

Port Fréjus II : un projet ambitieux devenu réalité



Un site chargé d'histoire

Entre une histoire chargée d'émotion et l'ambition d'une ville active et prospère, Fréjus s'illustre comme un haut lieu d'art et de culture au cœur de la Riviera. Célèbre pour ses arènes antiques, Fréjus est l'une des plus anciennes villes de la Côte d'Azur. Les Romains en avaient fait le premier port militaire de la méditerranée. Plus grand encore que celui de Massilia (Marseille), plus actif, plus vivant, plus fier que ses proches voisins, il devait marquer à jamais l'histoire de Fréjus.

Une situation stratégique

Située dans le département du Var, entre Cannes et Saint-Tropez, Fréjus offre toutes les facilités d'accès : l'aéroport international Nice Côte d'Azur à 45 minutes, l'autoroute A8 à proximité immédiate et la gare de Saint Raphaël à 10 minutes. C'est une destination aux mille et une facettes qui a tout pour plaire aux amoureux de la mer.



Port Fréjus II, un nouveau quartier tourné vers le grand large

Port Fréjus II, est le nouveau quartier aménagé autour du chenal artificiel qui relie le port de Fréjus au centre de la cité. Ce canal, long de 500 m, est l'artère principale d'un élégant ensemble résidentiel de 32 000 m², soit une centaine de logements, accompagné d'un hôtel luxueux et d'un casino. Avec 100 places d'amarrage pour de petites unités, il offre aux futurs résidents de Port Fréjus II, une ouverture privilégiée sur le grand large. Ce chantier au long cours a l'ambition de redonner à Fréjus sa vocation maritime, héritée de l'époque romaine. La première étape a vu la remise en eau du port en 1989. Aujourd'hui, le projet futuriste est en passe de devenir réalité.



Un investissement de premier plan

Port Fréjus II, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle (mer et commerces de proximité à pied, hypermarchés et accès autoroute en quelques minutes en voiture...).

Le Newport est le pied-à-terre idéal pour profiter des douceurs de la Côte d'Azur. C'est une excellente opportunité pour un investisseur qui souhaite faire l'acquisition aujourd'hui, d'un appartement en vue de la retraite. Grâce au label BBC, il est possible d'investir en loi Scellier et de bénéficier de conditions fiscales très avantageuses.

Lancement Port Fréjus II

Jetez l'ancre
entre mer et verdure
dans une résidence
d'exception

**DU 2 AU 5 PIÈCES AVEC TERRASSES
DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE**

À PORT FRÉJUS II, UN PROGRAMME DE STANDING TOURNÉ VERS LE GRAND LARGE

- ▶ **Du 2 pièces au 5 pièces** avec terrasses.
Duplex au dernier étage
- ▶ **Une résidence de qualité**
labellisée BBC et NF Logement
- ▶ **Un investissement de premier**
plan éligible Loi Scellier

Résidence
LE NEWPORT
Port Fréjus II

Espace de vente :
Rue Roger Louis. 83600 Fréjus

Renseignements :

04 98 12 04 11

www.lenewport-frejus.com

