

HONFLEUR, cité maritime et ville attractive



- ✈ Autoroute A13 et A29
- 🚗 À 10 mn de Deauville/Trouville
- 🚗 À 20 mn du Havre
- 🚗 À 40 minutes de Caen,
- 🚗 À 2 heures de Paris
- ✈ Par avion, aéroport de Deauville – Saint-Gatien
- 🚢 Car Ferry Caen/Ouistreham/Portsmouth – Le Havre/Portsmouth

UNE POSITION STRATÉGIQUE DANS LE GRAND OUEST

Honfleur est un port de plaisance, un port de pêche et un port de commerce spécialisé dans le bois et résolu tourné vers l'avenir. Il occupe une position centrale entre les plus grands ports d'Europe : le port de Rouen, constituant le point d'entrée maritime de la région parisienne et le port du Havre avec son terminal conteneurs « Port 2000 », renforçant ainsi la compétitivité économique de toute la région.

UNE STATION BALNÉAIRE RÉPUTÉE

Célèbre station balnéaire, Honfleur est l'une des étapes touristiques de la région avec des plages de sable propices aux activités sportives. Elle est également une ville d'histoire dotée de sites passionnants tels ses monuments, ses maisons de caractère et ses galeries de peinture...



LA RIVIÈRE
SAINT-SAUVEUR



Maisons aux portes d'Honfleur... **TRANCHE 2 & 3**
Bâtiment BASSE
Consommation*

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALIZATION

N° Vert 0 800 550 000
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
SERI OUEST

www.seri-ouest.com . e-mail : contact@seri-ouest.com

SAS SERI OUEST - RCS Rennes B 334 473 345 - Service Clientèle - Télés et réseaux informatiques - Crédits photos : Fotolia - Visual 3D Web Studio - Décembre 2010





UNE VILLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE

A seulement 2 minutes d'Honfleur, 13 km du Havre et 40 minutes de Caen, la Rivière Saint-Sauveur dispose d'un accès direct à l'ensemble des grandes cités normandes depuis l'A29, l'A13 et le Pont de Normandie. Les commerces de proximité, les infrastructures scolaires, sportives et la zone d'activité économique regroupant hôtels, restaurants et moyennes surfaces commerciales font de la Rivière Saint-Sauveur une commune accueillante. Ainsi la qualité de vie, le potentiel économique et son développement ne cesse d'attirer de nouveaux habitants.



ENTRE TERRE ET MER ...

Entre les bocages du Pays d'Auge et le littoral exceptionnel de la Côte Fleurie, alternant falaises et longues plages de sables fins, La Rivière Saint-Sauveur profite d'une situation privilégiée. Elle bénéficie d'un emplacement idéal tout en profitant du charme de la mer et des célèbres stations balnéaires de Normandie : Honfleur, Trouville, Deauville, Cabourg...

LE DOMAINE DU VERGER, LE BIEN-ÊTRE...

Le Domaine du Verger situé au coeur des commerces et des commodités du centre-bourg est composé de maisons individuelles duplex T3 et T4. Les maisons ont été pensées pour offrir confort, convivialité et bien-être aux futurs résidents : pièces lumineuses et spacieuses, séjour avec conduit de cheminée, carrelage, volets roulants, fenêtres PVC et placards...

HABITAT DE QUALITÉ ET ESTHÉTISME

L'agencement judicieux et les finitions modernes sont autant d'atouts pour répondre aux attentes des futurs résidents les plus exigeants. La présence de matériaux tels que le bois et les revêtements aux teintes chaleureuses font de ces maisons des lieux de vie élégants à l'architecture contemporaine.



L'ensemble résidentiel Le Domaine du verger tranche 2 & 3 répond aux exigences de performances énergétiques du label BBC et propose des logements basse consommation grâce à son éco conception. Les logements labellisés BBC sont moins consommateurs en énergie et permettent ainsi de réaliser des économies sur les factures d'électricité et de gaz.



VÉRITABLE HAVRE DE PAIX

Le Domaine du Verger séduisant et accueillant, est un véritable havre de paix, situé dans un espace naturel et agrémenté de nombreux espaces verts. Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif engazonné et clos d'une haie végétale pour le plaisir de vivre au grand air.

Les parties communes soignées ainsi que les garages ou les parkings individuels situés face aux logements renforcent la qualité de cet ensemble résidentiel et offre l'assurance d'un investissement de 1^{er} ordre aux portes d'Honfleur.

*Ceci n'est pas un label. Ce projet immobilier fera l'objet d'une demande de label BBC-effnergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès d'un organisme certificateur

