

« Vert tendance »

En ville, le bien-être passe aussi par la présence d'espaces verts. Avec son jardin paysagé, Green Garden propose ainsi un joli coin de nature privatif pour se sentir bien chez soi. La pergola en rez-de-jardin joue de ses atouts et renforce avec brio, les belles sensations. Avec les terrasses, balcons et loggias, on profite également des beaux jours pour ouvrir son appartement à la lumière naturelle. Gestion des espaces et des orientations, l'immeuble permet à chacun de se sentir chez soi tout en créant un véritable lieu de vie à partager, propice à la convivialité.

PLUS DE PROXIMITÉ

À DEUX PAS

Mairie, poste, centre commercial, écoles, centres sportifs...

TRANSPORTS

- À 2 pas de l'arrêt de bus et du Tramway
- À 5 minutes du centre historique
- À 15 minutes de l'aéroport Bordeaux Mérignac



Bien chez soi...

Dans tous les appartements du 2 au 4 pièces, le style Kaufman & Broad est là. La parfaite maîtrise des enjeux de volumes permet d'offrir de vastes espaces de vie pour les familles d'aujourd'hui. La lumière circule en toute

liberté contribuant ainsi à créer des sensations de bien-être essentielles. Matériaux durables et faciles d'entretien, prestations soignées... Le confort est omniprésent et l'on transforme son intérieur à son goût.



GREEN GARDEN
Rue du Jardin Public
33 000 Bordeaux

BUREAU DE VENTE
Quai des Marques
Hangar 17 - Quai de Bacalan
Face au tramway "Les Hangars"
33 000 Bordeaux
Ouvert du mardi au dimanche
de 10h à 12h30 et de 14h à 19h

 Ligne 4

 Tramway B et C



KetB.com
0 800 544 000
Numéro vert

KAUFMAN & BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT



Bordeaux

Green Garden

Imaginez la vie
en Aquitaine...

KAUFMAN & BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT

Imaginez votre vie à Bordeaux

Non loin de l'hyper centre-ville bordelais, de ses commerces et nombreux atouts, on adhère sans retenue à la belle atmosphère qui règne dans ce quartier. Tranquille, à l'écart de toute agitation, il vit au rythme des saisons qui s'égrainent dans le jardin public de Bordeaux, l'un des jardins incontournables de la belle capitale girondine. Petits immeubles collectifs, maisons de pierre blanche typique de l'Aquitaine, on évolue ici dans un quartier empreint de culture locale à la douceur de vivre évidente.

Green Garden a tout d'une adresse idéale.

On bénéficie en effet d'un accès rapide au centre-ville grâce à la présence d'un réseau de transports sans faille. Avec la ligne de tram toute proche ainsi que les bus, on a tout le loisir de se déplacer dans Bordeaux, libéré de toutes contraintes. Mais ce que l'on retient avant tout, c'est la présence du jardin public dont l'une des entrées est située à proximité. Très apprécié des Bordelais, ce jardin boisé et animé est l'un des lieux de sortie de référence des familles. Tour à tour, on y croise des joggeurs, des enfants qui profitent des pelouses pour s'y égayer. On a le plaisir d'y découvrir des expositions d'art contemporain, d'y observer cygnes et canards, d'y faire un tour de manège ou de s'extasier devant les collections du muséum d'histoire naturelle... Le jardin public se vit tout au long de l'année.



Minimalisme et élégance

Deux mots qui résument bien Green Garden tellement cette réalisation à l'esprit très contemporain se démarque par sa belle apparence. On apprécie les discrètes et gracieuses lignes des façades blanches et jaunes donnant sur les rues. Dans l'air du temps, cette nouvelle adresse s'inspire directement des attentes des familles d'aujourd'hui pour proposer un cadre de vie simple et accessible. Sans oublier l'ouverture sur l'extérieur grâce aux balcons, terrasses et loggias.

Ici, bien-être et praticité vont de pair. On apprécie, au quotidien, la présence du parking en sous-sol.

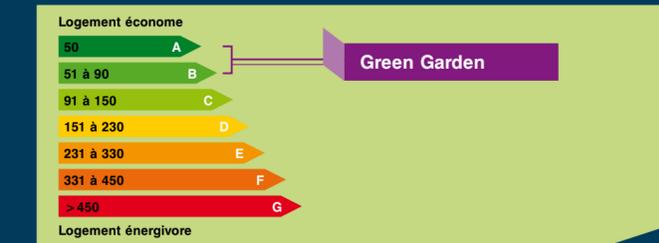


Une réalisation labellisée BBC Effinergie*

Le label BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation)* est une référence thermique mise en place par les pouvoirs publics, certifiant les bâtiments neufs ou les rénovations ayant une très faible consommation d'énergie.

L'éco-conception des logements BBC garantit une haute performance énergétique :

- Une isolation optimisée avec contrôle et mesure par un organisme certifié
- Une bonne étanchéité à l'air, notamment aux endroits sensibles
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air
- Une orientation globale de la résidence favorisant la lumière naturelle
- Un chauffage par chaudière gaz centralisé avec programmation individuelle



Le label BBC Effinergie* offre des avantages financiers concrets :

- Réduction de **50%** des dépenses énergétiques, à conditions d'usage et conditions climatiques identiques
- Exonération de taxe foncière de **50 à 100%** sur une durée minimum de 5 ans fixée par délibération des collectivités territoriales ou EPCI à fiscalité propre
- Assurance d'une **plus-value** lors de la revente
- Dans le cas d'une acquisition en résidence principale : Prêt à **Taux 0% Plus** sous conditions de ressources avec une majoration substantielle
- Dans le cas d'un investissement : **réduction d'impôt** significative sur 9, 12 ou 15 ans grâce à la loi Scellier

*Label BBC « Bâtiment Basse Consommation » Effinergie : démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.