



# Rennes, capitale régionale et technopole européenne



Service Communication SERI OUEST - Juin 2012 / Visuels 3D - Aka Studio

Rennes concentre les principales institutions administratives, politiques et judiciaires de la région : la Préfecture de Bretagne, le siège du Conseil Régional, la DRIRE, la DRAC, le Centre Hospitalier Régional Universitaire... En matière de Défense, la ville de Rennes occupe également une place centrale et accueille près de 6500 militaires et civiles de la Défense.

Communauté d'Agglomération regroupant 37 communes dont Rennes, Rennes Métropole compte aujourd'hui près de 400 000 habitants (3<sup>ème</sup> plus forte progression démographique de l'Ouest) répartis sur près de 61 000 hectares (598 habitants au km<sup>2</sup>).

Après avoir accueilli 45 000 habitants dans les quinze dernières années, 60 000 nouveaux habitants sont attendus d'ici 2015. Ce dynamisme démographique entraîne celui de Rennes, du département et de toute la Bretagne.

## Carte d'identité de la Ville :

Superficie : 5 022 ha  
Densité : 4 093 habitants/km<sup>2</sup>  
Population : 209 922 habitants  
(+1,8% entre 1999 et 2005)

## 10<sup>ème</sup> ville de France :

Moyenne d'âge de la population :

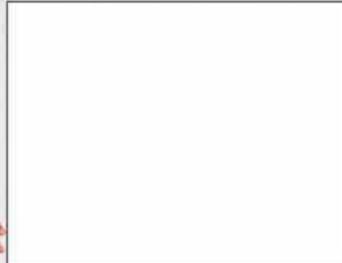
- moins de 20 ans : 23%
- 20 à 39 ans : 38%
- de 40 à 59 ans : 23%
- 60 ans et + : 16%



Vivre  
à Rennes  
au bord  
de la Vilaine



# Adagio & Maestro Canaletto & Rigoletto



N° Vert 0 800 807 807  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



25, rue de la Monnaie  
35000 RENNES  
www.pigeaultimmobilier.com

N° Vert 0 800 550 000  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES



121 rue du Temple de Blossne  
35136 ST-JACQUES DE LA LANDE  
www.seri-ouest.com



Les Papeteries  
de Bretagne



## Des appartements du T2 au T7 en bordure de Vilaine

L'ensemble résidentiel bénéficie d'un environnement proche exceptionnel avec vue sur La Vilaine, sur les promenades mais également sur les espaces paysagers aménagés au cœur de la résidence.

Luminosité et volume ... des terrasses et balcons spacieux permettent de profiter au maximum de l'ensoleillement et du cadre environnant verdoyant. Un atout supplémentaire pour des appartements conjuguant confort et prestations de qualité : faïence dans la salle de bain, volet roulant électrique, parquet flottant et carrelage ...



Adagio & Maestro forment un programme immobilier nouvelle génération en accord avec les préoccupations environnementales et fera l'objet d'une demande de certification pour répondre à toutes les exigences du label BBC Effinergie® (Bâtiment Basse Consommation) :

- Une orientation optimale et une isolation thermique très performante pour un meilleur confort de vie.
- Des équipements de chauffage et de régulation de qualité économes en énergie.



### Une situation privilégiée

À seulement quelques minutes de la Place des Lices et de la Place de Bretagne, l'ensemble résidentiel est idéalement situé à proximité immédiate de toutes les infrastructures culturelles et commerciales. Il profite d'un accès aisé à la rocade ouest mais également aux services et moyens de transports qu'offre la ville de Rennes.