



BUREAU DE VENTE

Quai des Marques · Hangar 17
Face à l'arrêt de Tramway « Les Hangars »
Quai de Bacalan
33000 Bordeaux

B Bus lignes 4-9-32

T Tramway lignes B-C



Bénéficiez du passeport 1^{er} logement, vous permettant de cumuler un prix plafonné au m², une subvention de la mairie, et le Prêt à Taux 0 (sous condition de ressources et de primo accession).

© himma360 - Crédits photos : Jacques Rouaux (vue aérienne), Fotolia.

Bassins à flot

Quartier libre
Bordeaux



Bordeaux
Côté Bassin

Disponible sur
App Store

KetB.com
0 800 544 000
Numéro vert

KAUFMAN  BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT

KAUFMAN  BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT

Bassins à flot, la ville harmonieuse

À l'image des Docks de Londres ou du port de Bilbao il y a quelques années, Bassins à flot va devenir le quartier phare de Bordeaux. Ce projet urbain visionnaire est idéalement situé, à proximité immédiate de la promenade des quais, tellement appréciée des Bordelais, et à 15 minutes à peine de l'hypercentre. Autour de 13 hectares de marina, ce nouveau quartier offrira à ses habitants un cadre privilégié, combinant harmonieusement les atouts d'un cœur de ville et les charmes d'un port de plaisance. Un aménagement cohérent et équilibré, conçu autour de l'humain et intégrant tous les principes du développement durable pour le plus grand bénéfice de la qualité de vie. Avec en plus un petit goût de vacances toute l'année...

Bordeaux, métropole d'exception

Déjà mondialement réputée pour ses vins, Bordeaux a franchi un nouveau cap avec le classement Unesco de son cœur historique. Mais loin de se reposer sur son passé, portée par son dynamisme universitaire et démographique, la capitale aquitaine est en pointe dans les domaines technologiques (avec le spatial, l'aéronautique, l'électronique ou la simulation laser). Depuis 10 ans, Bordeaux a fait le choix de l'audace et de la modernité en menant en un temps record des chantiers d'envergure (urbanisme, transports en commun, infrastructures). La ville a aussi fait le choix de l'avenir en aménageant des quartiers mitoyens de l'hypercentre (les Bassins à flot, la rive droite, Euratlantique avec la nouvelle ligne TGV...).

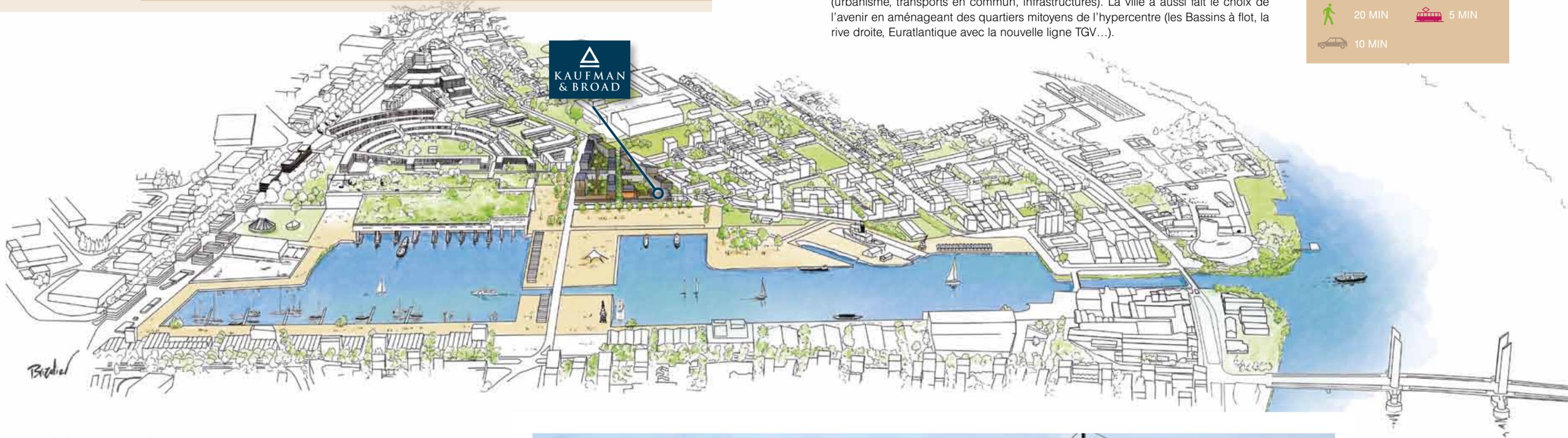
PLUS DE PROXIMITÉ

À DEUX PAS

Proximité immédiate des commerces du tramway, des écoles, de gymnases, d'une crèche à moins de 400 mètres et des infrastructures sanitaires, culturelles, associatives...

