

HYERES-LES-PALMIERS

Jusqu'au début du XIXe siècle, Hyères était restée essentiellement une ville médiévale, encore circonscrite par l'enceinte du XIVe siècle. Toutefois, dès avant la révolution de 1789, sa situation privilégiée et des conditions climatiques favorables lui permettent d'être désignée comme le seul lieu à même de rivaliser avec Madère pour l'accueil des malades des voies respiratoires. En 1760, une cinquantaine de familles d'hivernants la fréquente déjà, dont la comtesse de Vichy ou le prince héritier du Danemark. C'est après le coup d'arrêt de la Révolution, à partir de 1815, que la station climatique prend son véritable essor pour atteindre son apogée entre 1825 et 1875, date à laquelle elle est supplantée par Cannes. La station connaît cependant encore de beaux jours jusqu'à la crise de 1929 et la mutation du tourisme des années 1920, passage au tourisme estival et démocratisation.

Si cette communauté d'hivernants s'ennuie un peu dans la première moitié du siècle et semble reprocher à la station de penser surtout aux malades, elle trouve ensuite davantage de distractions : ouverture d'un premier casino en 1864, courses hippiques en



le soleil et la mer. Les rues et les places sont des promenades bordées de palmiers et agrémentées de kiosques à musiques. Trois nouveaux quartiers se constituent peu à peu, au sud et à l'est de la ville médiévale. Le quartier sud-est, organisé autour des avenues des Iles d'Or, Général de Gaulle et Gambetta comprend surtout de hauts immeubles 1900. La colline du Vénadou, à l'est, se transforme en zone de villégiature à partir de 1850 et devient le quartier Châteaubriand, du

L'archipel des Iles d'Hyères brille de tout son éclat et constitue l'extrême pointe méridionale de la Provence.



1865, bals dans les grands hôtels, carnavals, bataille de fleurs, réceptions chez le duc de Luynes ou Alphonse Denis. La ville éclate alors hors des remparts et se développe selon des principes complètement à l'opposé de ceux de la ville médiévale et entièrement influencés par la villégiature. L'orientation sud est généralisée vers

nom d'une grande propriété lotie après 1879. Quant au quartier ouest, il est entièrement modelé entre 1864 et 1890, par l'action d'Alexis Godillot. A la même époque, des villas et des hôtels commencent à être construits dans des quartiers plus éloignés de la ville et se rapprochant du bord de mer comme Costebelle, l'Almanarre ou la Plage.

Il se situe à la même latitude que le Cap Corse, il s'aligne sur 22 km d'Ouest en Est et se compose de 3 îles : Porquerolles, Port Cros et Le Levant. Toutes les grandes civilisations y ont laissé des traces : Celtes, Ligures, Etrusques, Grecs, Romains...

En effet, cet archipel offrait aux navigateurs, dès la plus haute antiquité, un abri contre le mauvais temps. Les différents peuples qui y ont séjourné ont apporté divers patronymes induits par des particularités locales : Stoëchades, îles d'Orient et îles d'Or sous la Renaissance. Les îles offrent un environnement protégé, une mer d'une pureté exceptionnelle et des fonds sous-marins riches en couleurs

INVESTISSEZ DANS UN EMPLACEMENT UNIQUE ET EXCEPTIONNEL

LE PONANT - HYÈRES 83



cible publicité

UN LIEU DE VIE INÉGALABLE AU CŒUR D'UN PARC CENTENAIRE SUR LE PORT DE HYÈRES...

24 appartements de standing du T2 au T5 avec larges terrasses ouvertes sur le parc dans un ensemble résidentiel fermé et sécurisé avec piscine chauffée. Prestations haut de gamme.

Bâtiment BBC* - Éligible Loi Scellier/BBC**



ROYAL
SEA-PALM



OGIC +33 810 179 179

Espace de Vente : 15 avenue Stephen Liégeard - 83400 Hyères les Palmiers

www.ogic.fr



* Bâtiment en cours de certification auprès de l'organisme Promotelec.
** Le non respect des engagements de location entraînera la perte du bénéfice des incitations.