

## SAINT-FLORENT EN HAUTE-CORSE



Saint-Florent (*San Fiorenzu en corse*) est une commune française, située dans le département de la Haute-Corse. Niché au fond de son golfe, Saint-Florent, port de pêche et de plaisance, est à l'entrée des Agriates et de sa renommée plage de Saleccia et à proximité des vignobles de Patrimonio. La ville se trouve à 24 kilomètres à l'ouest de Bastia, entre le Cap Corse et le désert des Agriates. Ce territoire était déjà occupé au néolithique ancien. Les archéologues parlent de l'existence, à un kilomètre à l'ouest de la cité actuelle, de la ville romaine de Cersunum.

Saint-Florent fut fondée par les Génois au xv<sup>e</sup> siècle. Mais dès 1440, une citadelle est bâtie afin de résister aux assauts aragonais, français et ottomans. Après sa défaite à Ponte Novu quelques années plus tôt, l'armée de Pascal Paoli, aidée de la flotte de Nelson, reconquit le port de Saint-Florent en 1793.



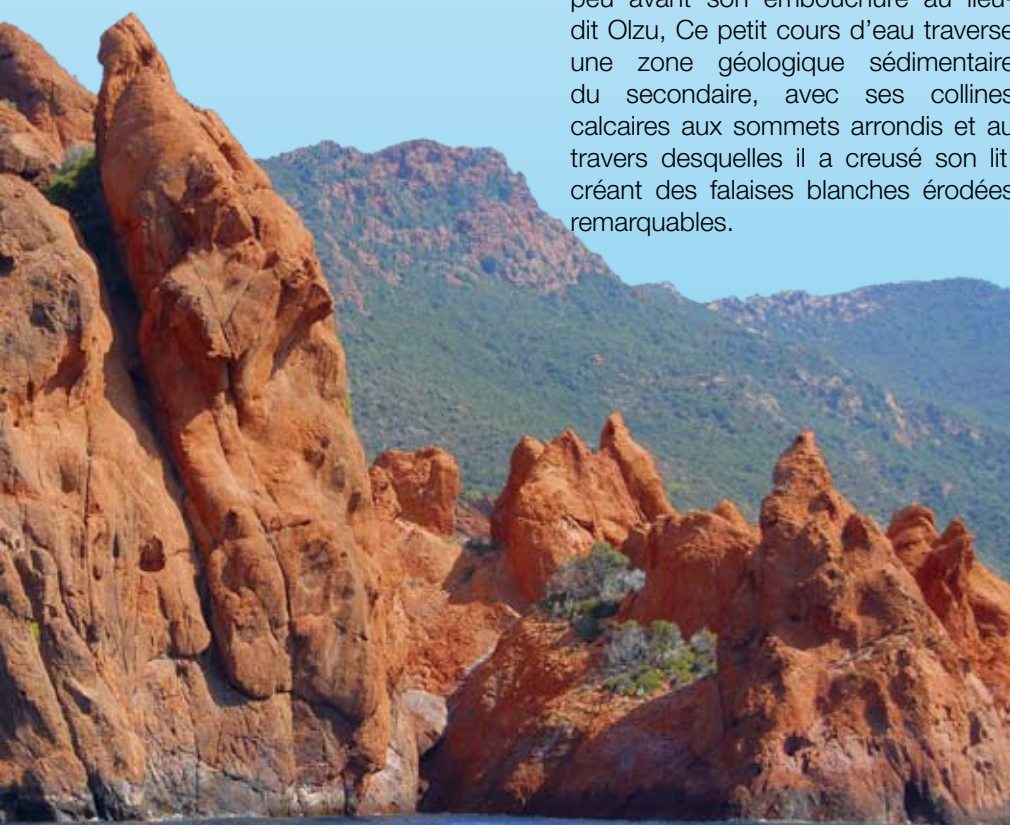
Dans le port de plaisance se jette l'Aliso, une rivière qui prend naissance sous San-Gavino-di-Tenda, l'un des villages du canton du Haut-Nebbio, et qui traverse la fertile plaine d'Oletta appelée Conca d'Oro. À l'est, la commune est délimitée avec celle de Patrimonio par le cours du ruisseau de La Trutta, peu avant son embouchure au lieu-dit Olzu. Ce petit cours d'eau traverse une zone géologique sédimentaire du secondaire, avec ses collines calcaires aux sommets arrondis et au travers desquelles il a creusé son lit, créant des falaises blanches érodées remarquables.

La station balnéaire de Saint-Florent possède un climat méditerranéen. La température moyenne annuelle s'élève à 15,5 °C et on y compte environ cinq jours de gel par an. Les vents y sont fréquents, et violents. On compte toutefois une moyenne de 340 jours de soleil par an.

Comme toutes les stations balnéaires de Corse, Saint-Florent vit essentiellement du tourisme en saison estivale. Sa proximité de l'agglomération bastiaise lui permet d'avoir une certaine activité hors saison.

On y trouve tous les services pouvant satisfaire la clientèle résidente ou de passage : plaisance (entretien, gardiennage, location de bateaux), activités en mer (école de plongée, de voile, promenade en mer), loisirs, etc. Des artisans, des commerces y sont installés.

L'agriculture est très rurale : quelques éleveurs et une poignée de viticulteurs (Domaines Coroliani, Gentile et Brizzi). Les vignobles de Saint-Florent se trouvent à la fois dans la zone d'appellation d'origine contrôlée Patrimonio et de l'A.O.C. Muscat du Cap Corse.



LOI SCELLIER

# St Florent

LOI SCELLIER



4ème TRANCHE



à partir de  
**169.000 €**



## Les de Villas St Florent

A deux minutes de la plage et du port de St Florent, à cinq minutes d'Oletta, résidence de standing composée de T2, T3 et T4 de type villas avec accès indépendant, **grandes terrasses solariums et jardin.**

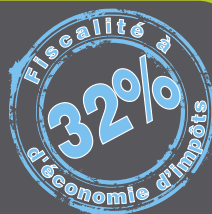
## Citadelle resort

Situé à 500m du centre ville et des plages, Citadelle Resort est un programme de grand confort. Véritable écrin de verdure formé des essences parfumées du maquis corse, la résidence jouit d'une vue panoramique et imprenable sur le golfe de St Florent.



RECUPERATION  
DE LA  
**TVA**

**INVESTISSEZ avec vos  
économies d'impôt et  
devenez PROPRIETAIRE !**



## Le Clos d'Oletta

La résidence se situe au pied du village d'Oletta bordée d'une rivière. Elle est composée de 24 appartements avec grandes terrasses et jardins privatifs, ainsi que de 4 villas avec piscine.

à partir de  
**135.000 €** Appartements



à partir de  
**260.000 €** Villas



**Votre contact : Marc Legee**  
+33 (0)6 42 13 68 29  
Tél : +33(0) 4 95 48 18 01



[marc@corseapromotion.fr](mailto:marc@corseapromotion.fr)  
[www.corseapromotion.fr](http://www.corseapromotion.fr)