HYPERCENTRE À

	15 MIN		15 MIN
	20 MIN		5 MIN
	10 MIN		



Un quartier autonome et ouvert sur la ville

Bassins à flot sera la clé de voûte du développement de Bordeaux dans les prochaines années. En prise directe avec la ville, le quartier a été pensé autour d'infrastructures majeures : le pont Bacalan-Bastide, qui mettra la rive droite à quelques secondes dès le début 2013, mais aussi une nouvelle ligne de tramway et une ligne de bus à haut niveau de service. 100 % connecté avec le centre historique, Bassins à flot est également autonome et convivial : sur place, les habitants pourront profiter de tous les équipements qui simplifient et embellissent la vie quotidienne des membres de la famille. Au menu ou à la carte, choisissez votre formule bonheur !



«Côté bassin»,

l'escale de rêve des Bassins à flot

La résidence «Côté Bassin» offre un concentré de l'esprit des nouveaux Bassins à flot : un lieu de vie ouvert, dynamique, chaleureux avec l'animation des commerces, pratique grâce au tramway, apaisant et sûr. La résidence bénéficie d'un emplacement idéal, au cœur du nouveau quartier. Orientée plein sud, elle surplombe les quais et, en l'absence de tout vis-à-vis, offre une proximité totale avec le spectacle du port de plaisance. La vue plongeante sur les bassins s'étendra largement au-delà, embrassant dans un même regard la Garonne et le centre historique de Bordeaux.

1	2	3	4	5	6
Définir avec vous vos besoins.	Vous proposer des appartements adaptés.	Étudier ensemble le financement.	Vous faciliter les démarches administratives.	Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien.	Être toujours à votre écoute une fois installé.



Un lieu de vie exceptionnel

Les résidents de «Côté bassin» profiteront d'une atmosphère unique, savoureux mélange de quiétude et de convivialité. Dans un environnement offrant le meilleur de la qualité de vie du quartier, ils trouveront à portée de main les réponses aux besoins et envies qui rythment le quotidien d'une famille. À proximité immédiate, le centre culturel et la large esplanade sur le plan d'eau apporteront la touche finale à ce cadre de vie privilégié qui attirera de nombreux promeneurs.

Plus que son prolongement, les Bassins à flot constituent l'aboutissement naturel de la promenade des quais : animation assurée autour de la marina avec une agréable ambiance de vacances toute l'année.

Qualité des matériaux, soin apporté à la conception et à la construction, raffinement des détails : la signature Kaufman & Broad s'ajoute ici à un cadre naturel d'exception.

Une construction exemplaire

La qualité architecturale et l'écoconception sont au cœur du cahier des charges des Bassins à flot. « Côté bassin » conjugue ainsi ligne résolument contemporaine et haute performance énergétique. Les appartements, du T1 au T5, offriront à leurs résidents des prestations et un confort de vie de haut niveau. Sa réalisation a été confiée à un architecte de standing international, Josep Lluís Mateo, renommé pour son expertise en matière de renouvellement urbain. Un peu partout dans le monde, ses réalisations font l'objet des commentaires les plus flatteurs.



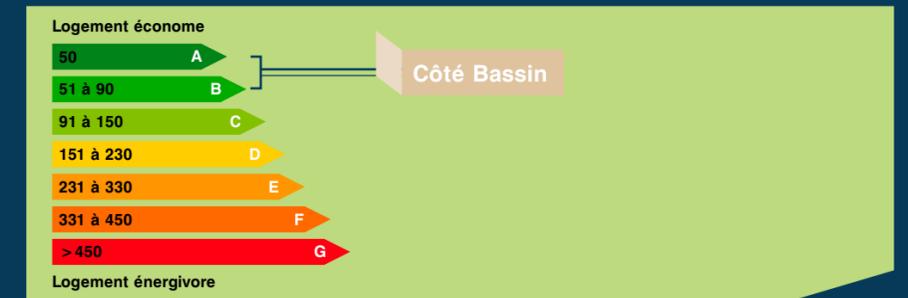
Une réalisation labellisée BBC Effinergie*



Le label BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation)* est une référence thermique mise en place par les pouvoirs publics, certifiant les bâtiments neufs ou les rénovations ayant une très faible consommation d'énergie.

L'écoconception des logements BBC garantit une haute performance énergétique :

- Une isolation optimisée avec contrôle et mesure par un organisme certifié.
- Une bonne étanchéité à l'air, notamment aux endroits sensibles.
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air.
- Une orientation globale de la résidence favorisant la lumière naturelle.
- Un chauffage et une production d'eau chaude sanitaire individualisé.



Le label BBC Effinergie offre des avantages financiers concrets :

- Réduction de **50 %** des dépenses énergétiques, à conditions d'usage et climatique identiques.
- Exonération de taxe foncière de **50 à 100 %** sur une durée minimum de 5 ans fixée par délibération des collectivités territoriales ou EPCI à fiscalité propre.
- Assurance d'une **plus-value** lors de la revente.
- Dans le cas d'une acquisition en résidence principale : Prêt à **Taux 0% Plus** sous conditions de ressources avec une majoration substantielle.
- Dans le cas d'un investissement : **réduction d'impôt** significative sur 9, 12 ou 15 ans grâce à la loi Scellier.

*Label BBC « Bâtiment Basse Consommation » - Effinergie : démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.