

La Vendée

Une région riche de son passé et fière de son présent...



Donjons, châteaux, villages... le patrimoine historique de la Vendée narre l'aventure tour à tour guerrière, artistique, parfois magique de la Vendée, tandis que les reliques de l'architecture religieuse content la vie et les rites du Moyen Âge.

Encore très présents, les arts et traditions populaires vendéens perdurent dans les musées tout comme chez les artisans, les boulangers, les pêcheurs... tandis que marais verdoyants et bleutés, plages sablonneuses, bois et bosquets dissimulent une faune et une flore riches, à découvrir.

Parc Océanile, Zoo des Sables, Maison de l'Ane transforment la Vendée en terrain de jeu naturel pour enfants. Enfin, le Grand Parc du Puy du Fou permet aux petits et aux grands de traverser les siècles. Des jeux du cirque Gallo-Romains aux joutes médiévales, en passant par les invasions Viking.

La nature vendéenne fleurit au rythme des saisons. Un vent chargé d'histoire souffle dans les sentiers du Bocage, enveloppant de mystère ses châteaux aux mille souvenirs. L'île d'Yeu traditionnelle et sauvage, ainsi que l'île de Noirmoutier surprenante avec son passage du Gois, s'épanouissent majestueuse-

ment le long des côtes. Les plages, criques et stations balnéaires, ajoutent une couleur à ce bouquet parfumé.



Le charme de la Vendée oscille entre les couleurs fantaisistes des plaines et des forêts enchantées de Mélusine. Du Marais Breton Vendéen, ciselé par la main de l'homme et par la mer, au Marais Poitevin, paysage d'aquarelliste surnommé Venise Verte, sa nature reste insaisissable.

Théâtre, danse, arts de la rue, en Vendée, les animations culturelles se succèdent toute l'année. Les artistes endossent les costumes tour à tour classiques, baroques, jazz et contemporains des festivals musicaux.

L'association entre terre, mer et vent transforme la Vendée en un immense terrain d'événements

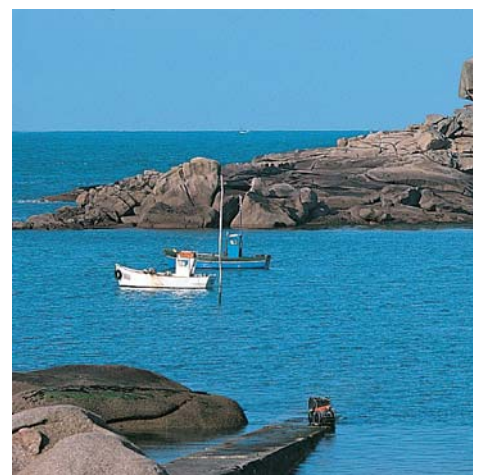
sportifs vibrant au rythme des épreuves du championnat du Monde de Kitesurf ou de la nuit du VTT du Château d'Olonne.

Filant le long des marais, les nombreuses rivières de Vendée se découvrent en barque ou en canoë pour des activités fluviales en toute quiétude, voire en pratiquant du hameçon. Un réseau de randonnées, pédestres ou équestres, et de pistes cyclables coure le long du littoral et au cœur des terres pour offrir une découverte ludique, voire sportive de la Vendée.

Entre terre et mer, la région propose un menu de dégustations complet et traditionnel. Saveurs iodées, les produits de la mer entrent dans le vif de l'assiette : de l'ortolan maritime aux huîtres, en passant par la sole «sablaise» ou l'albacor.

Le terroir vendéen n'est pas en reste : charolaise, mouton de présalé, volaille de Challans, foie gras... Les viandes et volailles ne manquent pas de mordant pour satisfaire tous les appétits, tandis que la charcuterie vendéenne tire ses arômes des produits des marais salants : fleur de sel notamment.

Riche de son passé, fière de son présent, la Vendée authentique croit en son futur, celui d'un paradis terrestre préservé pour vivre la dolce vita longtemps encore...



LA ROCHELLE

CHARENTE MARITIME



VILLA GUITON

9 appartements d'exception dont 2 villas sur le toit, labellisés " B.B.C".
Du T1 au T 4 avec balcons, terrasses, garages ou parkings.
A découvrir rapidement...

Cette résidence intimiste propose de vastes appartements et terrasses spacieuses, exposées plein Sud. Les prestations intérieures vous séduiront avec menuiseries aluminium, volets roulants et porte de garage motorisés, cuisine équipée Mobalpa, double vasque et douche extra plate, vaste choix de carrelage, faïence et parquet bois pour les chambres qui reçoivent des placards aménagés. La labellisation "BBC" classement A énergétique est un atout de perrenité; Le chauffage est individuel par chaudière à condensation gaz naturel avec diffusion par plancher chauffant eau.



LE SQUARE GRASSET

41 appartements B.B.C. du T1 au T4 avec balcons, terrasses, garages, parkings et celliers.
Notre nouvelle résidence BBC offre une situation agréable, à 5 minutes de la place de Verdun ou du port et en direction de l'île de Ré.

Nos 41 appartements aux prestations soignées proposent plancher chauffant eau gaz naturel, volets roulants motorisés, cuisine aménagée et équipée ainsi que la labellisation en Bâtiment Basse Consommation. Les balcons ou terrasses ou jardins privés complètent l'espace de vie fonctionnel. L'accès est sécurisé par vidéophone et télécommande sur le sous-sol. Les investisseurs peuvent bénéficier de la loi scellier 2012.



Tél (33) 2 51 41 07 00
Mobile (33) 6 23 33 73 97
<http://www.bmp-promotion.com>