques élevées grâce à son éco-conception :

- une isolation thermique renforcée
- une orientation optimale favorisant la lumière naturelle
- des équipements de chauffage et de régulation de qualité