



BNP PARIBAS  
IMMOBILIER

TRANSACTION & CONSEIL

# GREEN DOMAINE

VIVRE AU CŒUR D'UN PARC À CANNES - LA BOCCA





## LE MOT DES ARCHITECTES

Alain Derbesse Architectes - Wilmotte & Associés - Paul Samak

“ La résidence Green Domaine s’inscrit dans un site exceptionnel.

Il se présente sous la forme d’un amphithéâtre arboré, qui s’ouvre à l’ouest sur le panorama de la plaine de Laval et le massif du Tanneron. L’isolement visuel du reste de la ville et la présence du végétal lui confère une sérénité qui a déterminé notre approche architecturale. Notre projet s’évertue à exploiter et renforcer ce statut d’oasis urbaine.

La disposition et l’architecture des bâtiments a permis de dégager des espaces libres de grande ampleur tout en respectant les nombreux espaces boisés existants. Ces espaces font l’objet d’une étude paysagère particulièrement qualitative. Tous les logements bénéficient d’espaces extérieurs généreux, balcons ou terrasses. Ces espaces constituent de véritables lieux de vie et permettent l’installation de salons extérieurs utilisables aux beaux jours. Ces terrasses ne manqueront pas d’être ornées de plantations diverses par leurs occupants contribuant à l’aspect végétal de la résidence. On peut imaginer aisément que l’on obtiendra un effet de jardins suspendus en continuité des espaces extérieurs.

La recherche de qualité environnementale a contribué également fortement à l’écriture architecturale. La gestion de l’eau nous a amené à végétaliser les toitures, le contrôle thermique nous a conduit à imaginer des systèmes de protection solaires.

L’ensemble de ces réflexions nous ont guidées pour vous proposer un projet qui favorise un mode de vie véritablement méditerranéen. ”



# CANNES

## au delà de la renommée, la douceur de vivre

Cannes...Qui n'a jamais entendu parler de cette cité de légende, toile de fond de l'un des plus célèbres festivals de cinéma au monde ? S'il est vrai que l'évocation de cette ville rappelle instantanément le 7e art et ses marches mythiques, Cannes révèle bien d'autres trésors insoupçonnés, tout aussi enchanteurs.

Véritable bijou des Alpes-Maritimes, Cannes est bordée par la Méditerranée. Ses eaux turquoise et ses plages de sable fin ont rapidement fait de la ville une station balnéaire ensoleillée très prisée. La Croisette, longeant la baie, est ainsi devenue un lieu de promenade incontournable, à l'ombre des pins, entre les palaces et la mer.

**À l'écart des paillettes, Cannes dévoile son côté authentique et naturel.** De charmantes rues piétonnes commerçantes, le marché historique de Forville réputé pour ses produits issus de la pêche locale, la place de l'Étang, bien connue des boulistes...Tel est le Cannes du quotidien, fait de balades, d'échanges et de rencontres !

*La nature occupe elle aussi une place privilégiée au sein de la ville. Les Cannois apprécient les squares et jardins municipaux mais aussi des sites exceptionnels et protégés comme le parc forestier de la Croix-des-Gardes ou les îles de Lérins.*



Massif du Tanneron vue depuis le site  
Crédit photo : M. Maurel

Bord de mer  
Crédit photo : M. Maurel



Le centre commercial  
Crédit photo : M. Maurel



Le marché  
Crédit photo : M. Maurel

## LA NATURE façonne votre cadre de vie !

Au sein du quartier cannois de La Bocca, apprécié pour son âme de petit village méditerranéen, **Green Domaine** vous ouvre ses portes sur un vallon, au pied de verdoyants côteaux.

La disposition du site forme un léger dénivelé ouvert sur la plaine de Laval et le massif du Tanneron. Venez donc vivre aux premières loges ! Découvrez sans tarder cette résidence d'exception nichée dans la nature, au calme, à seulement quelques kilomètres des plages.



