

A quelques encablures de Cannes, les Iles de Lérins

Véritable Eden loin de l'agitation de la Côte d'Azur...



l'île Sainte-Marguerite

L'île Sainte-Marguerite est l'île la plus proche de Cannes, à 700 mètres de la pointe du Palm-Beach. Elle s'étend sur 170 hectares (3200 mètres sur sa plus grande longueur, et 900 mètres sur sa plus grande largeur). La propriété de l'île est partagée entre :

- La ville de Cannes : 10 hectares comprenant le Fort et le village.
- L'Etat : 160 hectares d'espaces naturels (forêt, étang, pelouses, littoral).
- Un propriétaire privé : 1 hectare, le Grand jardin.

Cette île accueille près d'un demi-million de visiteurs par an. On comprend facilement qu'il faut respecter certaines règles élémentaires pour préserver cet espace exceptionnel. Malgré cette foule quotidienne, on arrive à se promener dans de paisibles allées où l'on peut croiser des faisans, des lapins et des écureuils.

Le village, situé à proximité de l'embarcadere, est composé de petits cabanons et de restaurants accueillants. Un peu plus loin, le Fort Royal. C'est une construction rénovée par Vauban qui est classé monument historique. Prison royale puis caserne militaire, elle abrite aujourd'hui un centre d'animation et d'hébergement géré par Cannes Jeunesse. On y trouve également le musée de la mer qui regroupe d'anciens objets re-

trouvés dans les épaves coulées autour de l'île ; on peut également y visiter la célèbre cellule du Masque de fer. Une salle d'aquariums présente la faune et la flore sous-marine de la Méditerranée. C'est aussi le siège du Conseil scientifique des îles de Lérins (C.S.I.L.). Les chantiers de jeunes Provence-Alpes-Côte-d'Azur participent à la rénovation du Fort depuis plus de 30 ans.

Un espace naturel de 160 hectares recouvre le reste de l'île. Il est traversé par de nombreux chemins sur lesquels on peut se balader. Des pins, des chênes, quelques eucalyptus, le chant des oiseaux avec au loin le doux bruit de la mer, réveillent tous les sens. Cet espace est entretenu par l'O.N.F. Plusieurs itinéraires servent de support à une activité pédagogique qui vise aussi bien les visiteurs que le public scolaire. Sans oublier... ..l'étang du Batéguier qui accueille de nombreux oiseaux migrateurs. Certaines espèces s'y reproduisent. Un observatoire a été aménagé pour les contempler et les reconnaître.

L'île de Saint-Honorat

Située au sud de l'île Sainte-Marguerite, face au large, l'île Saint-Honorat est un lieu chargé d'histoire. Séparée de sa grande sœur par un bras de mer large de 600 mètres, c'est une destination touristique réputée pour son calme propice au recueillement et à la qualité de ses mouillages. Depuis la fin de l'an-

tiquité, une communauté monastique exploite ce petit terroir de 36 hectares qui produit encore un vin délicieux.

L'île Saint-Honorat est la propriété de l'abbaye de Lérins. C'est au milieu des champs de vignes et des pinèdes que vit la communauté monastique de Lérins. Les visites sont permises et les touristes peuvent profiter du cadre exceptionnel et de l'atmosphère de quiétude que fait naître ce petit bout de terre tranquille. On peut y voir encore de belles chapelles de l'antiquité tardive comme Saint-Michel ou la Trinité.

La chapelle de la Trinité

Marque imposante de l'époque violente que fut le moyen âge, le monastère fortifié est le seul exemple d'un monastère-donjon en Occident. Il protégea les moines durant plus de 6 siècles contre les raids de pirates. Des visites ont lieu toute l'année.

Le monastère fortifié

La communauté recréa, dans ses murailles défensives, un monastère avec tous ses bâtiments fonctionnels dont deux cloîtres superposés. L'un d'eux possède, en guise de colonne, une borne romaine portant la marque de Constantin II (IVème siècle après J.-C.).

Le cloître du 2ème étage

Le monastère moderne abrite une communauté d'une trentaine de moines cisterciens qui exploitent le petit terroir et proposent, dans leur boutique, de la littérature religieuse et des produits traditionnels. L'île est reliée au continent par une navette tout au long de l'année.





**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier d'un monde qui change



CANNES (06) **Cannes Sunset**

NOUVEAU !

**En cœur de ville, à 5 minutes à pied des plages,
de beaux appartements du studio au 4/5 pièces duplex.**

Proche des commerces et à quelques minutes seulement du centre de Cannes et de l'accès autoroute, cette nouvelle résidence bénéficie d'une situation exceptionnelle en centre-ville.

Les appartements sont dotés de beaux balcons ou terrasses et certains profitent de vue sur mer.

Programme réalisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel Promotion Méditerranée Azuréa - Le Phœnix - 455 Promenade des Anglais - 06285 Nice Cedex 3 - SAS au capital de 40.000 € - RCS Nice 971 803 259 - CRYSTALIS 04.93.32.06.92
Illustration non contractuelle : Trouche.

www.logement.bnpparibas.fr

Contactez nos conseillers

+33 (0)6 32 57 70 98

+33 (0)6 09 92 02 42