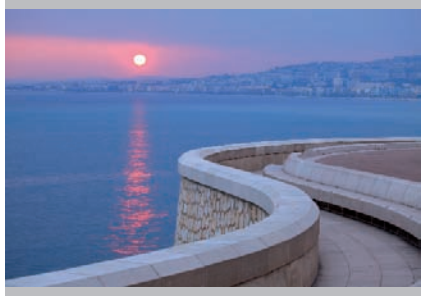
VINCI IMMOBILIER

nice BAY

RÉSIDENCE



Éblouissante et lumineuse, Nice a été choisie par les plus grands peintres pour sa lumière incomparable entre ciel et mer, à l'ombre des collines de l'arrière-pays.
Capitale de la Côte d'azur, Nice est une ville chatoyante et pittoresque, imprégnée d'histoire mais également résolument tournée vers l'avenir.
Plages, restaurants, shopping, activités culturelles ou sportives, la ville vous offre ce qu'il y a de meilleur !
C'est ainsi une ville unique, au charme incomparable, où la qualité de vie est à nulle autre pareille !

NICE, ville de lumière

Nice, city of light

Dazzling and luminous, Nice has been chosen by the most illustrious painters for the incomparable quality of its light where the sky meets the sea in the shadows of the hinterland hills.

Capital of the Côte d'Azur, Nice is a colourful and picturesque town, steeped in history but resolutely looking towards the future. Beaches, restaurants, shopping, cultural or sporting activities, Nice offers you the best of everything! This is a unique town with exceptional charm where the quality of life is unsurpassable!

NICE, ville d'art et de culture

Des ruelles colorées du Vieux-Nice aux palais de la Belle Époque, en passant par la mythique Promenade des Anglais, flâner dans les rues de la ville est déjà une invitation à la culture. Vous y découvrirez au détour d'une place des œuvres d'art moderne qui s'intègrent audacieusement à cet environnement riche de son passé. A Nice, les musées sont nombreux et variés et attestent de la longue tradition culturelle de la ville.

Nice, city of art and culture

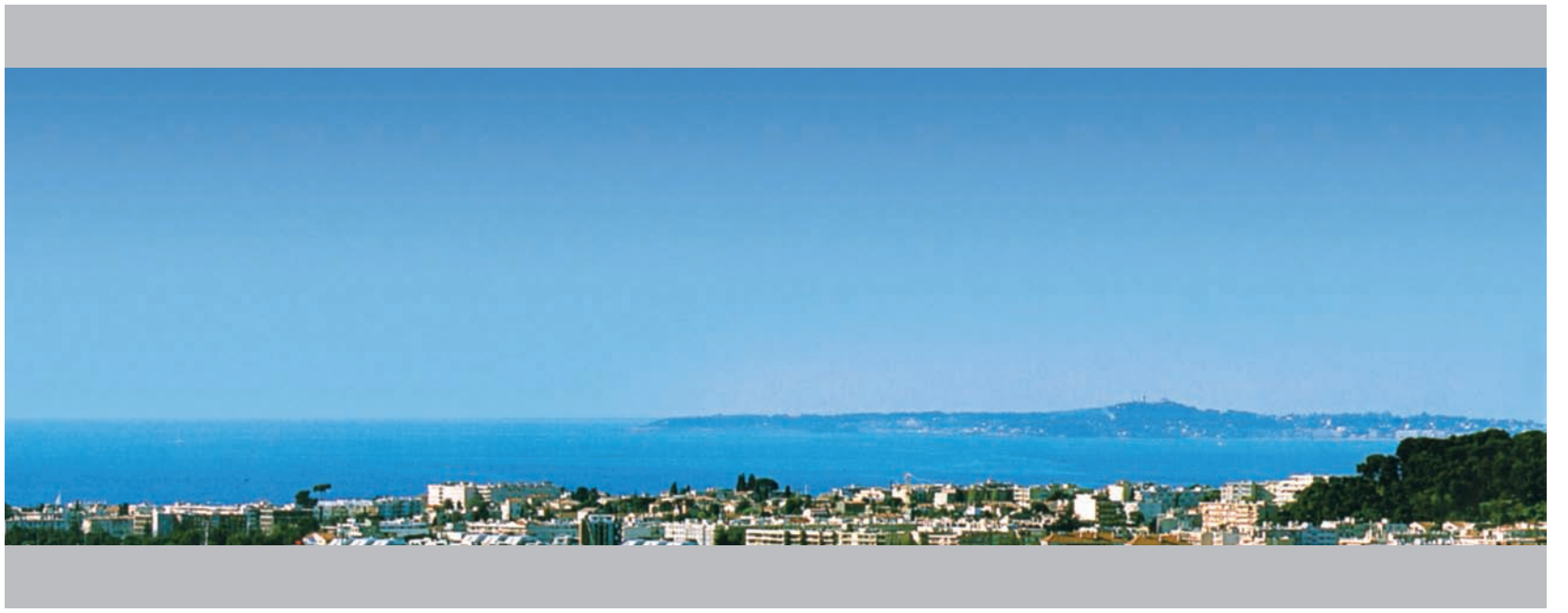
From the colourful lanes of the Vieux-Nice Old Town to the Belle Époque palaces, not forgetting the legendary Promenade des Anglais, strolling through the city's streets is an invitation to experience its culture. In the town squares, you will discover modern works of art boldly incorporated into this historically rich environment. In Nice, the museums are many and varied, a testimony to the city's long cultural tradition.