# GREEN DOMAINE, LE MEILLEUR DE CANNES - LA BOCCA



## UN DOMAINE PRIVÉ aux multiples ambiances

**Green Domaine** est une résidence close et sécurisée, composée de 4 bâtiments à l'architecture contemporaine élégante.

L'espace entre chaque bâtiment permet au soleil de s'inviter dans la plupart des appartements et de réduire au maximum les vis-à-vis. Parfaitement intégrés au cœur du site, les immeubles s'insèrent harmonieusement dans la nature environnante, notamment grâce aux toitures végétalisées.

Laissez le charme de **Green Domaine** agir et **choisissez votre appartement du studio au 4 pièces**, spacieux, lumineux et équipés de prestations de qualité.

## Côté Coteaux

*Adossé aux coteaux, le bâtiment adopte une écriture architecturale sobre aux dominantes blanches qui dialoguent avec les arbres des sous-bois et s'intègrent idéalement dans cet espace naturel.*



**Vue de l'intérieur de la résidence Green Domaine**  
Architectes : Alain Derbesse architectes- Wilmotte & associés – Cabinet Paul Samak - Illustrateurs : Vacker et Lallou - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle.

## Côté Plaine

*L'architecture de ces bâtiments favorise les vues sur la plaine et son panorama naturel.*

*Les balcons filants, soulignés de blanc, se démarquent des tons gris des façades. Une touche de bois et de verre donne un caractère épuré à ces espaces de vie extérieurs.*



**Piscine de la résidence Green Domaine**  
Architectes : Alain Derbesse Architectes- Wilmotte & Associés – Cabinet Paul Samak - Illustrateurs : Vacker et Lallou - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle.

# UN VÉRITABLE ÉCRIN de confort et de verdure



**Vue d'un des balcons de la résidence Green Domaine**  
Architectes : Alain Derbesse architectes- Wilmotte & associés - Cabinet Paul Samak - Illustrateurs : Vacker et Lallou - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Terrasse vendue non meublée.

## SÉRÉNITÉ à l'intérieur comme à l'extérieur

À **Green Domaine**, tous les appartements bénéficient d'un espace de vie extérieur spacieux, ouvert sur la nature et conçu pour que vous puissiez profiter des doux rayons du soleil. L'architecture des façades laisse en effet une large place aux balcons et terrasses. Les terrasses situées en attique, offrent des vues privilégiées sur les coteaux ou la verdure. Enfin, certains logements disposent de **claustras coulissants** pour alterner, selon vos envies, entre intimité et luminosité naturelle. Ces balcons et terrasses sont la garantie d'agréables moments en famille ou entre amis !



Crédit photo : Fotolia

L'aménagement de la résidence a fait l'objet d'une attention toute particulière pour créer **un jardin à l'ambiance méditerranéenne, très verdoyant et généreusement végétalisé**. Les pins, chênes, arbres de Judée, cyprès de Provence et autres arbustes apportent des notes colorées au fil des saisons.

En empruntant les allées intérieures, vous prenez le temps d'apprécier l'atmosphère bucolique et l'ambiance de petits sous-bois qui entourent le site. La crèche privée, tout comme la piscine, profitent de la nature environnante et offrent des espaces de calme et de détente pour les petits et les grands.

Assurément, **Green Domaine** vous apporte une vraie bouffée d'oxygène !

# DES SERVICES pour profiter pleinement de votre résidence en famille

## LA MEILLEURE FAÇON d'apprécier les beaux jours

Pour le plaisir des résidents, **Green Domaine** dispose d'une belle piscine extérieure sécurisée. Située en retrait des bâtiments et protégée des vues extérieures par le dénivelé du terrain et les arbres qui l'entourent, elle est un lieu de loisirs ou de détente au soleil, pour toute la famille. L'espace réservé à la piscine comprend également une aire couverte dédiée aux vestiaires, aux sanitaires et des douches extérieures.



Piscine de la résidence Green Domaine

## VOS ENFANTS AUSSI sont heureux à Green Domaine

Idéalement intégrée au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la crèche permet aux parents d'y déposer leurs enfants en toute sérénité durant la journée. Au calme et entourée de verdure, les plus petits s'y épanouissent et s'éveillent sereinement. Une cour extérieure close est également dédiée aux activités extérieures.



