

LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER NEUF ET DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARTOUT EN FRANCE



LE HAMEAU DE PORTIVY à St-Pierre Quiberon (Morbihan)

Découvrez ce petit programme blotti
au coeur du bourg de Portivy.

Il se compose de 17 maisons seulement avec jardin clos, garage et parking. De la maison type «Maison de Pêcheur» de 60 m² à la maison de 100 m² habitable, vous aurez le choix et le bonheur de vivre dans une Bretagne authentique à l'abri du vent dominant.

A 100 m de la plage, votre résidence fermée avec accès privatif ne pourra être qu'un havre de paix...

Aux normes BBC, avec des prestations de qualité.

Résidence éligible Loi Scellier.

Livraison : 1er Trimestre 2013

[En savoir plus](#)



LE DOMAINE DE RANGUHAN à Carnac (Morbihan) entre la baie de Quiberon et le golfe du Morbihan

A 500 m du centre ville de Carnac et à proximité du bord de mer, découvrez le *Domaine de Ranguhan* composé de 15 maisons individuelles allant du T4 au T6, toutes disposant d'un jardin et d'un garage privatifs. Empreintes d'une architecture rappelant celle des stations balnéaires des années 30, les maisons s'inscrivent toutefois dans une démarche contemporaine. Les techniques et les matériaux utilisés permettent à cette résidence intimiste de bénéficier du label BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Excellent produit patrimonial, en résidence principale ou secondaire ou pour un investissement locatif dans le cadre de la loi Scellier.

[En savoir plus](#)

www.peterson.fr

VANNES
02 97 54 91 91

PARIS
01 40 75 06 85

RENNES
02 99 79 79 13

NANTES
02 51 84 11 84

ORLÉANS
02 38 66 71 28

Vannes - Rennes - Angers - Saint Nazaire
Orvault - Nantes - Lanester - Saint-Fons/Lyon
Le Cateau/Cambrai - Pornichet - Olonne-sur-Mer...



Cabinet Peterson

**LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER NEUF
ET DE LA DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE
PARTOUT EN FRANCE**



VILLA MONTMORENCY à Vannes (Morbihan)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

Appartements neufs de standing en plein cœur de ville
La *Villa Montmorency* est un projet d'appartements urbains de 9 unités qui associe fonctionnalité, sécurité ainsi que l'adaptabilité au handicap.
Réalisation certifiée BBC - Effinergie grâce à son excellente performance énergétique.
Cette nouvelle résidence a tout pour charmer ces futurs résidents : Logements de 2 ou 3 chambres, avec terrasse ou balcon et garage. Prestations de standing.
Situation exceptionnelle à 2 pas des commerces.

Résidence éligible Loi Scellier.

Livraison : 4ème Trimestre 2012.

[En savoir plus](#)



LA SELLERIE ST NICOLAS à Vannes (Morbihan)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

Vivre ou investir au cœur du patrimoine historique de Vannes en secteur sauvegardé. Au cœur de la ville, des commerces et des animations. 14 logements, du T1 au T4. Sécurisés par une grille d'entrée, les appartements bénéficieront d'une réhabilitation correspondant au confort et à la réglementation en vigueur.

Potential locatif particulièrement important. Une occasion unique de constituer un patrimoine de grande valeur. Les nouvelles dispositions fiscales permettent de bénéficier des avantages de la loi Scellier, tout en valorisant son patrimoine immobilier. **De 13 à 23% d'économie d'impôt sur le montant de l'investissement.**

Livraison : 3ème Trimestre - 2011.

[En savoir plus](#)



ENERGIS à Rennes (Ille et Vilaine)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

A proximité du centre ville de RENNES

Le programme *Energis* est un nouveau pôle dynamique composé d'appartements, de commerces, d'équipements de quartiers et d'activités tertiaires.
Le 1er bâtiment propose 39 appartements du type 2 au type 5 avec balcons ou terrasses bien exposés et garages en sous-sol. Cet ensemble devrait être le premier bâtiment à énergie positive de Rennes.
Situation idéale à 10 mn du centre ville.
Réseaux et accès facilités.

Logements éligibles à la loi Scellier.

Livraison : 4ème Trimestre 2013.

[En savoir plus](#)



C'RENITY à Rennes (Ille et Vilaine)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

Investissez dans un écoquartier à RENNES

C'RENITY est une résidence contemporaine, empreinte d'énergie, jeune d'esprit, respectueuse de son environnement et de son patrimoine culturel.
Du T2 au T4 Duplex avec une vue dégagée sur Rennes. Les appartements bien exposés sont tous agrémentés de balcons ou terrasses, et disposent de stationnements. Implantée au sein d'un éco-quartier privilégiant l'art de vivre, favorisant les déplacements en vélo ou à pied, la résidence *C'RENITY* sera labellisée BBC.

Logements éligibles à la loi Scellier avec un rapport qualité/prix très intéressant dans le cadre d'un investissement locatif.