Sur le plan économique, la ville n'a cessé de se développer. L'Aéroport International Nice Côte d'Azur, 2e aéroport de France, favorise le développement touristique et attire chaque année de nombreux investisseurs français et étrangers.
Dans un avenir très proche, l'Opération d'Intérêt National Eco-Vallée, située dans la plaine du Var à deux pas de la résidence, abritera le grand stade Allianz Riviera, des entreprises et des centres de formation ancrés dans l'innovation et les technologies d'avenir liées au développement durable autour d'un urbanisme maîtrisé et bien pensé.
Nice Bay bénéficie ainsi d'un emplacement exceptionnel.

NICE, une ville ambitieuse

Nice, city of ambition

Economically, the city is developing incessantly. The Nice Côte d'Azur International Airport, the second busiest airport in France, encourages the development of tourism and attracts many French and foreign investors every year.
In the very near future, the Eco-Vallée Operation of National Interest, situated in the Plaine du Var just a few steps away from the apartment building, will be home to the big Allianz Riviera stadium, businesses and training centres anchored in innovation and future technologies promoting sustainable development in a context of controlled and well-designed urbanism. Nice Bay thus benefits from an exceptional situation.



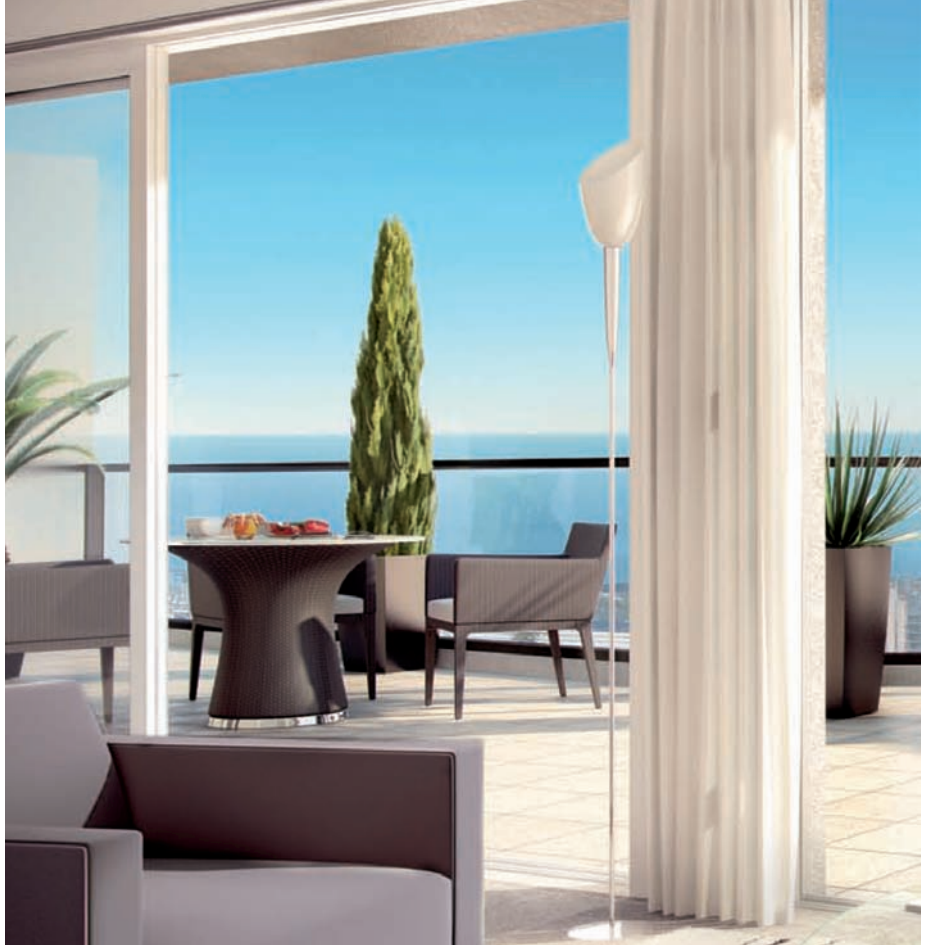
Nice Bay est idéalement située sur une colline calme qui domine la Baie des Anges, avec pour horizon la mer jusqu'au Cap d'Antibes !
Pour profiter de cette vue mer imprenable*, les appartements s'ouvrent sur l'extérieur par de vastes et profondes terrasses, véritables espaces de vie où le panorama sur la Méditerranée et les collines environnantes est à lui seul une invitation au bonheur !

LA BAIE
en toute intimité

The bay in total privacy

Nice Bay is ideally situated on a quiet hillside overlooking the Baie des Anges, with sea views stretching as far as Cap d'Antibes!
To take advantage of this unobstructed sea view, the apartments open out onto vast, deep terraces, veritable living areas where the panoramic view of the Mediterranean and the surrounding hills is an invitation to happiness!*

