



## LE CLOS DES CÈDRES<sup>®</sup>

La noblesse d'un parc et le privilège  
d'un panorama au cœur du 5<sup>e</sup>



## Une adresse de choix

**Berceau de la fondation de Lyon, véritable village dans la ville, le 5<sup>e</sup> arrondissement bénéficie d'une position renommée au cœur de la cité.**

A deux pas du centre de Lyon, sur la colline surplombant la ville, le Clos des Cèdres possède ainsi une adresse de choix.

Avec son secteur résidentiel, ses larges avenues arborées et le centre de vie du Point du Jour, le Clos des Cèdres conjugue avec harmonie une qualité et un cadre de vie privilégiés.

La proximité immédiate des petits commerces, des transports en commun, des organismes publics et des écoles vous permettra de vivre en toute quiétude vos déplacements quotidiens.

Vous pourrez profiter ainsi de cet environnement privilégié et savourer une vie de quartier en allant vous promener dans un parc, prendre votre café en terrasse, ou aller au marché à pied...



Vue côté Fourvière



Vue côté parc



Le Parc de la Mairie



Le Point du Jour

## Contemporaine et naturelle, une résidence dédiée à l'art de vivre

**D'architecture contemporaine, "Le Clos des Cèdres" est une résidence-villa de 30 appartements du T1 au T5, dédiée à l'art de vivre.**

Avec son jeu architectural de volumes rectilignes, fait de décroches et d'ouvertures, Le Clos des Cèdres s'apparente avec harmonie à un immeuble-villa avec un aménagement en cœur d'ilot.

La volonté d'intégrer le bâtiment dans un environnement naturel est marquée par les terrasses et les murs végétalisés.



## Des prestations soignées

### Le confort

- Isolation thermique et acoustique répondant au label BBC
- Vitrage double et isolant
- Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique

### La sécurité

- Porte palière de sécurité à âme renforcée, serrure 3 points
- Garages fermés en sous-sol
- Accès sécurisé par digicode et vidéophone

### Le standing

- Carrelage 40 x 40
- Parquet flottant bois contrecollé
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz



## Une démarche environnementale affirmée

Anticipant la mise en application de la réglementation thermique 2012 et s'inscrivant dans une certification NF Logement Démarche HQE, Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs.



Véritable gage de bien-être, l'obtention de cette certification assure aux habitants du "Clos des Cèdres" la garantie de bénéficier d'un bâtiment durable et de gérer au mieux leurs diverses consommations pour réaliser des économies au quotidien.



- Lignes de bus C21/45/46/90 : 450 m
- Point du Jour : 650 m
- Ecole primaire/Collège/Lycée : < 1,8 km
- Gare métro Gorge de Loup : 2,5 km
- Accès A6 : 3 km
- Lyon place Bellecour : 3,8 km

Distances fournies à titre indicatif.

## LE CLOS DES CÈDRES

### Espace de vente sur place :

45, Rue Edmond Locard - 69005 Lyon

### Horaires d'ouverture :

Mardi de 14 à 19H00,

Mercredi au Samedi de 10 à 12h00 et de 14 à 19h00.

## Constructeur-promoteur... et bien plus encore

Eiffage immobilier, filiale du groupe Eiffage Construction, 6<sup>e</sup> major européen du BTP, dispose de toutes les ressources nécessaires pour conjuguer avec talent les métiers de constructeur et de promoteur.

A votre service, nous mettons tout un réservoir de compétences et d'expériences tant au niveau local que national. Chaque jour sur le terrain, nous nous attachons à mériter la confiance que vous avez placée dans nos

équipes. Notre collaboration étroite avec de grands architectes et les innovations constantes de nos bureaux d'études offrent à nos clients la garantie d'un produit en adéquation avec leurs besoins d'espaces présents et futurs dans le respect du cahier des charges et des délais de livraison. Pour chaque projet, dans chaque région, la qualité est notre contribution au cœur des villes à la réalisation de nouveaux espaces de vie.

**eiffage-immobilier.fr**  
**0800 734 734**

Appel gratuit depuis un poste fixe

**EIFFAGE**  
**IMMOBILIER**

Constructeur-promoteur... et bien plus encore