Livraison : 3ème Trimestre - 2013.

[En savoir plus](#)



SQUARE SAINT LOUIS à Angers (Maine et Loire)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

Au *Square Saint Louis*, vous vivez au coeur d'Angers, entouré de tout ce qu'un centre-ville peut vous apporter. La résidence se situe dans un domaine de 8 500 m² tracé de jolies allées ourlées de pelouses, de massifs et d'arbustes. La voiture n'a pas droit de cité et aucun véhicule ne stationne à l'extérieur. En complément des espaces au sol paysagés, le végétal envahit le toit des résidences. Un site rare.

Nombreux commerces et services à proximité.

Le *Square Saint Louis* est une réelle opportunité de par sa situation et ses prestations.

Livraison : 4ème Trimestre - 2012.

[En savoir plus](#)



ESPRIT MER II à Saint-Nazaire (Loire Atlantique)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

A 10 mn de La Baule et 40 mn de Nantes

À proximité immédiate du centre-ville, la résidence se décline en bâtiments de 6 niveaux offrant 42 appartements du T2 au T3. Les appartements sont lumineux et agrémentés d'un large balcon ou d'une grande terrasse. Le programme *Esprit Mer II* bénéficie d'un positionnement idéal à seulement 300 m de la plage.

La qualité architecturale du programme ainsi que sa localisation sont 2 garanties fortes du potentiel locatif et de la valorisation patrimoniale, pour des logements éligibles au dispositif Scellier.

Livraison : 3ème Trimestre - 2012.

[En savoir plus](#)



GREEN PARK à Orvault (Loire Atlantique)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

Investissez en Métropole Nantaise

A 20 mn du centre-ville de Nantes, Orvault s'inscrit dans un processus de développement, soucieux de la qualité de vie de ses habitants.

Greenpark est un ensemble de 40 logements collectifs situé en plein centre d'Orvault et composé de 2 bâtiments élevés sur 3 étages et d'un bâtiment de 2 étages.

Prestations de qualités. Inscrite dans une démarche de performance énergétique, la résidence sera labellisée BBC Effinergie à l'issue des travaux.

Éligible à la loi Scellier, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent pour réaliser votre investissement locatif.

Livraison : 2ème Trimestre - 2013.

[En savoir plus](#)



SEVRIA à Nantes (Loire Atlantique)

**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

Nantes, à proximité de tous commerces

La résidence *Sevria* vous offre une situation stratégique à quelques minutes du centre-ville de Nantes ! La résidence propose des appartements fonctionnels et confortables, et 2 commerces. Le bâtiment B comprend 42 logements du T1 au T3 avec 3 halls distincts, il s'habille d'un bardage sur certains pignons. Tous commerces à moins de 300 mètres et ligne de bus au pied de la résidence. Labellisé BBC et économe en énergie.

Résidence éligible Loi Scellier.

Livraison : 2ème Trimestre - 2013.

[En savoir plus](#)



**POUR VIVRE
OU INVESTIR**

LE «FORT BLOQUÉ» DE KERAGAN ILE DE KERAGAN MORBIHAN

RARE et PRIVILÉGIÉ !

Devenez propriétaire d'une île en Bretagne Sud

Petite île de 6000 m² avec un château fortifié. On y accède à pied ou en voiture à marée basse.

A l'abri des regards et du vent, derrière les remparts qui entourent le jardin de 3000 m², se cachent deux constructions, le château et la vigie. Rénovés avec soin, ils conservent leur authenticité avec de grandes pièces voûtées et des murs en granit. Grande terrasse - solarium (160 m²). Vue imprenable sur l'océan, la côte bretonne et au loin l'île de Groix.

Toutes les commodités à proximité.

Prix : Nous consulter.

[En savoir plus](#)



**INVESTIR EN
RESIDENCE
SENIORS**

LE JARDIN D'ÉOLE à Lanester (Morbihan)

Investissez en Résidence Senior BBC

Un emplacement de choix, entre terre et mer, au cœur de la Bretagne. *Le Jardin d'Éole* a été conçu comme un lieu de vie confortable, convivial et dédié aux services, tout en respectant l'indépendance de ses résidents. Ils sauront profiter de la quiétude d'un quartier résidentiel, des commerces, de l'animation du centre commercial tout proche et des jardins paysagés et sécurisés grâce à la surveillance des accès par caméras et gardien.

En cours de certification "Habitat & Environnement" et BBC. La qualité du bail et des intervenants ainsi qu'une forte demande locative, sécurisent et pérennisent l'investissement. Éligible à la réduction d'impôt Censi-Bouvard pour les investissements en LMNP. Possibilité de récupérer la TVA.

Livraison : 2ème Trimestre - 2013.

