

# Habiter Paris

## Un véritable choix



### UNE IMAGE DIFFÉRENTE

L'image traditionnelle du 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris est ici moins convenue et plus diverse. Le 16<sup>ème</sup> sud conjugue en effet l'élégance notoire du 16<sup>ème</sup> avec l'animation d'un quartier vivant et convivial.

En particulier, il est agréable de découvrir au hasard des promenades, des villas d'architectes au charme pittoresque (Villa Jassede d'Hector Guimard, les villas de la Réunion, Meyer, Cheysson...)

Enfin les petits commerces et les marchés de l'avenue de Versailles et d'Auteuil confèrent indiscutablement à cette partie du 16<sup>ème</sup>, une atmosphère parisienne et authentique tant appréciée.



### UN DES ARRONDISSEMENTS LES PLUS "VERTS" DE PARIS

Le 16<sup>ème</sup> arrondissement est bordé à l'ouest sur toute sa longueur par le bois de Boulogne (845 ha), ce qui constitue une véritable plus-value pour l'avenir : Bagatelle, son jardin à l'anglaise et sa célèbre roseraie. Le Jardin d'Acclimatation, le Pré Catelan, des lieux connus de tous...

D'autres sont à découvrir plus particulièrement dans le 16<sup>ème</sup> sud, tels que le Jardin des Poètes (1,34 ha), les Serres d'Auteuil (6,4 ha) et le jardin Sainte Périne (3,5 ha).

La place rendue disponible grâce aux espaces verts est en outre consacrée à des équipements sportifs, parcours de santé, tennis, stades, piscines...

apportant encore une valeur ajoutée à ce quartier déjà privilégié.

### DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES DE QUALITÉ

Le 16<sup>ème</sup> sud offre un grand choix de collèges et de lycées de qualité, que ce soit dans le public ou le privé.

La Fontaine et son option de langue chinoise assez rare à Paris. Jean Baptiste Say, Molière, l'Institut Notre Dame des Oiseaux, Saint-Louis de Gonzague, l'International School of Paris sur trois sites différents...



Vivre en famille dans ce quartier, c'est donc profiter de tous ces avantages et opter pour une qualité de vie indiscutable, mais c'est aussi préserver intelligemment son capital pour l'avenir.



# Chemin Vert

P A R I S X I

## VIVEZ L'EXCEPTION entre Bastille et Père Lachaise



Loi  
Scellier<sup>®</sup>

- Du studio au 5 pièces terrasse
- Proche du métro Père Lachaise
- Balcon, jardin d'hiver et terrasse
- Allées arborées et jardin intérieur paysager
- Tous les avantages d'une résidence BBC

**STUDIO** (lot D04) à partir de **257 000 €<sup>(2)</sup>**

**2 PIÈCES** (lot E11) à partir de **387 000 €<sup>(2)</sup>**

**3 PIÈCES** (lot B46) à partir de **536 000 €<sup>(2)</sup>**

**4 PIÈCES** (lot E02) à partir de **762 000 €<sup>(2)</sup>**

**5 PIÈCES** (lot B64) à partir de **972 000 €<sup>(2)</sup>**

(2) Hors parking, dans la limite des stocks disponibles au 26/01/2011.



1

SORTIR À BASTILLE



8

FAIRE SES COURSES AV. LEDRU-ROLLIN

2

SE PROMENER AU PÈRE LACHAISE



9

FLÂNER RUE DE LA ROQUETTE

### Bureau de vente

95, rue du Chemin Vert - 75011 Paris

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h

# 0 800 718 718\*

\*Prix d'un appel local

[www.chemin-vert.fr](http://www.chemin-vert.fr)

FRG

COFFIM