Crèche de la résidence Green Domaine

## UN INTERLOCUTEUR au quotidien

Pour que **Green Domaine** reste un havre de quiétude, un gardien gère au quotidien la résidence et les parties communes. Il reste à l'écoute des besoins et demandes de chacun.



**L'entrée de la résidence Green Domaine depuis l'avenue Michel Jourdan**  
Architectes : Alain Derbesse architectes- Wilmotte & associés - Cabinet Paul Samak - Illustrateurs : Vacker et Lallou - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelles.

# AU SEIN DE GREEN DOMAINE, tout participe à votre confort et à votre tranquillité !



# DES PRESTATIONS dédiées au confort

*Du studio au 4 pièces, la rationalisation des espaces permet d'adapter le logement à tous les foyers : célibataires, couples ou familles, trouveront aisément leurs marques dans ces appartements, avec options de personnalisation.*

## UNE GAMME DE PRESTATIONS alliant fiabilité et qualité

- Le choix des matériaux permet d'optimiser l'isolation phonique et thermique de votre appartement (menuiseries à double vitrage...),
- La production d'eau chaude sanitaire est prévue par panneaux solaires ou capteurs solaires type Héliopac situés en toiture,
- Les halls d'entrée sont décorés par l'Architecte.

## UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT conjuguant qualité, confort et bien-être

- Carrelage en grès dans le séjour, chambres, cuisine, dégagements et WC avec plinthes assorties,
- Carrelage en grès dans les salles de bains et salles d'eau,
- Volets roulants à commande électrique dans le séjour,
- Salles de bains dotées de meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes,
- Carreaux de faïence décorative dans les salles de bains et salles d'eau
- Placards équipés de tablettes et tringles selon les cas, avec portes coulissantes ou à la française,
- Murs et plafonds en peinture lisse,
- Chaque hall d'entrée d'immeuble est desservi par un ascenseur.

## UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE pour vivre sereinement

- Porte palière à âme iso blindée pleine, équipée de serrure de sécurité à 3 points A2P\*\* à clé spécifique et microviseur,
- Porte d'accès principale de l'immeuble reliée à chaque appartement par vidéophone,
- Contrôle d'accès de type Vigik pour l'entrée piétonne de la résidence et l'entrée de l'immeuble,
- Allumage automatique du palier par détecteur de présence,
- Accès aux parkings en sous-sol par porte télécommandée.



Crédit photo : Fotolia

# LES RÉFÉRENCES SUR LA CÔTE D'AZUR BNP Paribas Immobilier



Ci dessus : **Domaine de l'Olive à CANNES - LA BOCCA**  
Photographe : Olivier BOY de la TOUR

À droite : **14 Victor Hugo à NICE**  
Photographe : CRYSTALIS

Crédit photos : BNP Paribas Immobilier



## Les avantages RT 2012\*

Profitez des nombreux avantages de vivre dans un appartement conçu pour une meilleure qualité de vie.

Imaginées par **BNP Paribas Immobilier Résidentiel**, nos résidences sont ancrées dans les valeurs intemporelles : la quiétude d'un environnement protégé, la convivialité des commerces et services de proximité, la qualité des matériaux. Elles restituent par ailleurs tous les bienfaits d'une construction durable : une architecture sobre et élégante, un bâtiment à faible consommation énergétique et des matériaux de qualité.

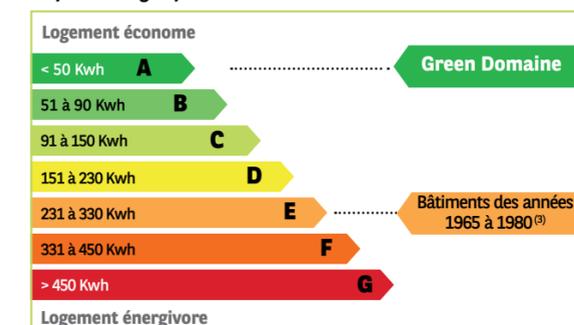
La résidence "**Green Domaine**" s'inscrit naturellement dans la réglementation en vigueur RT 2012.