[En savoir plus](#)



**INVESTIR EN
RESIDENCE
AFFAIRES**

PARC D'AFFAIRES VANNES-GOLFE à Vannes (Morbihan)

Cette résidence de tourisme d'affaires est classée * et se situe à 2 pas du centre-ville et du Golfe du Morbihan.**

Sa façade contemporaine et épurée, recouverte de bois et de bardages métalliques complétée par de vastes surfaces vitrées, apporte une transparence à l'ensemble. Edifiée en 2 bâtiments reliés par une coursive, elle propose 80 logements meublés aux surfaces généreuses. Elle y accueille une clientèle d'affaires exigeante, mais aussi une clientèle de loisirs.

Le gestionnaire : Park & Suite, spécialisé dans l'exploitation des résidences de tourisme d'affaires, vous assure un investissement pérenne.

Régime applicable : LMNP Censi-Bouvard.

Possibilité de récupérer la TVA.

Livraison prévue : 3ème trimestre 2012.

[En savoir plus](#)



**INVESTIR EN
RESIDENCE
TOURISME**

LE CHATEAU DE KERAGONNO à Baden (Morbihan)

Un investissement immobilier de prestige sécurisé

En plein cœur du Golfe du Morbihan et à 500 m du bourg de Baden. Situé à 1,5 km de la mer, le *château de Kergonano* (XVIIème) est composé d'un grand corps de bâtiment avec deux ailes créées de part et d'autre et de l'Orangerie, le tout dans un parc luxuriant.

Cette prestigieuse résidence de tourisme vous offre la possibilité d'investir en toute sécurité dans des appartements Haut de Gamme.

Grâce au dispositif Censi-Bouvard, vous pourrez bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu et du remboursement de la TVA.

Livraison : 4ème Trimestre - 2012.

[En savoir plus](#)



INVESTIR
EN EHPAD

LE HAMEAU DE LA SOURCE à Saint-Fons (Rhône)

Un EHPAD aux portes sud de Lyon

A 7 km de Lyon, l'EHPAD *Le Hameau de la Source* est une résidence à l'architecture moderne s'intégrant parfaitement dans son environnement grâce à ses jeux d'enduits et son toit en tuiles de terre cuite. Entièrement clôturée et construite sur 4 niveaux, l'EHPAD *Le Hameau de la Source* proposera 80 chambres simples aux prestations de qualité entièrement dédiées au confort de ses résidents. **Rentabilité performante de 4,60 % HT/HT avec des logements éligibles à la réduction d'impôt Censi-Bouvard pour les investissements en LMNP. Possibilité de récupérer la TVA.**

Livraison prévue en juin 2011.

[En savoir plus](#)



INVESTIR
EN EHPAD

LE TREFLE D'ARGENT à Le Cateau Cambresis (Nord)

A 20 km de Cambrai

La résidence *Le Trèfle d'Argent* est un EHPAD de 94 chambres simples dont certaines sont dédiées aux pathologies Alzheimer. Implantée au cœur d'un vaste parc verdoyant, clos et aménagé de plus de 10 000 m², la résidence dispose de nombreux services.

L'EHPAD propose des logements éligibles à la réduction d'impôt Censi-Bouvard pour les investissements en LMNP. Possibilité de récupérer la TVA.

LIVRAISON : 4ème trimestre 2012.

[En savoir plus](#)



INVESTIR EN
RESIDENCE
TOURISME

LA RESIDENCE DE LA PLAGE à Pornichet (Loire Atlantique)

Face à l'Océan, magnifique résidence de tourisme***

La plupart des appartements de *La Résidence de la Plage* ont un balcon ou une terrasse. Certains profitent de superbes vues sur la mer, d'autres sur un très beau jardin. Appartements de standing, du studio au 4 pièces, dont quelques duplex de prestige avec vue mer. Piscine extérieure chauffée, salle de séminaire, un service bar et petit-déjeuner avec terrasse face à l'océan, espaces pour les enfants. Une adresse d'exception alliant le charme du 19ème au confort moderne.

La certitude de réaliser un excellent investissement avec des logements éligibles à la Loi Scellier Bouvard. Possibilité de récupérer la TVA.

Livraison : 2ème Trimestre - 2013.

[En savoir plus](#)



INVESTIR EN
RESIDENCE
TOURISME

LES GRANDS ROCHERS 1 à Olonne-sur-Mer (Vendée)

A proximité immédiate de la plage

Proche de l'océan et de sa plage, bordée par l'immense forêt de pins, la résidence *Les Grands Rochers* est située dans un cadre sauvage et préservé. Dans cet écrin paisible se trouvent 120 maisons déclinées du T1 au T4 réparties en hameaux intimistes et ouverts sur le parc paysager. Accès à la plage facilité par de nombreux sentiers et pistes cyclables au travers de la forêt domaniale.

Les Grands Rochers sont une excellente opportunité d'investissement patrimonial. Equipements collectifs de standing : 2 piscines, salle de fitness, sauna....

Logements éligibles à la réduction d'impôt Censi-Bouvard pour les investissements en LMNP. Possibilité de récupérer la TVA.

Livraison : 2ème Trimestre - 2012.

[En savoir plus](#)