

Sublime Aquitaine : La Côte d'Argent

L'AQUITAINE fait partie de ces « femmes » fantasques, à la personnalité multiple et la sensibilité à fleur de peau. Son caractère indomptable, elle le doit à la nature, qui a cédé à tous ses caprices. Océan, montagnes, lacs, forêts... Cette magnifique région offre aux promeneurs des lieux insolites et rares : vignes et châteaux d'exception dans le bordelais, forêts de pins maritimes dans les LANDES, grottes et falaises dans le PERIGORD, montagnes enneigées dans les PYRENEES...



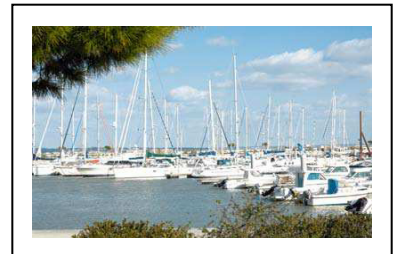
Sa Capitale BORDEAUX Patrimoine Mondial de l'UNESCO

Bordeaux la Magnifique, Bordeaux la Chaleureuse, Bordeaux délicieusement exquise... Cette ville d'eau et de lumières au patrimoine particulièrement riche s'est trouvée transformée durant cette décennie écoulée. Son miroir d'eau, ses quais, son théâtre, sa rue Sainte Catherine, son splendide Pont Napoléon ont été restaurés, embellis et font l'admiration des touristes du monde entier. Bordeaux. Bordeaux compte ainsi près de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques.

Soulac-sur-Mer, l'Authentique

Une station phare, à la pointe du Médoc

Bercée par la côte atlantique et l'estuaire de la Gironde, SOULAC-SUR-MER est une invitation à la détente et à la découverte. destination au charme fou, qui a su préserver son originalité. Fière de son prestigieux passé, mais résolument moderne dans l'âme, SOULAC vous étonnera par sa richesse et sa diversité. Le coeur de la ville est animé par ses commerces vivant tout au long de l'année ou son marché couvert, dont le charme se marie à la qualité des productions locales... Ici, les loisirs semblent épouser les contours de la nature, pour vous offrir des sensations intenses. Le regard tourné vers l'océan, vous profiterez pleinement de PORT MÉDOC, un des rares ports de FRANCE où des anneaux soient encore disponibles. Accessible toute l'année, il offre de beaux horizons de croisières et de fabuleux plaisirs nautiques (pêche, voile...). Un havre d'originalité qui associe plages de sable blond.








DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UNE VILLA D'ARCHITECTE AVEC PISCINE PRIVEE



Villa T4 Piscine privée - mobilier

Acquisition HT	326 087 €
Apport	80 000 €
Annuité d'emprunt	20 704 €
Revenu moyen annuel	12 000 €
Charges annuelles moyennes	1 350 €

Contribution mensuelle moyenne **441 €**

-  Vous devenez Propriétaire d'une Villa avec piscine, meublée, décorée, paysagée, sécurisée.
-  Vous confiez la gestion de votre Villa pour 9 ans renouvelables à notre partenaire ESTIVEL.
-  Vous récupérez la TVA sur votre investissement.
-  Vous constituez un Patrimoine avec des Revenus Locatifs Garantis Exonérés d'Impôts.
-  Vous profitez de Séjours en Famille avec une Gestion Hôtelière clés en main assurée par notre partenaire ESTIVEL.

Pour toute information

(33) 5 56 81 03 03

www.almafrance.com



ALMA
FRANCE
créateur d'espaces de vie



Estivel
L'esprit Hôtel

ALMA FRANCE - 8, rue Boulan - 33064 Bordeaux cedex

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, un droit d'accès et de rectification des données personnelles vous concernant peut être exercé en écrivant à ALMA FRANCE - 8, rue Boulan - 33064 Bordeaux cedex