\*Demande de labellisation à la Réglementation Thermique 2012 en cours  
Crédit photo : Matton

## Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment répondant à la Réglementation Thermique 2012, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Afin d'obtenir de telles performances, la conception est entièrement réalisée afin d'atteindre une meilleure performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

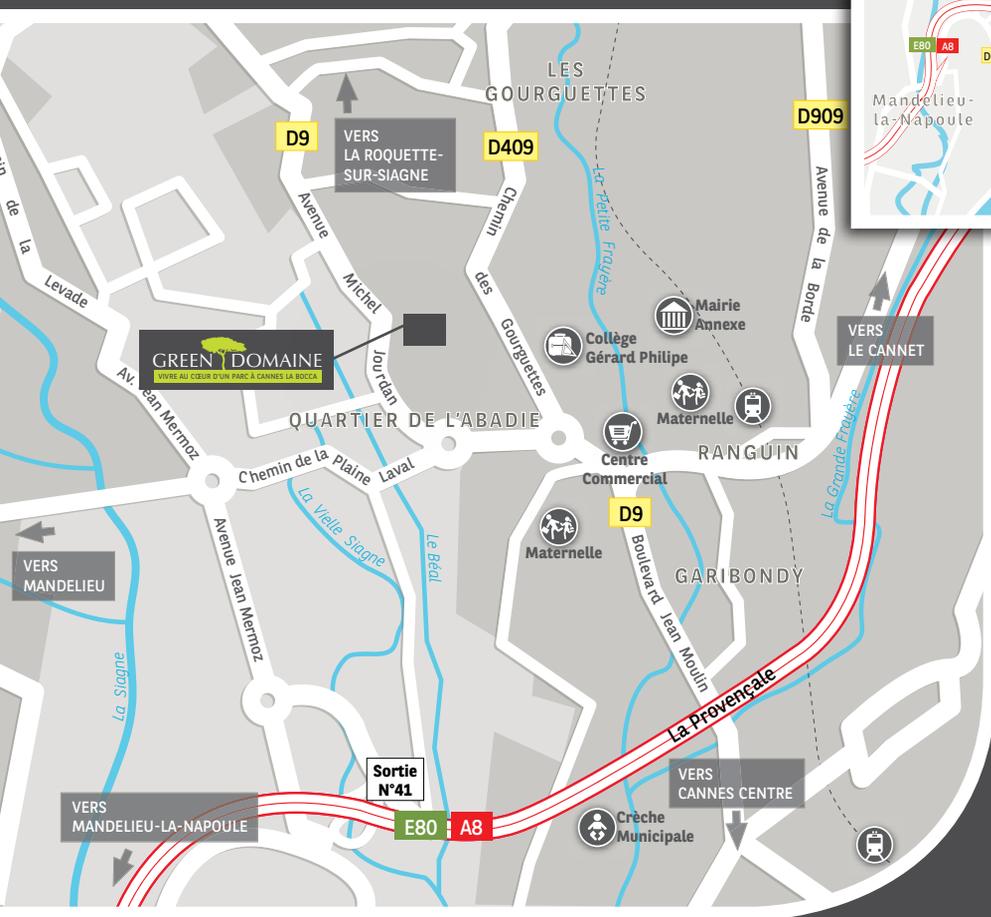
### Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif, il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.  
\*Demande de labellisation BBC (Bâtiment basse consommation) en cours.

# GREEN DOMAINE

VIVRE AU CŒUR D'UN PARC À CANNES - LA BOCCA



## ACCÈS PAR LA ROUTE

- > Autoroute A8, sortie 41  
« Cannes - La Bocca Ouest / Mandelieu Est »
- > Prendre au rond point à droite, l'avenue Jean Mermoz,
- > Au 1er rond point à droite chemin de la Plaine de Laval
- > Au 2ème rond point à gauche avenue Michel Jourdan

## ESPACE DE VENTE

280 - 284 avenue Michel Jourdan  
À CANNES - LA BOCCA

## RENSEIGNEMENTS & VENTES

**0 810 508 508**

Prix d'un appel local

[www.cannes-greendomaine.fr](http://www.cannes-greendomaine.fr)



**BNP PARIBAS  
IMMOBILIER**

L'immobilier d'un monde qui change