* La plupart des appartements, dans la limite des stocks disponibles, disposent de cette vue.
** Most of the apartments, within the limit of stocks available, have this view.*



NICE BAY
par L'ARCHITECTE

S'approprier un espace, c'est en réinventer les perspectives.

" Notre équipe d'architectes est fidèle à une culture du contexte, nous élaborons pour chaque projet une réflexion spécifique en matière d'insertion dans son site urbain ou naturel. Notre démarche pour l'intégration de cette résidence s'est appuyée sur une analyse approfondie du lieu, de sa géographie, de la beauté du paysage, de la douceur du climat, de la lumière et bien entendu de la vue sublime sur la mer et les collines ".

Nice Bay by the architect

Taking charge of a space means reinventing perspectives.

"Our team of architects is loyal to a culture of the context. For each project, we consider specifically its integration into the urban or natural site. Our approach to the integration of this apartment building is based on an extensive analysis of the location, its geography, the beauty of the scenery, the mildness of the climate, the light and of course the magnificent view of the sea and the hills."

LA GARANTIE VINCI IMMOBILIER CRÉATEUR D'ESPACE DE VIE

Société du Groupe VINCI, VINCI Immobilier est aujourd'hui un acteur majeur de la promotion, tant en immobilier d'entreprise : bureaux, hôtels, commerces, qu'en immobilier résidentiel : logements et résidences services.
Aujourd'hui, VINCI immobilier imagine les villes de demain. Des villes durables, respectueuses de l'homme et de son environnement, où la qualité de vie se partage, pour le bien-être de tous. Vouloir bien vivre est un désir légitime auquel nous répondons avec passion, en créant bien plus que des appartements, de véritables espaces de vie, harmonieusement intégrés à leur environnement.
Grâce au savoir-faire de nos près de 400 collaborateurs, nous menons à bien les projets au plus haut niveau d'exigence. Ensemble, nous construisons une ville où règne l'harmonie dans l'équilibre des fonctions et l'élégance des compositions. Des volumes bâtis aux détails d'exécution, nous fondons notre action sur la pertinence des programmes et la maîtrise de la réalisation.

La qualité est notre signature

The guarantee of VINCI Immobilier creator of living environments

Part of the VINCI Group, VINCI Immobilier is currently a major actor in property development, in both the commercial sector – offices, hotels, businesses – and the residential sector – housing, serviced residences.
Today VINCI Immobilier is thinking about the cities of tomorrow. Sustainable cities, respecting Man and his environment, where the quality of life is shared, for the well-being of all. The wish to live well is a legitimate desire that we address with enthusiasm, by creating much more than apartments: real living spaces, harmoniously blended into their environment.
Thanks to the know-how of close to 400 employees, we achieve projects that meet the highest standards. Together, we are building a city where harmony reigns in the balance of its functions and the elegance of its compositions. From the built volumes to the execution details, we base our action on the relevance of programmes and the control over construction.

Quality is our signature

Lumineux, spacieux, orientés sud-ouest, les appartements de Nice Bay, du 2 au 4 pièces, offrent des prestations particulièrement luxueuses. Les lignes très actuelles de l'architecture s'harmonisent merveilleusement au parc paysager qui a été réfléchi et pensé en essences méditerranéennes, ponctuées d'une magnifique piscine de couleur azur.

nice BAY

RÉSIDENCE

Luminous, spacious, with a south-west orientation, the Nice Bay 2- to 4-room apartments offer exceptionally luxurious services. The contemporary architectural lines are in perfect harmony with the landscaped gardens with a predilection for Mediterranean plants, punctuated by a magnificent azure blue swimming pool.

Des prestations pensées pour assurer votre bien-être

- Climatisation réversible
- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, spots et sèche-serviettes électrique
- Revêtement des salles de bains et salles d'eau en faïence murale grand format sur toute hauteur avec listel
- Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 5 points A2P 2 étoiles
- Portes des halls d'entrées commandées par un ensemble platine vidéophone et clés
- Volets roulants électriques sur baie séjour
- Spots aux faux plafonds
- Jardins aux essences méditerranéennes dessinés par un paysagiste
- Piscine avec large plage

Les logements et parties communes sont livrés non meublés. Les illustrations contenues sur ce document sont une libre interprétation de l'artiste (Pascal Géronimo).
The apartments and communal areas are delivered unfurnished. The illustrations contained in this document are the artist's own interpretation (Pascal Géronimo).

Regard INTÉRIEUR

A look inside

Services of the highest quality for your well-being

- *Reversible air conditioning*
- *Tastefully decorated entrance hall*
- *Bathrooms and shower rooms fitted with vanity and mirror, spotlights and electric towel dryer*
- *Bathrooms and shower room walls tiled over full wall height in large format glazed tiles with listello*
- *Apartment entrance doors fitted with 5-pin A2P 2-star security lock*
- *Doors to entrance halls operated by video intercom system and keys*
- *Electric roller shutters in the living room*
- *Spotlights in suspended ceilings*
- *Gardens of Mediterranean plants designed by a landscape architect*
- *Pool with large poolside area*

We provide an additional guarantee:
NF Logement certification (French housing standards)

- *Acoustic comfort*
- *Compliance with heating, cooling and ventilation regulations*
- *Security measures to reduce the risk of intrusion*
- *Accessibility for persons with reduced mobility*
- *Durability of the construction*

Nous apportons une garantie supplémentaire : la certification NF Logement

NF LOGEMENT

- Confort acoustique
- Conforme thermique et ventilation
- Sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion
- Accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Durabilité de l'ouvrage

ESPACE DE VENTE SUR PLACE

SALES OFFICE ON SITE

67 Corniche Fleurie

06200 Nice

Renseignements 7jours/7

0 811 555 550*

*Prix d'un appel local depuis un poste fixe

Information Mon-Sun

**Cost of local call from landline*

www.vinci-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

RAMEL COMMUNICATION - www.ramel.fr - 12501 - Perspectives : libre intrpétation de l'artiste (Pascal Géronimo)- Crédits photos : Wallis - Fotolia - SIRET VINCI IMMOBILIER RESIDENTIEL : 435 166 285 00039 - Document non contractuel / Perspectives: the artist's own interpretation - Document not binding